



REQUISITOS URBANÍSTICOS		LEGENDA	
$R = \frac{P}{N} = 1,370 - 50,00/m^2$	1a população média por bloco residencial		
$N = \frac{A}{30,6}$	2a número de lotes e terreno para o loteamento		
$A = 19,720$	3a número de lotes residenciais aptos para o loteamento		
$du = \frac{A}{37,95} = 51,51 \text{ m}^2/\text{ha}$	4a número de lotes residenciais necessários para o loteamento		
$du = 51,51$	5a área total do quarteirão		
$K = 19,66 - 0,37 \text{ m}^2/\text{ha}$	6a coeficiente de proporcionalidade		
$K = 51,91$	7a coeficiente de proporcionalidade		
	8a coeficiente de proporcionalidade		
	9a coeficiente de proporcionalidade		
	10a coeficiente de proporcionalidade		
	11a coeficiente de proporcionalidade		
	12a coeficiente de proporcionalidade		
	13a coeficiente de proporcionalidade		
	14a coeficiente de proporcionalidade		
	15a coeficiente de proporcionalidade		
	16a coeficiente de proporcionalidade		
	17a coeficiente de proporcionalidade		
	18a coeficiente de proporcionalidade		
	19a coeficiente de proporcionalidade		
	20a coeficiente de proporcionalidade		
	21a coeficiente de proporcionalidade		
	22a coeficiente de proporcionalidade		
	23a coeficiente de proporcionalidade		
	24a coeficiente de proporcionalidade		
	25a coeficiente de proporcionalidade		
	26a coeficiente de proporcionalidade		
	27a coeficiente de proporcionalidade		
	28a coeficiente de proporcionalidade		
	29a coeficiente de proporcionalidade		
	30a coeficiente de proporcionalidade		
	31a coeficiente de proporcionalidade		
	32a coeficiente de proporcionalidade		
	33a coeficiente de proporcionalidade		
	34a coeficiente de proporcionalidade		
	35a coeficiente de proporcionalidade		
	36a coeficiente de proporcionalidade		
	37a coeficiente de proporcionalidade		
	38a coeficiente de proporcionalidade		
	39a coeficiente de proporcionalidade		
	40a coeficiente de proporcionalidade		
	41a coeficiente de proporcionalidade		
	42a coeficiente de proporcionalidade		
	43a coeficiente de proporcionalidade		
	44a coeficiente de proporcionalidade		
	45a coeficiente de proporcionalidade		
	46a coeficiente de proporcionalidade		
	47a coeficiente de proporcionalidade		
	48a coeficiente de proporcionalidade		
	49a coeficiente de proporcionalidade		
	50a coeficiente de proporcionalidade		
	51a coeficiente de proporcionalidade		
	52a coeficiente de proporcionalidade		
	53a coeficiente de proporcionalidade		
	54a coeficiente de proporcionalidade		
	55a coeficiente de proporcionalidade		
	56a coeficiente de proporcionalidade		
	57a coeficiente de proporcionalidade		
	58a coeficiente de proporcionalidade		
	59a coeficiente de proporcionalidade		
	60a coeficiente de proporcionalidade		
	61a coeficiente de proporcionalidade		
	62a coeficiente de proporcionalidade		
	63a coeficiente de proporcionalidade		
	64a coeficiente de proporcionalidade		
	65a coeficiente de proporcionalidade		
	66a coeficiente de proporcionalidade		
	67a coeficiente de proporcionalidade		
	68a coeficiente de proporcionalidade		
	69a coeficiente de proporcionalidade		
	70a coeficiente de proporcionalidade		
	71a coeficiente de proporcionalidade		
	72a coeficiente de proporcionalidade		
	73a coeficiente de proporcionalidade		
	74a coeficiente de proporcionalidade		
	75a coeficiente de proporcionalidade		
	76a coeficiente de proporcionalidade		
	77a coeficiente de proporcionalidade		
	78a coeficiente de proporcionalidade		
	79a coeficiente de proporcionalidade		
	80a coeficiente de proporcionalidade		
	81a coeficiente de proporcionalidade		
	82a coeficiente de proporcionalidade		
	83a coeficiente de proporcionalidade		
	84a coeficiente de proporcionalidade		
	85a coeficiente de proporcionalidade		
	86a coeficiente de proporcionalidade		
	87a coeficiente de proporcionalidade		
	88a coeficiente de proporcionalidade		
	89a coeficiente de proporcionalidade		
	90a coeficiente de proporcionalidade		
	91a coeficiente de proporcionalidade		
	92a coeficiente de proporcionalidade		
	93a coeficiente de proporcionalidade		
	94a coeficiente de proporcionalidade		
	95a coeficiente de proporcionalidade		
	96a coeficiente de proporcionalidade		
	97a coeficiente de proporcionalidade		
	98a coeficiente de proporcionalidade		
	99a coeficiente de proporcionalidade		
	100a coeficiente de proporcionalidade		
	101a coeficiente de proporcionalidade		
	102a coeficiente de proporcionalidade		
	103a coeficiente de proporcionalidade		

20,00

15,00

10,00

5,00

0,00

0m

5m

10m

15m

20m

20,00

15,00

10,00

5,00

0,00

0m

5m

10m

15m

20m

20,00

15,00

10,00

5,00

0,00

0m

5m

10m

15m

20m

20,00

15,00

10,00

5,00

0,00

0m

5m

10m

15m

20m

20,00

15,00

10,00

5,00

0,00

0m

5m

10m

15m

20m

20,00

15,00

10,00

5,00

0,00

0m

5m

10m

15m

20m

20,00

15,00

10,00

5,00

0,00

0m

5m

10m

15m

20m

20,00

15,00

10,00

5,00

0,00

0m

5m

10m

15m

20m

20,00

15,00

10,00

5,00

0,00

0m

5m

10m

15m

20m

20,00

15,00

10,00

5,00

0,00

0m

5m

10m

15m

20m

20,00

15,00

10,00

5,00

0,00

0m

5m

10m

15m

20m

20,00

15,00

10,00

5,00

0,00

0m

5m

10m

15m

20m

20,00

15,00

10,00

5,00

0,00

0m

5m

10m

15m

20m

20,00

15,00

10,00

5,00

0,00

0m

5m

10m

15m

20m

20,00

15,00

10,00

5,00

0,00

0m

5m

10m

15m

20m

20,00

15,00

10,00

5,00

0,00

0m

5m

10m

15m

20m

20,00

15,00

10,00

5,00

0,00

0m

5m

10m

15m

20m

20,00

15,00

10,00

5,00

0,00

0m

5m

10m

15m

20m

20,00

15,00

10,00

5,00

0,00

0m

5m

10m

15m

20m

20,00

15,00

10,00

5,00

0,00

0m

5m

10m

15m

20m

20,00

15,00

10,00

5,00

0,00

0m

5m

10m

15m

20m

20,00

15,00

10,00

5,00

0,00

0m

5m

10m

15m

20m

20,00

15,00

10,00

5,00

0,00

0m

5m

10m

15m

20m

20,00

15,00

10,00

5,00

0,00

0m

5m

10m

15m

20m

20,00

15,00

10,00

5,00

0,00

0m

5m

10m

15m

20m

20,00

15,00

10,00

5,00

0,00

0m

5m

10m

15m

20m

20,00

15,00

10,00

5,00

0,00

0m

5m

10m

15m

20m

20,00

15,00

10,00

5,00

0,00

0m

5m

10m

15m

20m

20,00

15,00

10,00

5,00

0,00

0m

5m

10m

15m

20m

20,00

15,00

10,00

5,00

0,00

0m

5m

10m

15m

20m

20,00

15,00

10,00

5,00

0,00

0m

5m

10m

15m

20m

20,00

15,00

10,00

5,00

0,00

0m

5m

10m

15m

20m

20,00

15,00

10,00

5,00

0,00

0m

5m

10m

15m

20m

20,00

15,00

10,00

5,00

0,00

0m

5m

10m

15m

20m

20,00

15,00

10,00

5,00

0,00

0m

5m

10m

15m

20m

20,00

15,00

<

COUMBA	N° DE LOITS	ARE (m2)
A	1	1.958,97
B	26	13.680,11
C	33	12.651,87
D	29	14.408,51
E	27	11.837,75
F	22	11.041,34
G	22	12.959,59
H	35	16.752,29
I	33	16.913,78
J	16	9.068,28
K	34	15.949,99
L	28	13.924,65
M	35	15.055,13
N	25	11.191,86
O	35	11.732,60
TOTAL	394	188.955,72

E DECRETO MUNICIPAL Nº 11.224/2011

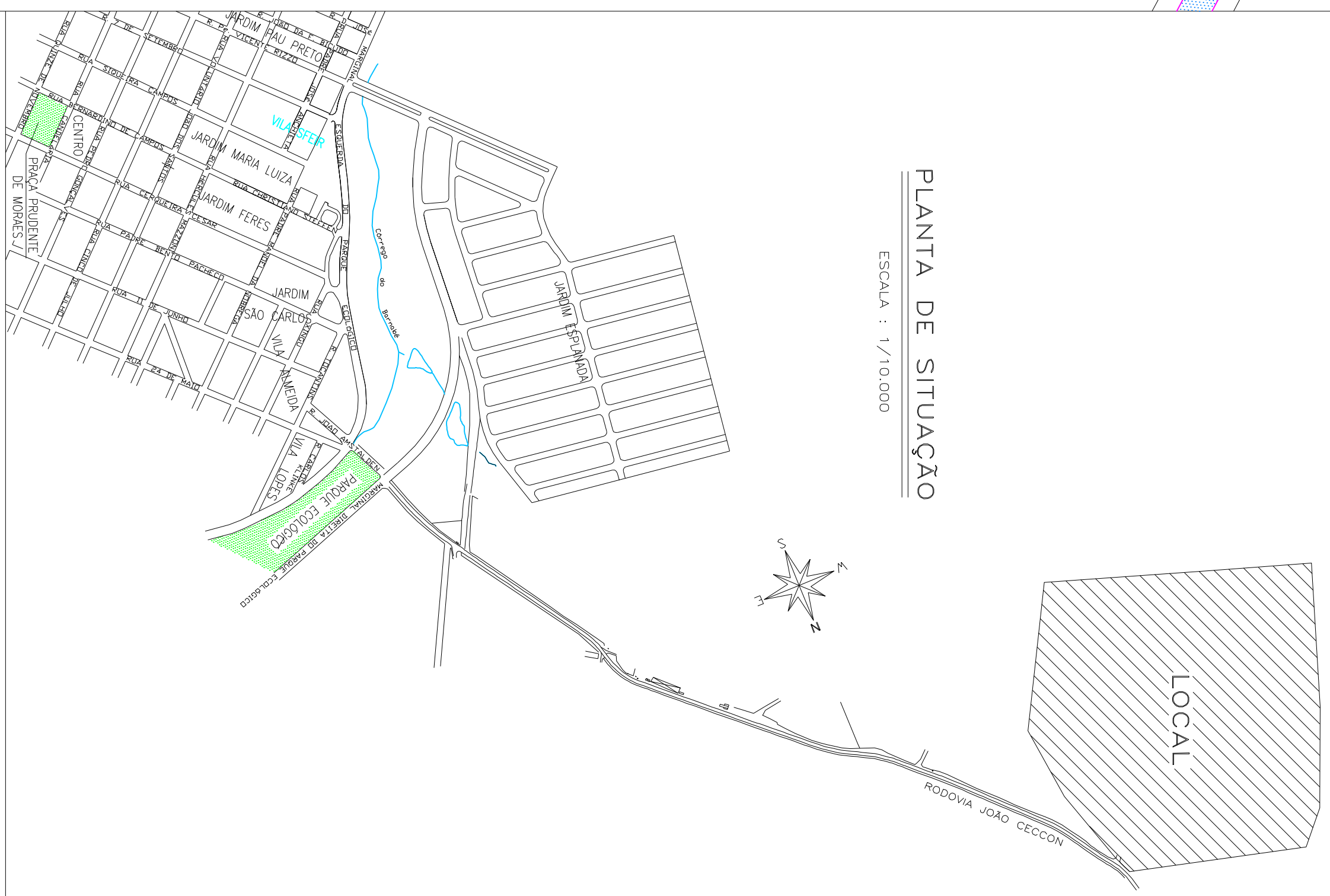
VIELA INSTITUIDA ATRAVÉS DO PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 8659/2010

E DECRETO MUNICIPAL Nº 11.224/2011

SISTEMA DE LAZER	ÁREAS (m2)
SISTEMA DE LAZER "n" 1	1.760,00
SISTEMA DE LAZER "n" 2	0.824,38
SISTEMA DE LAZER "n" 3	76.317,94
TOTAL	84.907,32

NATUREZA DO LOTEAMENTO – ÁREAS	m2	%
ESPECIFICADO	188.855,72	43,79
1-LOTES, 394 unidades		
2-ÁREAS PÚBLICAS	86.677,69	22,84
2.1 RUAS, PASSARELAS E VERGAS		
2.2 ÁREA RESTRITA/PAV.	18.978,37	5,00
2.3 ESPAÇOS LÚDICOS DE USO PÚBLICO		
SISTEMA DE LAZER	84.907,32	22,37
3-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
3.1-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
3.2-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
3.3-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
3.4-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
3.5-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
3.6-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
3.7-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
3.8-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
3.9-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
3.10-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
3.11-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
3.12-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
3.13-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
3.14-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
3.15-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
3.16-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
3.17-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
3.18-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
3.19-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
3.20-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
3.21-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
3.22-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
3.23-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
3.24-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
3.25-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
3.26-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
3.27-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
3.28-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
3.29-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
3.30-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
3.31-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
3.32-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
3.33-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
3.34-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
3.35-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
3.36-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
3.37-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
3.38-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
3.39-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
3.40-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
3.41-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
3.42-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
3.43-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
3.44-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
3.45-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
3.46-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
3.47-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
3.48-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
3.49-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
3.50-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
3.51-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
3.52-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
3.53-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
3.54-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
3.55-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
3.56-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
3.57-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
3.58-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
3.59-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
3.60-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
3.61-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
3.62-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
3.63-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
3.64-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
3.65-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
3.66-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
3.67-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
3.68-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
3.69-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
3.70-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
3.71-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
3.72-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
3.73-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
3.74-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
3.75-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
3.76-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
3.77-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
3.78-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
3.79-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
3.80-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
3.81-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
3.82-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
3.83-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
3.84-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
3.85-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
3.86-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
3.87-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
3.88-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
3.89-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
3.90-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
3.91-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
3.92-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
3.93-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
3.94-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
3.95-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
3.96-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
3.97-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
3.98-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
3.99-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
4-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
4.1-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
4.2-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
4.3-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
4.4-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
4.5-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
4.6-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
4.7-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
4.8-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
4.9-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
4.10-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
4.11-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
4.12-ÁREAS DE MANUTENÇÃO		
4		

NATUREZA DO LOTEAMENTO	Nº	ÁREAS (m2)	(%)
LOTES	390	187.059,75	99,00
RESERVOÍROS	004	1.855,97	1,00
RESERVOÍROS E CORREDORES			
TOTAL	394	188.955,72	100,00



PLANTA TOPOGRÁFICA		FL. 02/4																		
ASSUNTO : PROJETO PARA PARCELAMENTO DE SOLO EM LOTES LOCAL : BARRIO BELLA VISTA MUNICIPIO DE INDIATUBA - MS PROFI. : SÉRGIO MAGGI DENOMINAÇÃO : JARDIM "VILA PARADISIO"		DATA : 14/12/99 ESCALA : 1/1000 ESTADO DE SÃO PAULO																		
Deixo que a descrição do projeto, por parte da Prefeitura, não implique no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.																				
PLANTA DE SITUAÇÃO VER ACIMA		PROP.																		
<table><thead><tr><th>ÁREA</th><th>(m²)</th><th>(%)</th></tr></thead><tbody><tr><td>LOTES (334 unidades)</td><td>188.955,72</td><td>49,79</td></tr><tr><td>RUAS</td><td>86.677,59</td><td>22,84</td></tr><tr><td>SISTEMA DE LAZER</td><td>84.907,32</td><td>22,37</td></tr><tr><td>ÁREA INSTITUCIONAL</td><td>18.978,93</td><td>5,00</td></tr><tr><td>TOTAL</td><td>379.519,00 -</td><td>100,00</td></tr></tbody></table>		ÁREA	(m ²)	(%)	LOTES (334 unidades)	188.955,72	49,79	RUAS	86.677,59	22,84	SISTEMA DE LAZER	84.907,32	22,37	ÁREA INSTITUCIONAL	18.978,93	5,00	TOTAL	379.519,00 -	100,00	RESP. TÉCNICO Eng.º/Arq.º JOAQUIM KATSIOS ONORI CRP 11.176/99-1 ART 14.1.2-80 1504544-2P CEP 13.000-00 - Fone (018) 8752814 fax (859) 8791172 topograf@bombram.com
ÁREA	(m ²)	(%)																		
LOTES (334 unidades)	188.955,72	49,79																		
RUAS	86.677,59	22,84																		
SISTEMA DE LAZER	84.907,32	22,37																		
ÁREA INSTITUCIONAL	18.978,93	5,00																		
TOTAL	379.519,00 -	100,00																		