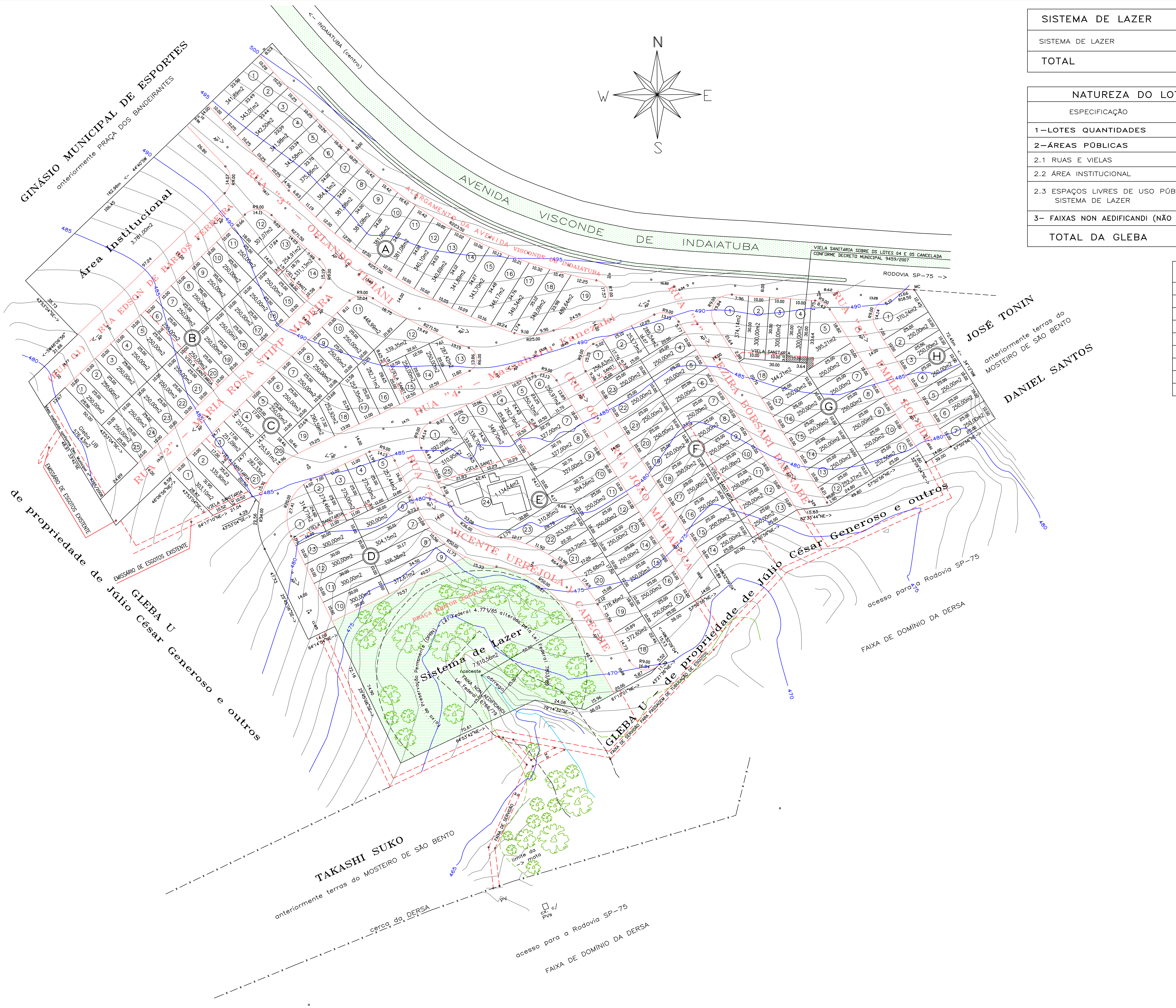

N
S
E
W
GINÁSIO MUNICIPAL DE ESPORTES
anteriormente PRAÇA DOS BANDEIRANTES
Área Institucional
3.781,00m2
<- INDAIATUBA (centro)
AVENIDA VISCONDE DE INDAIATUBA
ALARGAMENTO DA AVENIDA VISCONDE DE INDAIATUBA
VIELA SANITÁRIA SOBRE OS LOTES 04 E 05 CANCELADA CONFORME DECRETO MUNICIPAL 9459/2007
RODOVIA SP-75 ->
RUA "3" - ORLANDO TISIANI
(RUA 01) - RUA EDSON DE BARROS FERREIRA
RUA "2" - MARIA ROSA STIPP MADEIRA
RUA "4" - Masaharu Kanezaki
(RUA 06) - RUA JOÃO MICHAELICA
RUA "5" - VICENTE URREJOLA Y CARECHE
RUA "7" - EZIRA BORSARI BARNABÉ
RUA "8" - EMILE ROEDEL
VIELA SANITÁRIA
Gleba UB 576,43m2
EMISSÁRIO DE ESGOTOS EXISTENTE
A
B
C
D
E
F
G
H
JOSÉ TONIN
anteriormente terras do MOSTEIRO DE SÃO BENTO
DANIEL SANTOS
de propriedade de Júlio César Generoso e outros
GLEBA U
GLEBA U - de propriedade de Júlio César Generoso e outros
FAIXA DE SERVIDÃO PARA PASSAGEM DE TUBULAÇÃO DE ESGOTOS
PRAÇA HEITOR ZOCOLAN
Sistema de Lazer
7.610,56m2
nascente
córrego
FAIXA NON AEDIFICANDI Lei Federal 6766/79
Faixa de Preservação Permanente (DPRN) Lei Federal 4.771/65 alterada pela Lei Federal 7803/89
limite da mata
acesso para a Rodovia SP-75
FAIXA DE DOMÍNIO DA DERSA
TAKASHI SUKO
anteriormente terras do MOSTEIRO DE SÃO BENTO
cerca do DERSA
PV
CX c/ PVs

SISTEMA DE LAZER	ÁREAS (m2)
SISTEMA DE LAZER	7.610,56
TOTAL	7.610,56

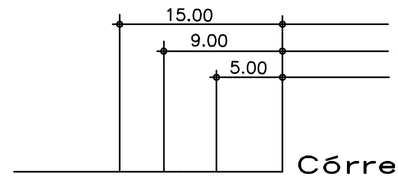
NATUREZA DO LOTAMENTO	ÁREAS (m2)	%
ESPECIFICAÇÃO		
1–LOTES QUANTIDADES 151 lotes	43.653,47	57.73
2–ÁREAS PÚBLICAS		
2.1 RUAS E VIELAS	20.574,97	27.21
2.2 ÁREA INSTITUCIONAL	3.781,00	5.00
2.3 ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO SISTEMA DE LAZER	7.610,56	10.06
3– FAIXAS NON AEDIFICANDI (NÃO INCLUIDA ACIMA)		
TOTAL DA GLEBA	75.620,00	100.00

QUADRA	Nº DE LOTES	TOTAL (m2)
A	19	6.877,39
B	25	6.387,11
C	21	5.836,75
D	13	3.899,87
E	25	7.967,78
F	23	5.795,90
G	18	5.018,43
H	7	1.870,24
TOTAL	151	43.653,47

NATUREZA DO LOTEAMENTO			
LOTES	Nº	ÁREAS (m2)	%
LOTES RESIDENCIAIS	123	33.940,59	77.75
LOTES RESIDENCIAIS e COMERCIAIS	28	9.712,88	22.25
LOTES INDUSTRIAIS	___	___	___
LOTES COMERCIAIS	___	___	___
TOTAL	151	43.653,47	100.00

REQUISITOS URBANÍSTICOS	LEGENDA
$h=\frac{P}{n}=\frac{755}{151}=5.0$ hab/lote	h= população média por lote residencial p= população total prevista para lote residencial apenas n= número de lotes residenciais apenas
$d=\frac{P}{AT}=\frac{755}{7.56}=99.87$ hab/ha	d= densidade de ocupação residencial prevista para a gleba AT= área total da gleba.(ha)
$K=\frac{AP}{d}=\frac{3.20}{99.87}=0.032$ ha2/hab	K= coeficiente de proporcionalidade AP= áreas públicas (ha)

LEGENDA



-> FAIXA NON AEDIFICANDI–LEI FEDERAL 6766/79
-> SISTEMA DE LAZER–DECRETO ESTADUAL 13069/78
-> FAIXA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE–LEI FEDERAL 4.771/65

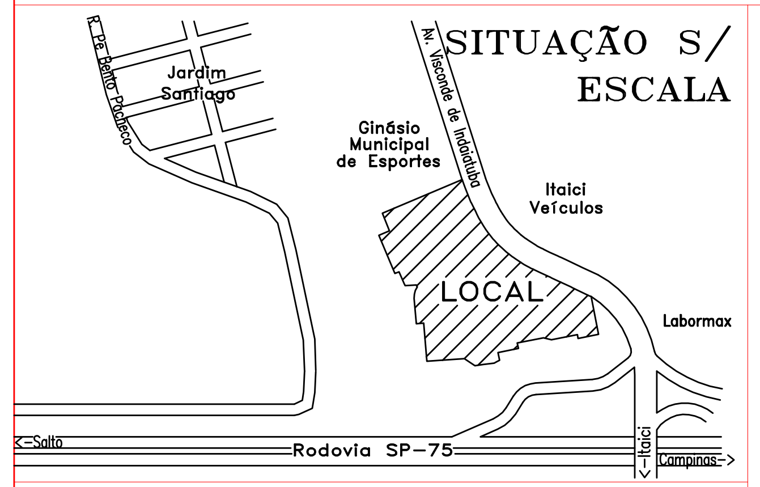
SENTIDO DE ÁGUAS PLUVIAIS

PLANTA TOPOGRÁFICA

FL. 2/4

ASSUNTO : PROJETO PARA PARCELAMENTO DE SOLO EM LOTES — DATA : 14/05/99
LOCAL : GLEBA U1 – ANTIGO SÍTIO RECREIO — ESCALA : 1/1000
MUNICÍPIO DE INDAIATUBA ---------------- ESTADO DE SÃO PAULO
PROP. : **JÚLIO CÉSAR GENEROSO e outros**
DENOMINAÇÃO : **JARDIM RESIDENCIAL SEVILHA**

SITUAÇÃO S/ ESCALA



Declaro que a aprovação do projeto, por parte da Prefeitura, não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.

ÁREA	(m2)	(%)
LOTES (151 unidades)	43.653,47	57.73
RUAS	20.574,97	27.21
SISTEMA DE LAZER	7.610,56	10.06
ÁREA INSTITUCIONAL	3.781,00	5.00
TOTAL	75.620,00	100.00

PROP.

Resp. técnico
Agrim./Eng.Civil **JOAQUIM KATSUO OHORI**
CREA / SP 060.117.685–1
ART nº 0139767
Av. Itororó, 255 – Cidade Nova – Indaiatuba–SP
CEP 13330520 – Fone (019) 8752614 Fax 8759172
topopres@hotmail.com

OBS.: A presente planta foi elaborada em função do título aquisitivo.

Thoni\ParcSolo1

desenho: Denilson