DATA: 06/10/2011
NM NG
-16°23'14"

Situação existente no local outubro de 2011
ESCALA 1/1000
0 100 m

INFORMAÇÕES TÉCNICAS:
LEVANTAMENTO: Estação Total Electrolux NIKON APR-362
CÁLCULO: TopoDN 6.3.0.5
DESENHO: TopoDN 6.3.0.5
PROJEÇÃO CARTOGRÁFICA: UTM(Córrego Alegre)

AMARRAÇÕES
COORDENADAS DO PONTO BASE:
"Marco PMI"
-> E(X) = 271.811,402
-> N(Y) = 7.444.451,529
-> GridZ = 583,249

COORDENADAS DE REFERÊNCIA:
"Ponto K1"
-> E(X) = 271.982,335
-> N(Y) = 7.445.787,658
-> GridZ = 586,472

"Ponto K2"
-> E(X) = 271.872,044
-> N(Y) = 7.445.515,687
-> GridZ = 590,980

* OBS.: A Área Institucional de 9.956,21m² (3,04%) para completar 5%, será compensada pela loteadora junto a municipalidade em conformidade com a lei municipal Lei N.° 3.525/1998 e suas alterações.

QUADRO DE ÁREAS			
	ESPECIFICAÇÃO	m2	%
1	Área dos lotes (486 lotes)	160.246,63	48,92
2	Áreas públicas	–	–
2.1	Sistema viário	92.671,87	28,29
2.2	Áreas institucionais (equipamentos urbanos e comunitários)*	6.423,43	1,96
2.3	Espaços livres de uso público	–	–
2.3.1	Áreas Verdes (Área Brejoso) (Área de Espelho d'água)	67.709,72 0 541,20	20,67 0 0,16
2.3.2	Sistemas de lazer	–	–
3	Outros	–	–
4	ÁREA LOTEADA	327.592,85	100,00
5	Área remanescente	–	–
6	Área total de gleba	327.592,85	100,00

NATUREZA DO LOTEAMENTO			
LOTES	N°	ÁREAS (m2)	(%)
RESIDENCIAIS	437	142.222,61	88,75
COMERCIAIS	49	18.024,02	11,25
TOTAL	486	160.246,63	100,00

LEGENDA	
LOTES	
RESIDENCIAIS	00
COMERCIAIS	00
SENTIDO DE ESCOAMENTO DA AGUAS PLUVIAIS	

QUADRA	N° DE LOTES	ÁREA (m2)
A	10	3.458,94
B	12	4.137,41
C	13	4.959,43
D	13	4.856,15
E	13	4.693,00
F	18	5.630,48
G	42	12.798,39
H	04	1.498,90
I	18	5.630,48
J	44	13.502,69
K	21	7.782,56
L	16	6.414,61
M	18	5.630,48
N	46	14.206,99
O	08	2.897,22
P	44	13.680,48
Q	48	14.911,27
R	10	3.747,82
S	41	13.555,35
T	47	16.253,98
TOTAL	486	160.246,63

Área Institucional	ÁREAS (m2)
Área Institucional I	4.919,99
Área Institucional II	1.021,13
Área Institucional III	482,31
TOTAL	6.423,43

GLEBA A5
Jd. Res. Maria Dulce
Matr. 80.826

JUSTINA AMSTALDEN

JARDIM ESPLANADA
matricula 47.528

GLEBA A3
Remanescente
Matr. 80.827
Espólio de Fábio
Ferraz Bicudo

GLEBA A7
Matr. 89.574
Espólio de Fábio
Ferraz Bicudo

JARDIM ESPLANADA II
Antiga Gleba A2
matricula 55.090

Área Institucional I
(Destinada a Equip. Público Comunitário)
4.919,99m²

Área Verde
67.709,72m2

Espelho d'água
541,20m² água represado

Área Institucional II (Destinada a Equipamento Urbano) 1.021,13m²

Área Institucional III (Destinada a Equipamento Urbano) 482,31m²

nascente
Ponto 8
Coordenadas
UTM 0271039/7445643

nascente
Ponto 13
Coordenadas
UTM 0270952/7445465

FAIXA DE PROTEÇÃO PERMANENTE (OPRN)
Lei Federal 4771/65 alterada pela Lei Federal 7803/89

Faixa "NON AEDIFICANDI"
Lei Federal 6766/79

cerca existente

divisa montada pelo matriculo

córrego

mata

Rua 1

Rua 15

RUA "14" – CÉLIA MARIA CALONGA

RUA "13" – CARLOS EDUARDO CARDOSO DA SILVA

RUA "12" – ANTONIO TAVARES DE CAMPOS

RUA "11" – EDMUNDO LIMA PONTES

RUA "10" – AGIDES SCACHETTI

RUA "9" – ROBISON GEBARA ALTERO

Rua 9 – R. JOSE GERMANO

Rua 10 – R. IVAN CARLOS JACINTHO DA SILVA

Rua 11 – R. ANTONIO BROLLO

Rua 12 – R. VLADIMIR HERZOG

Rua 13 – R. PE. ANTONIO JANNONI

Rua 14

Rua 3 – RUA FAUSTO SCACHETTI

Rua 5 – R. ALCIDES EUGENIO

Rua 6 – R. ENIO ANTONIO PINTARELLI

Rua 7 – R. ELITE AGIDES ANTUNES

Rua 8 – R. MARIA INES MILANI DOMINGUES

Rua 1 – RUA CELSO ARTHUR MARTINI

Rua 2 – R. ARISTIDES ANGARETH

Avenida 1 – AVENIDA FÁBIO FERRAZ BICUDO

AV. FÁBIO FERRAZ BICUDO (ANTIGA AVENIDA 1)

RUA "17" – DR. PEDRO MACHADO DE OLIVEIRA

Via Sanitária Jn Faixa Não Edificante

Via Sanitária Jn Faixa Não Edificante

Esquema de Recuos
(sem escala)
ZR – recuo frontal 5,00 m e 2,00 m de um lado e 0,00 m de fundo
CCS1 – recuo frontal 5,00 m e 2,00 m de um lado e 0,00 m de fundo

REQUISITOS URBANÍSTICOS	LEGENDA
$h = \frac{P}{Pt} = \frac{2185}{439} = 5.0$ hab/lote	h= população média por lote residencial
	p= população total prevista para lote residencial apenas
	n= número de lotes residenciais apenas
$d = \frac{P}{AT} = \frac{2185}{32.76} = 66.70$ hab/ha	d= densidade de ocupação residencial prevista para a gleba
	AT= área total da gleba.(ha)
$K = \frac{AP}{d} = \frac{16.65}{66.70} = 0.25$ ha2 /hab	K= coeficiente de proporcionalidade
	AP= áreas públicas (ha)

PLANTA TOPOGRÁFICA
03/09

JARDIM RESIDÊNCIAL DONA LUCILLA

Anteprojeto de arruamento e loteamento

Local : Fazenda Santa Dulce – Gleba A6 destacada da Gleba A3 – Matr. 89.573

Município : Indaiatuba – SP

Proprietária : MURALHAS DO PLANALTO EMPREEND. IMOB. SPE LTDA.

Escala : 1/1000

Data : 14/10/2011

SITUAÇÃO (sem escala)

Isenta-se a aprovação de projeto não implica no reconhecimento por parte da prefeitura de direito de propriedade da terrenos.

MURALHAS DO PLANALTO EMPREEND. IMOB. SPE LTDA.

ÁREAS (em m2)

ESPECIFICAÇÃO	m2	%
1. Área dos lotes (486 lotes)	160.246,63	48,92
2. Áreas públicas	–	–
2.1 Sistema viário	92.671,87	28,29
2.2 Áreas institucionais (equipamentos urbanos e comunitários)*	6.423,43	1,96
2.3 Espaços livres de uso público	–	–
2.3.1 Áreas Verdes (Área Brejoso) (Área de Espelho d'água)	67.709,72 0 541,20	20,67 0 0,16
2.3.2 Sistemas de lazer	–	–
3. Outros	–	–
4. ÁREA LOTEADA	327.592,85	100,00
5. Área remanescente	–	–
6. Área total de gleba	327.592,85	100,00

Autor do Projeto
Fábio Eduardo Dias Conde
Eng.º Civil
CREA : 506.096.141-6
I.M. : 117.071
A.R.T. : 92221220121152138

Autor do levantamento e responsável pela locação
José Antonio de Camargo
Agrimensor
CREA : 064.120.416-3
I.M. : 102.661
A.R.T. : 92221220120440261

Urbanístico (SA Rev. Dona Lucilla) ALTERAÇÕES 30-04-14.dwg