N(Y)=7441600

N(Y)=7441200

N(Y)=7440800

N(Y)=7440400

E(X)=266800

E(X)=267200

E(X)=267600

E(X)=268000

Mata

Área Verde 01
63.248,13 m2

Área Verde 02
17.069,16 m2

Área Verde 03
17.267,24 m2

Limite de A.P.P.

AVENIDA - 01

AVENIDA EXISTENTE

RUA - 01

RUA - 02

FAZENDA CRUZ ALTA - MATRÍCULA 31.775 - GENERAL MOTORS DO BRASIL LTDA
SUCESSORA DE IRMÃOS WALDEMARIN

FAZENDA CRUZ ALTA

ESTRADA GENERAL MOTORS - IDT-372

RODOVIA SP-75

GLEBA SA2-A-2

GLEBA "SA1"

GLEBA SA2-B

Especificação	AREAS (M2)	%
1. Área de lotes (286 lotes)	380.631,67	66,91
2. Áreas Públicas		
2.1 Sistema de vias	62.728,77	11,03
2.2 Áreas Institucionais (equipamentos urbanos e comunitarios)	2.200,73	0,39
2.3 Espaços livres de uso público		
2.3.1 Áreas verdes	116.924,41	20,55
2.3.2 Sistemas de Lazer	0	0
3. Outros*	6.399,07	1,12
4. Área loteada	568.884,64	100
5. Area remanescente		
6. TOTAL DO LOTEAMENTO	568.884,65	100

3. Outros* – Área destinada a prolongamento do sistema viário

Área destinada a prolongamento do sistema viário

URBANÍSTICO

Fl. 3/9

LOTEAMENTO
EUROPARK COMERCIAL

ASSUNTO:
PROJETO PARA ARRUAMENTO E LOTEAMENTO

LOCAL:
Gleba SA2-A (remanescente) – Fazenda Santa Adelaide
Bairros Cruz Alta e Buru

MUNICÍPIO:
Indaiatuba – SP

PROPRIETÁRIO:
EMERF – EMPREENDIMENTOS E PART. LTDA.

ESCALA: 1/2000

SITUAÇÃO

VIDE PLANTA

ÁREAS (m²)

VIDE QUADRO AO LADO

Declaro que a aprovação do projeto, por parte da Prefeitura, não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.

Proprietário

Autor do Projeto
VICTOR HUGO CASTILHO
Arquiteto e Urbanista
CREA / SP 506.372.061-1
INSCR. MUNICIPAL 133.642-9
ART

Responsável Técnico pela mensuração e agrimensura
CARLOS ALBERTO SALVADOR CASTILHO
Agrimensor
CREA–SP 064501039-6
I.M. 100.631

13/12/2011

APROVAÇÃO