

Alterada a destinação conforme certidão emitida no processo
nº 19.343/2000, aprovado em 12 de agosto de 2009

Alterada a destinação conforme certidão emitida no processo
nº 19.343/2000, aprovado em 12 de agosto de 2009

NOVOTETO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA

RUA (04) - Anhangabaú

ÁREA INSTITUCIONAL 2

ÁREA VERDE

RUA (12) - Jabaquara

SISTEMA DE LAZER DO LOTEAMENTO JARDIM MORADA DO SOL
(ANTIGA FAZENDA ENGENHO D'ÁGUA)

LOTEAMENTO

JARDIM

MORADA

DO

SOL

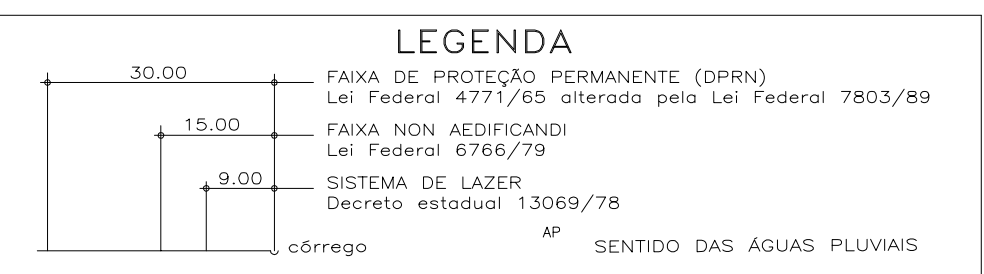
desenho: Denilson

QUADRA	Nº DE LOTES	ÁREA (m²)
A	32	4.926,22
B	31	5.556,41
C	10	1.530,98
D	42	7.219,29
E	28	5.486,93
F	52	8.366,99
G	27	4.385,24
H	22	4.715,28
I	22	4.697,24
J	13	1.950,00
K	7	1.268,49
L	50	7.993,75
M	7	1.270,96
N	54	8.555,55
O	7	1.404,90
P	59	9.419,38
Q	4	702,46
R	36	5.547,39
TOTAL	503	84.997,46

NATUREZA DO LOTEAMENTO - ÁREAS		
ESPECIFICAÇÃO	m²	%
1--LOTES 503 unidades	84.997,46	50,30
2--ÁREAS PÚBLICAS		
2.1 RUAS, TRAVESSAS E VIELAS	46.322,13	27,42
2.2 ÁREA INSTITUCIONAL	10.138,20	6,00
2.3 ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO SISTEMA DE LAZER / ÁREA VERDE	27.512,21	16,28
3-- FAIXAS NON AEDIFICANDI (NÃO INCLUIDA ACIMA)		
TOTAL DA GLEBA	168.970,00	100,00

NATUREZA DO LOTEAMENTO			
LOTES	Nº	ÁREAS (m²)	(%)
○ LOTES RESIDENCIAIS	330	49.599,22	58,35
● LOTES MISTOS	173	35.398,24	41,65
TOTAL	503	84.997,46	100,00

REQUISITOS URBANÍSTICOS	
$h = \frac{P}{n} = \frac{2515}{503} = 5,0$ hab/ote	h = população média por lote residencial residência apenas
$d = \frac{P}{AT} = \frac{2515}{16,90} = 148,82$ hab/ha	p = população total prevista para lotes n = número de lotes residenciais apenas d = densidade de ocupação residencial prevista para o gleba
$K = \frac{AP}{d} = \frac{8,40}{148,82} = 0,06$ ha2/hab	AT = área total da gleba (ha) K = coeficiente de proporcionalidade AP = áreas públicas (ha)



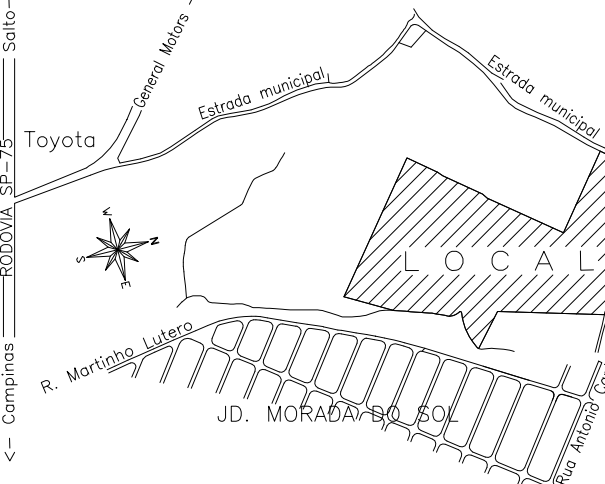
ÁREA VERDE	ÁREAS (m²)
ÁREA VERDE	27.512,21
TOTAL	27.512,21

PROJETO URBANÍSTICO FL. 2/4

ASSUNTO : PROJETO DE PARCELAMENTO DO SOLO EM LOTES ESCALA : 1/1000
LOCAL : GLEBA "A" - BAIRRO CALDEIRA DATA : 18/02/03
MUNICÍPIO DE INDAIATUBA - ESTADO DE SÃO PAULO
PROP. : NOVOTETO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA

JARDIM PAULISTA

Situação Sem Escala



Declaro que a aprovação do projeto, por parte da Prefeitura, não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.

PROP.

ÁREA (m²) (%)

LOTES (503 unidades)	84.997,46	50,30
RUAS	46.322,13	27,42
ÁREA INSTITUCIONAL	10.138,20	6,00
ÁREA VERDE	27.512,21	16,28
TOTAL	168.970,00	100,00

Autor e Resp. Técnico
Eng. Urb. WILLIAM LIYUUTI UNE
CREA / SP 536.146.168-0/D
ART. 92221220030022399
Av. Itororé, 255 - Cidade Nova - Indaiatuba-SP
CEP. 13330520 - Fone (19) 36752614
lappres@terra.com.br

OBS.: A presente planta foi elaborada em função do título aquisitivo - matrícula 57159.