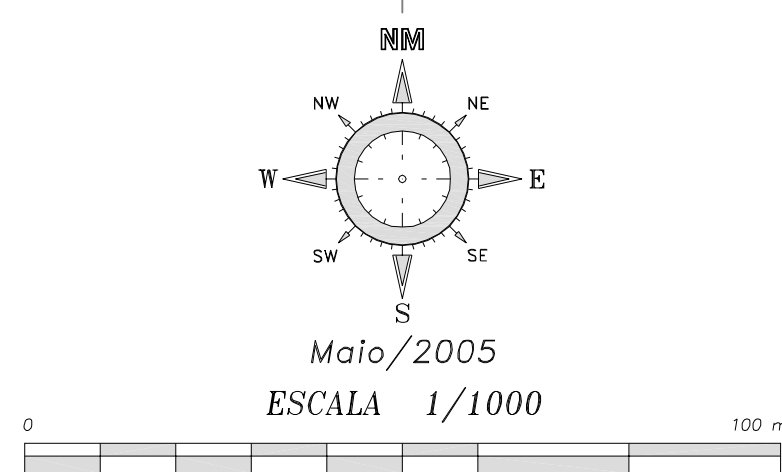
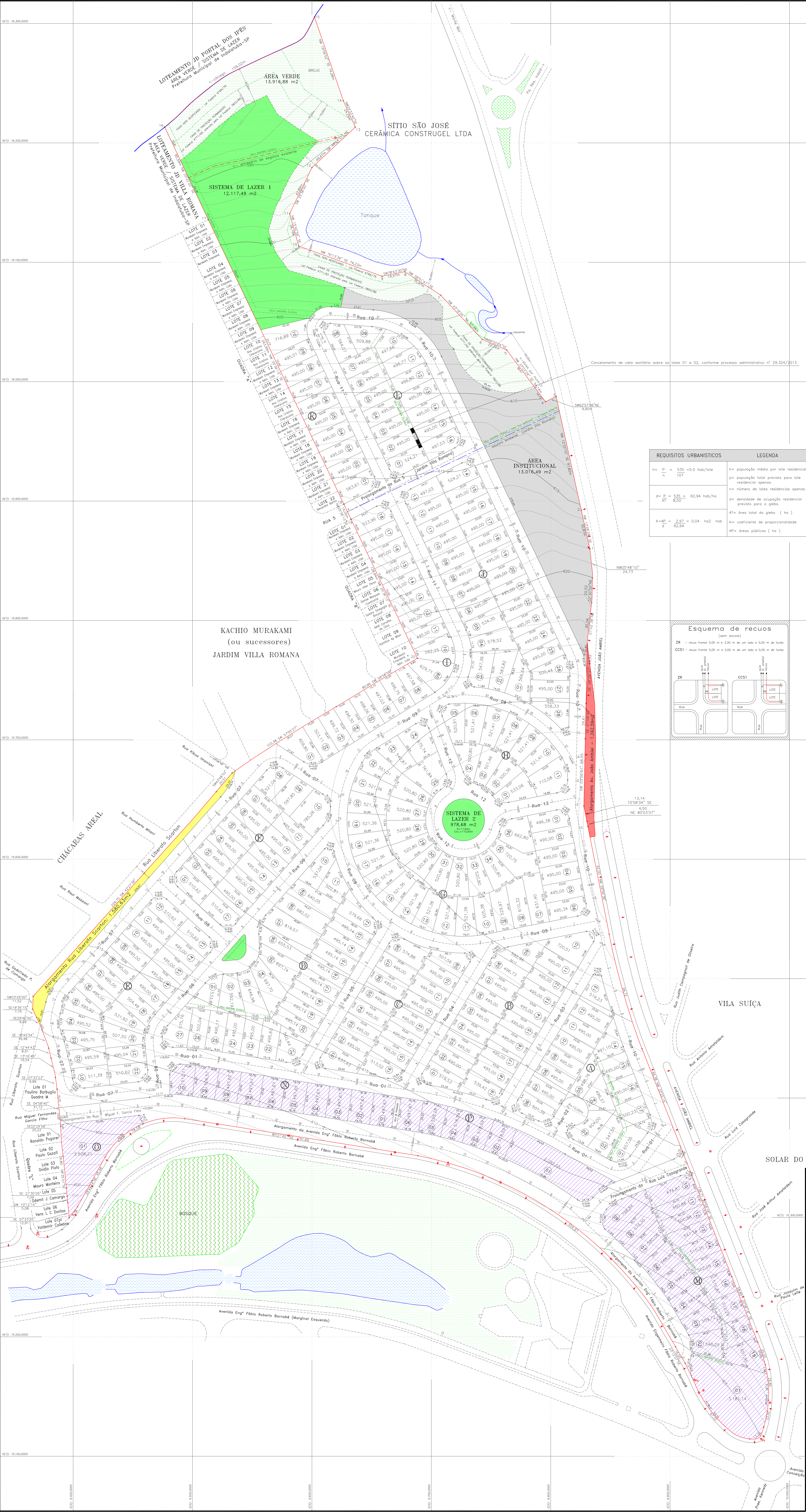




INFORMAÇÕES TÉCNICAS
ELABORAÇÃO: Eng.º João Carlos Nogueira (DTR-45)
CALCULO: Nogueira J.C.
DESENHO: AUGUSTO 2005

Topografia
Informática
TOPOGRAFIA INFORMATIZADA & APRENDIZAGEM SOB CTA
Rua dos Andares nº 10, Bairro Cidade Nova I, Indaiatuba - SP - CEP:13254-020
FONE/FAX (19) 3872-1922 E-MAIL: topografia@topografia.com.br

AMARRAÇÕES

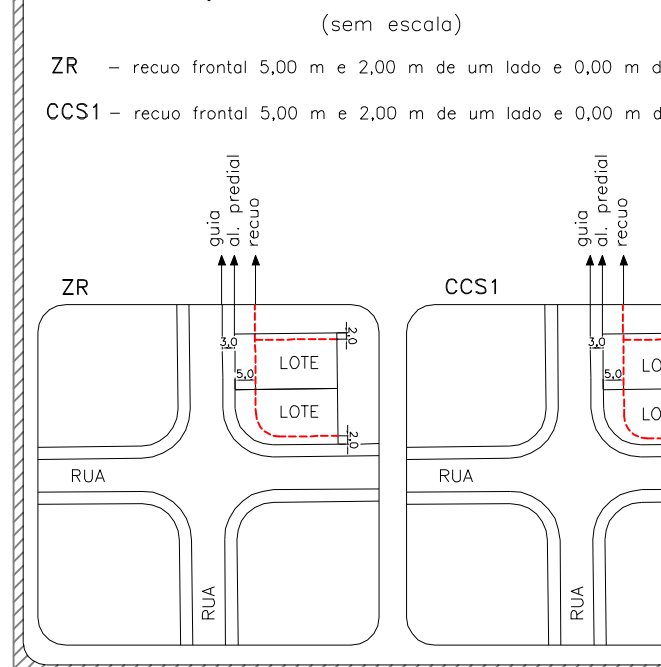
COORDENADAS DO PONTO BASE : Pq. ECOLÓGICO
→ E(x) = 8.810.9951
→ N(y) = 15.315.0880
→ Z = 613.346
DESCRIÇÃO: ELZA

LEGENDA

- Lotas Comerciais
- Área Verde
- Área Institucional
- Sistema de Lazer
- Alargamento da Avenida João Ambiental (AVI/64.596)
- Alargamento Rua Liberto Scarfon

REQUISITOS URBANÍSTICOS	LEGENDA
$p = \frac{P}{n} = \frac{535}{107} = 5,0$ hab/lot $AT = 8,30$	p = população média por lote residencial p = população total prevista para lote residencial opaco. n = número de lotes residenciais opacos.
$d = \frac{P}{a} = \frac{535}{8,30} = 62,94$ hab/ha $AT = 8,30$	d = densidade de ocupação residencial prevista para o gleba.
$K = \frac{AP}{a} = \frac{2,97}{0,04} = 0,04$ hab/ha $a = 62,94$	AP = área total do gleba (ha) K = coeficiente de proporcionalidade AP = áreas públicas (ha)

Esquema de recuos



RUAS, TRAVESSAS E VIELAS	ÁREAS (m²)
RUAS	70.437,64
TOTAL	70.437,64

ÁREA INSTITUCIONAL	ÁREAS (m²)
ÁREA INSTITUCIONAL	13.016,49
TOTAL	13.016,49

SISTEMA DE LAZER	ÁREAS (m²)
SISTEMA DE LAZER nº 1	12.117,49
SISTEMA DE LAZER nº 2	978,68
TOTAL	13.096,17

QUADRO DE ÁREAS		
ESPECIFICAÇÃO	m²	%
1 Área dos lotes (273 lotes)	149.859,55	57,57
2 Áreas públicas	70.437,64	27,06
2.1 Sistema viário	70.437,64	27,06
2.2 Áreas Institucionais (equipamentos urbanos e comunitários)	13.016,49	5,00
2.3 Espaços livres de uso público		
2.3.1 Áreas Verdes	13.916,88	5,34
2.3.2 Sistemas de lazer	13.096,17	5,03
3 Outros		
4 ÁREA LOTEADA	260.326,73	100,00
5 Área remanescente		
6 Área total de gleba	260.326,73	100,00

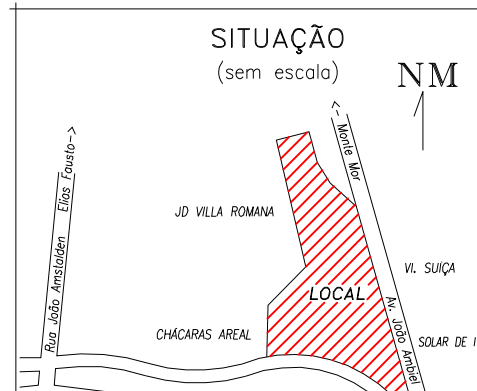
NATUREZA DO LOTEAMENTO			
LOTES	Nº	ÁREAS (m²)	(%)
RESIDENCIAIS	237	124.013,15	82,75
RESIDENCIAIS e COMERCIAIS	36	25.846,40	17,25
TOTAL	273	149.859,55	100,00

QUADRA	Nº DE LOTES	ÁREA (m²)
A	17	8.782,18
B	19	9.799,15
C	16	8.072,89
D	27	15.165,29
E	22	11.014,97
F	17	8.865,39
G	36	19.584,16
H	11	5.874,22
I	18	9.279,27
J	28	14.293,70
K	10	5.240,51
L	16	8.041,42
M	19	13.443,78
N	10	5.000,64
O	01	2.528,21
P	06	4.873,77
TOTAL	273	149.859,55

PROJETO URBANÍSTICO

Folha 04/09

ASSUNTO : PROJETO PARA PARCELAMENTO DE SOLO EM LOTES
DENOMINAÇÃO : JARDIM MAISON DU PARC
IMÓVEL : ÁREA R-U, matrícula nº 64.596 (C.R.I. de Indaiatuba - SP.)
LOCAL : Município e Comarca de Indaiatuba - SP
PROPRIETÁRIO : ELLOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
Escala : 1 / 1000 23/Agosto/2005



Declara que a aprovação do projeto, por parte do Prefeitura, não implica no reconhecimento do direito de propriedade de terrenos.

QUADRO DE ÁREAS		
ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m²)	%
1 Área dos lotes (273 lotes)	149.859,55	57,57
2 Áreas públicas	70.437,64	27,06
2.1 Sistema viário	70.437,64	27,06
2.2 Áreas Institucionais (equipamentos urbanos e comunitários)	13.016,49	5,00
2.3 Espaços livres de uso público		
2.3.1 Áreas Verdes	13.916,88	5,34
2.3.2 Sistemas de lazer	13.096,17	5,03
3 Outros		
4 ÁREA LOTEADA	260.326,73	100,00
5 Área remanescente		
6 Área total de gleba	260.326,73	100,00

APROVAÇÃO