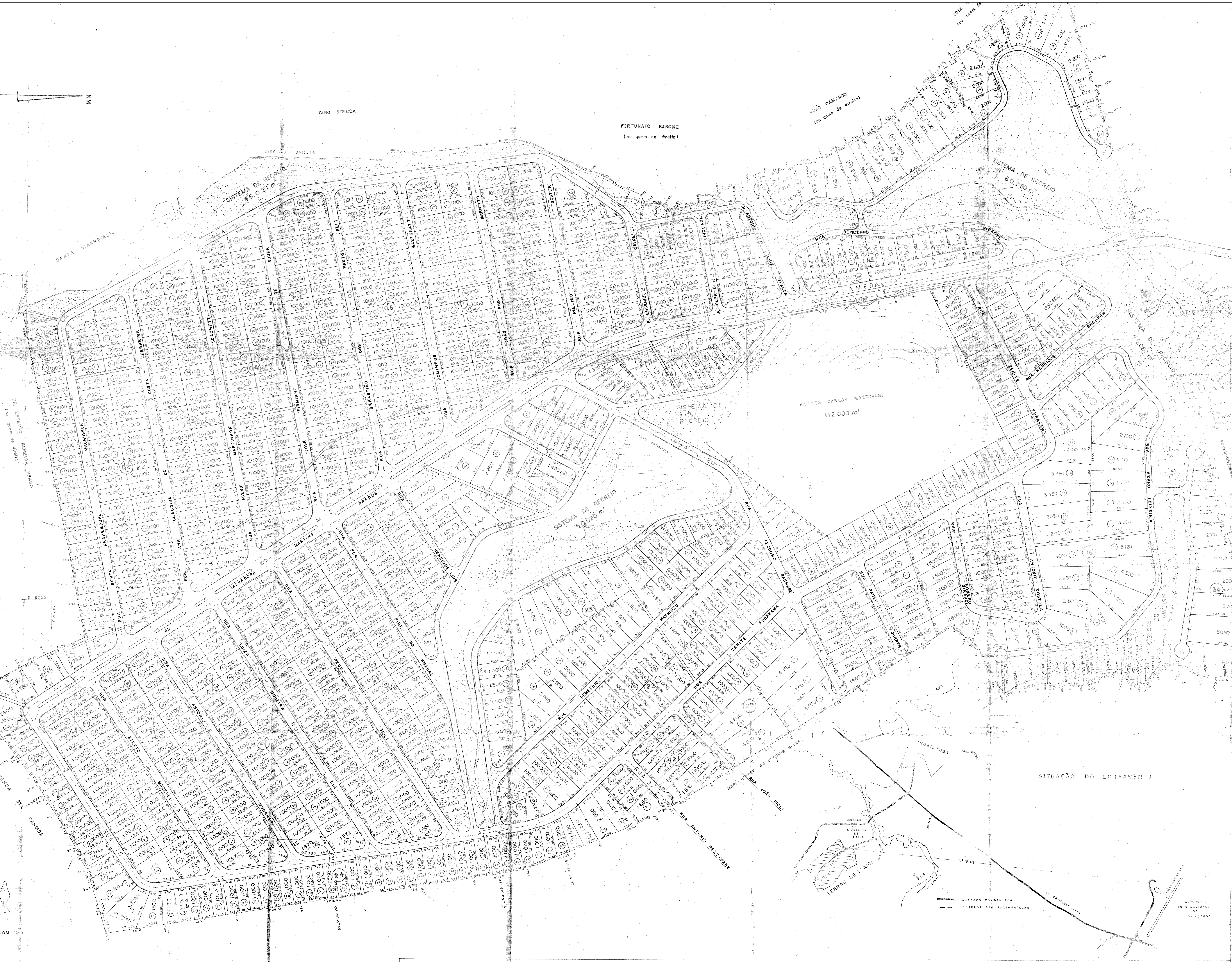
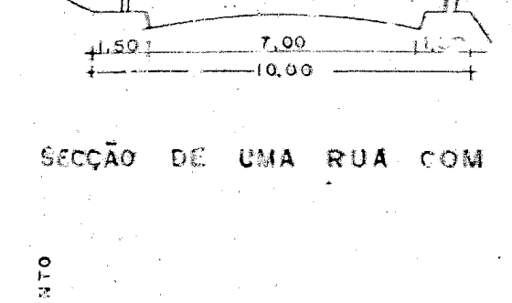
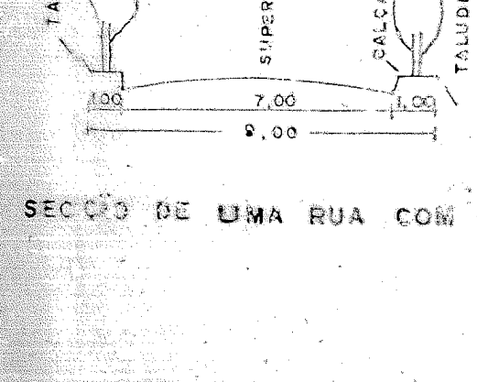
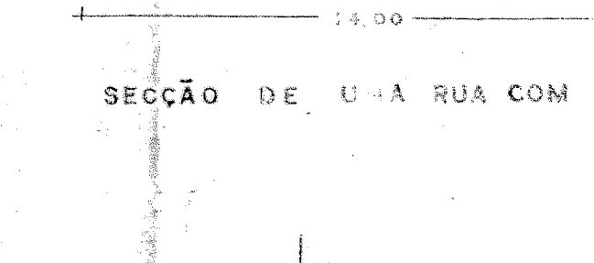

NM
GINO STECCA
FORTUNATO BARONE (ou quem de direito)
JOÃO CAMARGO (ou quem de direito)
JOSÉ [illegible] (ou quem de direito)
RIBEIRÃO BATISTA
DANTE GIANNATÁSIO
DR. ESTEVÃO ALMEIDA PRADO (ou quem de direito)
FAZENDA STA CANDIDA
SISTEMA DE RECREIO 46.021 m²
SISTEMA DE RECREIO 60.280 m²
SISTEMA DE RECREIO 50.020 m²
SISTEMA DE RECREIO 49.080 m²
SISTEMA DE RECREIO 22.530 m²
SISTEMA DE RECREIO
LAGO ARTIFICIAL
HAILTON CARLOS MANTOVANI 112.000 m²
CIA. SYNTAHOM DE EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS
MARY HARRIET G. I. COTCHING SPEERS
RUA 01 BERTA KRAHEMBUHL
RUA 01 MAGNUSSON
RUA 02 COSTA FERREIRA
RUA ANA CLAUDINA DA COSTA
RUA 03 SCACHETTI
RUA AGENIR MARTINHON
RUA 04 SOUZA DE
RUA JOSÉ FIRMIANO
RUA 05 SANTOS (REI)
RUA SEBASTIÃO DOS
RUA 06 GAZIGNATTI
RUA DOMINGOS
RUA 07 MARIOTTO
RUA JOÃO FCO.
RUA 08 SOSTER
RUA AVELINO
RUA 09 CATINELLI
R. EUGENIO
RUA 10 CIVOLANNI
R. ELZA B.
R. ANTONIO
RUA LUIZ VIALTA
RUA BENEDITO
VICENTE
ALAMEDA "A"
ALAMEDA PRADOS
RUA MARTINS
RUA FCA.
RUA HENRIQUE LINS
RUA 32
RUA 20
RUA 23
RUA 24
AL. SALVADORA
RUA LUIZA
RUA PEDRO
RUA 30 PIRES DO AMARAL
RUA SILVIO
RUA ANTONIO
RUA 25 MAZZOLI
RUA 26
RUA 27 MOREIRA
RUA 28
MODANESI
PIOLI
RUA 15
RUA DEMETRIO
RUA MATHIUZO
RUA ZENITE FURAKAWA
RUA TEODORO BARNABÉ
RUA PAULO GHERTH
RUA 19
RUA 20
RUA 21
RUA 22
RUA JOÃO PIOLI
RUA ANTONIO PEZZOPANE
RUA 18 HOMERO GIRARDI
RUA 17 ANTONIO COSTOLA
RUA LAZARO TEIXEIRA
RUA 16
RUA HENRIQUE CHEFFER
RUA 14
RUA 13
RUA 12
CX. D'ÁGUA
SITUAÇÃO DO LOTEAMENTO
INDAIATUBA
COLINAS DO MOSTEIRO DE ITAICI
TERRAS DE ITAICI
12 Km
E.F.S.
Rio Jundiaí
CAMPINAS
AEROPORTO INTERNACIONAL DE VIRA-COPOS
ESTRADA PAVIMENTADA
ESTRADA SEM PAVIMENTAÇÃO
X=5.200
X=5.400
X=5.600
X=5.800
X=6.000
X=6.200
X=6.400
X=6.600
Y=3.400
Y=4.800


1,50
7,00
1,50
10,00

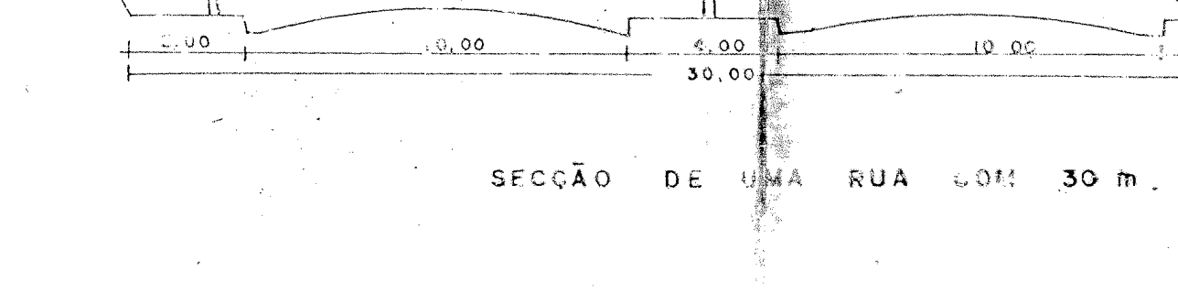
SECÇÃO DE UMA RUA COM 10m


TALUDE DE CORTE
SUPERFÍCIE DE ARRUAMENTO
CALÇADA
TALUDE DE ATERRO
1,00
7,00
1,00
9,00

SECÇÃO DE UMA RUA COM 9m


3,00
8,00
3,00
14,00

SECÇÃO DE UMA RUA COM 14m


3,00
10,00
4,00
10,00
3,00
30,00

SECÇÃO DE UMA RUA COM 30 m.

OBSERVAÇÕES:

TODAS AS RUAS POSSUEM DECLIVIDADE INFERIOR A 10% (ART. 289 DO DECRETO ESTADUAL 52.497 DE 21-07-70).

T TUBOS DE CONCRETO COM DIAMETROS APROPRIADOS PARA ESCOAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS.

-------- ESCOAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS.

AS ÁGUAS SERVIDAS SERÃO CAPTADAS EM POÇOS DE ABSORÇÃO.

AS VIELAS SÃO PARA PEDESTRES.

OS DOIS ALINHAMENTOS, NOS CRUZAMENTOS DAS RUAS, SÃO CONCORDADOS COM RAIOS MÍNIMO DE 10 m.

——→ SENTIDO DO ESCOAMENTO NATURAL DAS ÁGUAS PLUVIAIS PELAS CANALETAS.

LEGENDA

▨ LAGO } SISTEMA DE RECREIO

ÁREA VERDE } SISTEMA DE RECREIO

RIO

CERCA

CURVAS DE NÍVEL DE 1 EM 1 m

ESQUEMA DE UM LOTE

Nº

ÁREA "m²"

DIMENSÃO EM "m"

ÁREA E NÚMERO DE LOTES POR QUADRA (m²)

QUADRA	QUANT. LOTES	ÁREA	QUADRA	QUANT. LOTES	ÁREA
01	28	33.830	19	16	16.840
02	48	49.976	20	16	31.780
03	48	[illegible]	21	11	11.630
04	47	48.546	22	53	56.230
05	46	47.172	23	43	66.670
06	41	42.713	24	61	58.200
07	36	37.512	25	32	33.313
08	31	32.295	26	[illegible]	[illegible]
09	22	22.980	27	41	42.842
10	15	[illegible]	28	47	[illegible]
11	11	[illegible]	29	44	44.500
12	23	62.960	30	20	21.120
13	19	19.770	31	17	39.710
14	16	19.350	32	11	12.097
15	41	[illegible]	33	17	20.780
16	25	[illegible]	34	05	19.760
[illegible]	[illegible]	[illegible]			

QUADRO DE ÁREAS "m²"

SISTEMA DE RECREIO	237.271,27	13,31%
CAIXA D'ÁGUA	3.240,00	0,18%
RUAS	292.5[illegible],19	16,4[illegible]%
LOTES	1.209.380,00	67,84%
FAIXA DE PROTEÇÃO	40.078,73	2,25%
TOTAL DO PROJETO	1.782.568,19	100%
TOTAL DA PROPRIEDADE	1.782.568,19 "m²"	

PROJETO DE LOTEAMENTO EXPANSÃO URBANA

FOLHA ÚNICA

TERRAS DE ITAICI

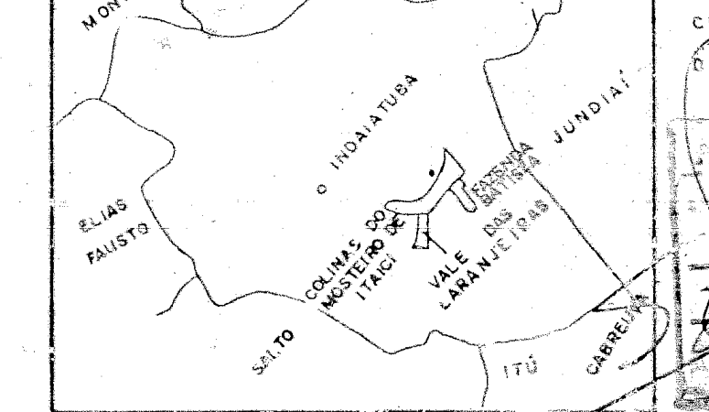
52

PROPRIETÁRIO: 2G - PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇ

LOCAL: BAIRRO DE ITAICI - MUNICIPIO DE INDAIATUBA - SP.

ESCALA - 1: 2.000

SITUAÇÃO NO MUNICIPIO


CAMPINAS
MONTE MOR
INDAIATUBA
ELIAS FAUSTO
COLINAS DO MOSTEIRO DE ITAICI
VALE DAS LARANJEIRAS
FAZENDA BATISTA
JUNDIAÍ
SALTO
ITÚ
CABREÚVA

DECLARO QUE A APROVAÇÃO PELA PREFEITURA NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PREFEITO

ÁREA (m²)

DO PROJETO 1.782.568,19 m²

TOTAL 1.782.568,19 m²

PROPRIETÁRIOS

Engº Civil CREA: 53411/D
Insc. Mun. 3662/71
A.R.T. 0/234904

C. S.

PREFEITURA MUNICIPAL DE INDAIATUBA
APROVADO
Data 2/02/19

D.C.S.P.

Prefeitura Munic. Indaiatuba
VISTO
Data 03/06/1977
Prefeito Municipal