

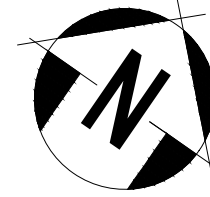
QUADRA N°	DE LOTES	ÁREA (m2)
A	49	11.427,73
B	60	12.960,98
C	06	1.681,68
D	64	14.077,32
E	56	12.269,43
F	58	12.923,09
G	52	11.856,66
H	45	10.684,31
TOTAL	390	87.881,20

Gleba B2
Luz Antonio Prete
Paulo Roberto Prete
Vanda Sueli Prete Degello
(matrícula nº 59.979)

Demetrio Francisco Moren Lopes
(matrícula nº 19.475)

Área Verde 1 do Loteamento
Jd. Reserva Bon Viver de Indaiatuba
(matrícula nº 63.541)

Área Institucional 02
3.624,20m2
(destinado a equipamentos urbanos)



ARRUAMENTO	ÁREAS (m2)
RUAS	55.797,13
TOTAL	55.797,13

ÁREA VERDE	ÁREAS (m2)
ÁREA VERDE nº 01	114.125,72
TOTAL	114.125,72

ÁREA INSTITUCIONAL	ÁREAS (m2)
ÁREA INSTITUCIONAL nº 01	12.897,51
ÁREA INSTITUCIONAL nº 02	3.624,29
TOTAL	16.521,80

SISTEMA DE LAZER	ÁREAS (m2)
SISTEMA DE LAZER 01	393,15
TOTAL	393,15

Via cancelada sob os lote 42 a 46 conforme Dec. Municipal nº 14.094/2020

Via cancelada sob os lote 51 a 58 conforme Dec. Municipal nº 13.815/2019

QUADRO DE ÁREAS			
ESPECIFICAÇÃO	m2	%	
1 Área dos lotes (390 lotes)	87.881,20	31,99	
2 Áreas públicas			
2.1 Sistema viário	55.797,13	20,32	
2.2 Áreas institucionais (equipamentos urbanos e comunitários)	16.521,80	6,01	
2.3 Espaços livres de uso público			
2.3.1 Áreas Verdes	114.125,72	41,54	
2.3.2 Sistemas de lazer	393,15	0,14	
3 Outros			
4 ÁREA LOTEADA	274.719,00	100,00	
5 Área remanescente			
6 Área total de gleba	274.719,00	100,00	

NATUREZA DO LOTEAMENTO			
LOTES	N°	ÁREAS (m2)	(%)
RESIDENCIAIS	390	87.881,20	100,00
RESIDENCIAIS + COMERCIAIS	0	0	0
TOTAL	390	87.881,20	100,00

Via cancelada sob os lote 50 a 56 conforme Dec. Municipal nº 13.762/2019

OBSERVAÇÃO:
Curvas de Níveis em conformidade com o projeto de terraplenagem.

Via cancelada sob o lote 57 conforme Dec. Municipal nº 13.678/2019

Vias canceladas sob os lote 33 a 64 conforme Dec. Municipal nº 13.783/2019

Vias canceladas sob os lote 56 a 58 conforme Dec. Municipal nº 14.140/2020

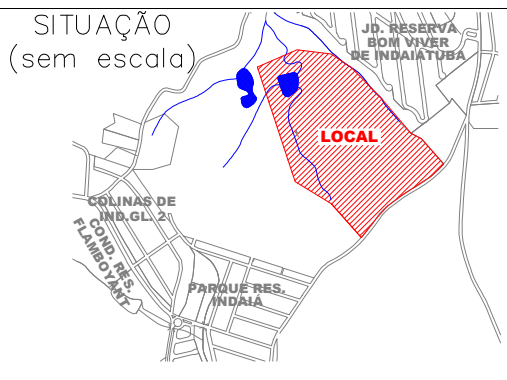
Via cancelada sob os lotes 04, 43 a 49 conforme Dec. Municipal nº 13.576/2019

URBANÍSTICO

3 / 9

JARDIM MANTOVA

ASSUNTO : PROJETO DE ARRUAMENTO E LOTEAMENTO
IMÓVEL : Gleba A (matrícula nº 77.164)
Bairro Lagoa Preta
LOCAL : Município e Comarca de Indaiatuba - SP
PROPRIETÁRIO: MANTOVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA
Escala : 1 / 1000 23.05.2013



Declaram que a aprovação do projeto, por parte do Proibitor, não implica no reconhecimento do direito de propriedade dos terrenos.

Proprietário

ADRIANA MAZETO SIQUEIRA
Eng° Civil - Autora do Projeto
CREA/SP - 556078994
Insc. Municipal - 119229-3
ART nº 92221220121615082

ARNALDO MAZETO SIQUEIRA
Téc. Agrimensor - Resp. pelo Levantamento
CREA/SP - 506195475
Insc. Municipal - 122548-5
ART nº 92221220121615083

APROVAÇÃO