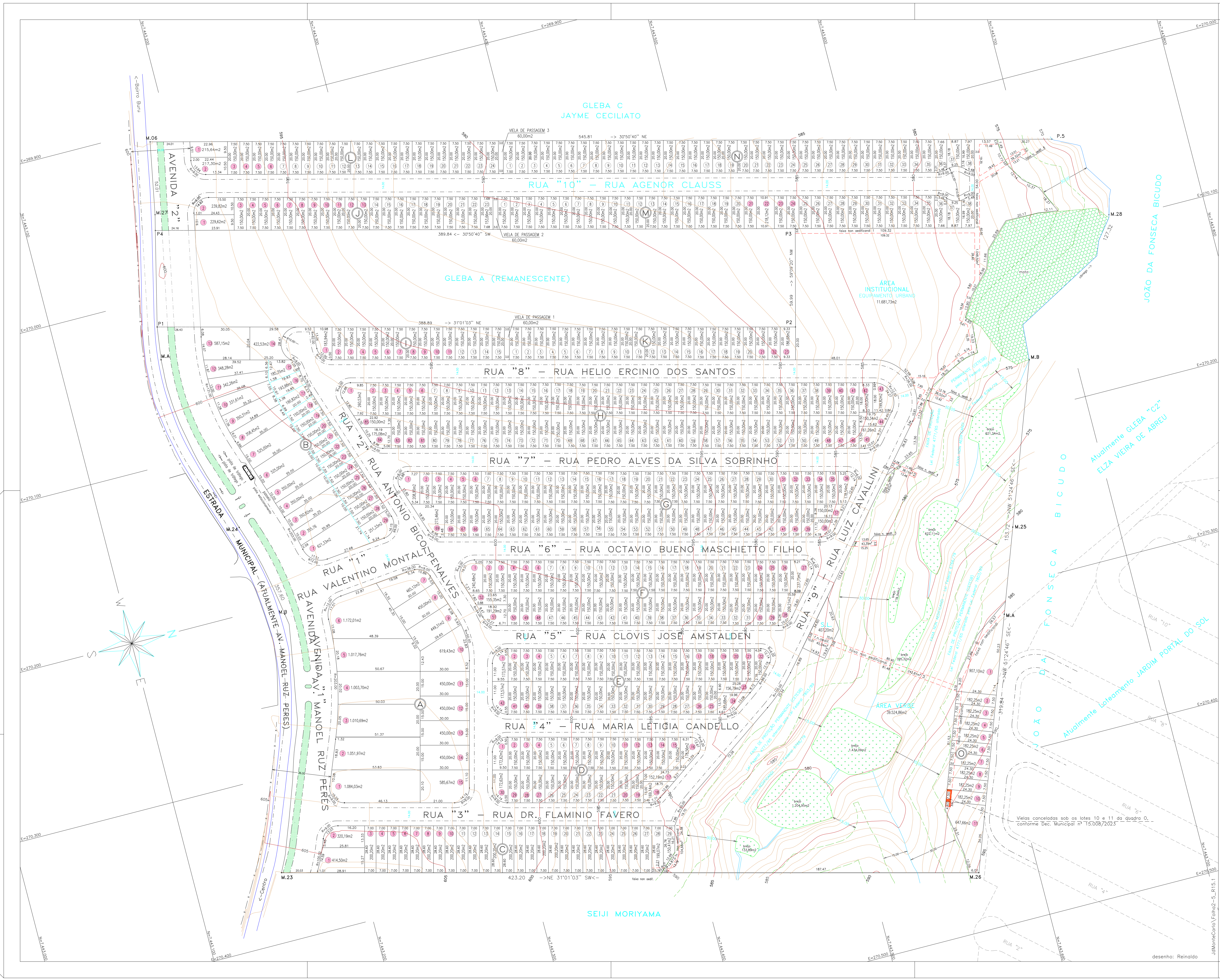




LEGENDA

- divisa
- guia
- limite da faixa de proteção permanente
- faixa non edificandi
- curvas de nível de metro em metro (de acordo c/ projeto de terraplenagem)
- 580
- brejo
- mata

DISTRIBUIÇÃO DOS LOTES POR TIPO DE USO

NATUREZA DO LOTEAMENTO			
LOTES	Nº	ÁREAS (m2)	(%)
RESIDENCIAIS	323	49.356,54	51,71
RESIDENCIAIS E COMERCIAIS	200	46.098,84	48,29
INDUSTRIAIS			
TOTAL	523	95.455,38	100,00

QUADRA	Nº DE LOTES	ÁREA (m2)
A	15	10.709,69
B	29	8.289,98
C	29	6.089,17
D	30	4.595,13
E	42	6.389,61
F	52	8.084,08
G	69	10.560,90
H	85	12.947,03
I	15	2.283,94
J	23	3.623,10
K	23	3.486,68
L	24	3.732,94
M	38	5.768,12
N	38	5.700,00
O	11	3.195,01
TOTAL	523	95.455,38

PROJETO URBANÍSTICO

FOLHA 2/5

ASSUNTO : PARCELAMENTO DO SOLO EM LOTES

IMÓVEL : GLEBA U1 - MATRÍCULA 91.426

LOCAL : ESTRADA MUNICIPAL (ATUALMENTE AV. MANOEL RUIZ PERES) - BARRIO BURU - INDAIATUBA/SP

PROPRIETÁRIO : MONTE CARLO DE INDAIATUBA EMP. E PARTICIP. LTDA.

ESCALA : 1/1000

DATA : 09/09/13

JARDIM MONTE CARLO

SITUAÇÃO SEM ESCALA

Declaro que a aprovação do projeto, por parte do Prefeitura, não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.

PROP.: MONTE CARLO DE INDAIATUBA EMPREEND. E PART. LTDA.
CNPJ 13.176.736/0001-67
RESP: JULIO CEZAR GONEROSO JANUZZO
CPF 773.358.998-34

PROP.: MONTE CARLO DE INDAIATUBA EMPREEND. E PART. LTDA.
CNPJ 13.176.736/0001-67
RESP: HUBERDA SIA DE OLIVEIRA
CPF 497.473.806-25

Autor e Resp. Técnico
Aro. Urb. WILLIAM LIYUTTI UNE
CAU/BR 65760-3
REIT. nº 1546929

Av. Itororô, 255 - Centro - Indaiatuba/SP
CEP 13330-055 - FONE (19) 38792814
ofendimentos@opopres.com.br

QUADRO DE ÁREAS		
Item	Especificação	Área (m2)
1	Área dos lotes (231 unidades)	95.455,38
2	Áreas públicas	47.600,20
2.1	Sistema viário (Ruas e Vias de Passagem)	11.681,73
2.2	Áreas Institucionais	6,00
2.3	Espaços livres de uso público	39.524,86
2.3.1	Área verde	407,20
2.3.2	Sistemas de lazer	0,21
2.3.3	Outros	194.669,37
3	Área total do loteamento	194.669,37
4	Área remanescente	194.669,37
5	Área Total do Gleba	194.669,37

OBS.: A presente planta foi elaborada em função do título aquisitivo (matrícula 91.426).