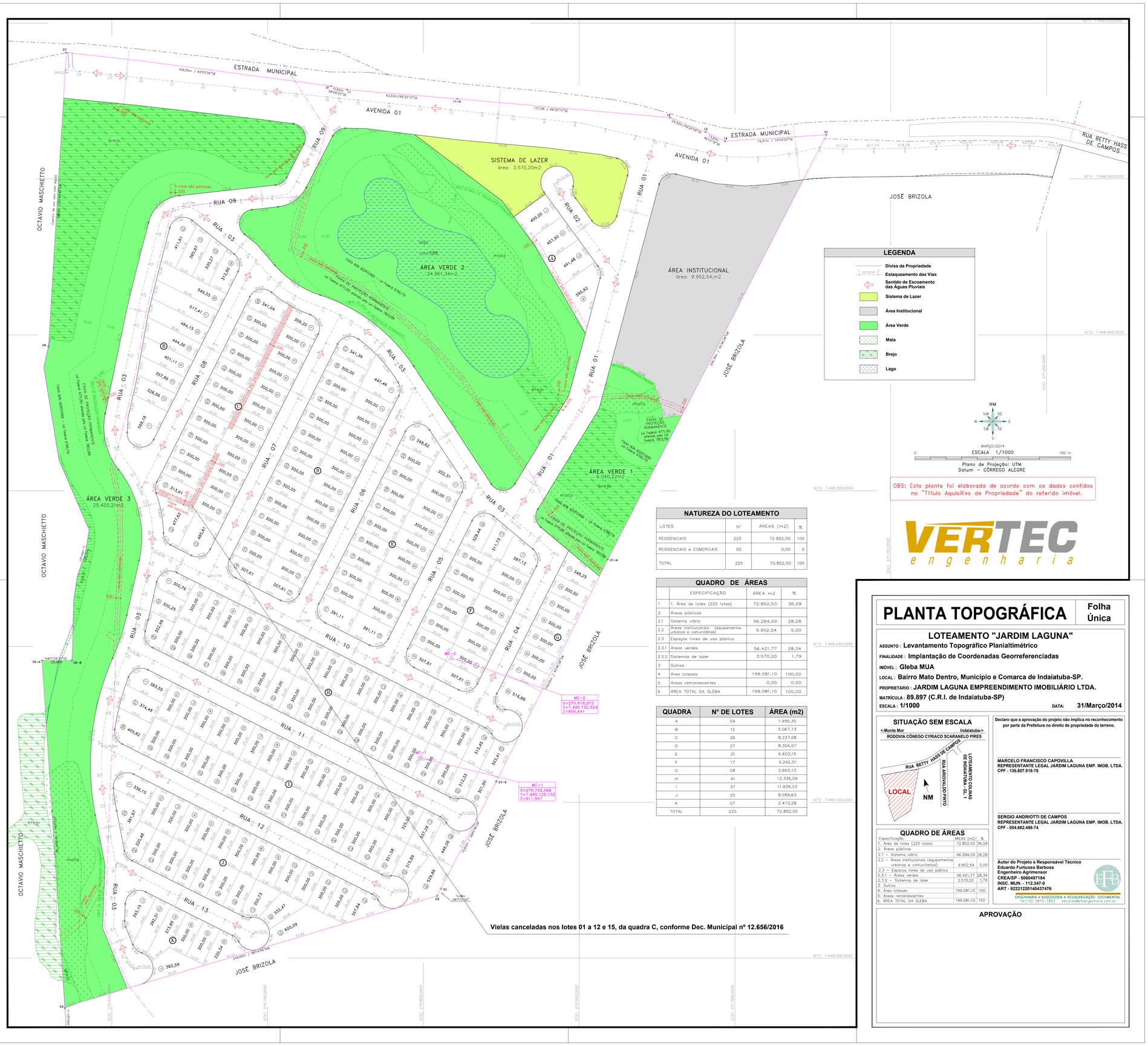


LEGENDA

- Divisa da Propriedade
- Estaqueamento das Vias
- Sentido de Escoamento das Águas Pluviais
- Sistema de Lazer
- Área Institucional
- Área Verde
- Mata
- Brejo
- Lago

NM

MARÇO/2014

ESCALA 1/1000

0 — 100 m

Plano de Projeção: UTM
Datum – CORREGO ALEGRE

OBS: Esta planta foi elaborada de acordo com os dados contidos no "Título Aquisitivo de Propriedade" do referido imóvel.

VERTEC engenharia

NATUREZA DO LOTEAMENTO

LOTES	Nº	ÁREAS (m2)	%
RESIDENCIAIS	225	72.852,50	100
RESIDENCIAIS e COMERCIAIS	00	0,00	0
TOTAL	225	72.852,50	100

QUADRO DE ÁREAS

	ESPECIFICAÇÃO	ÁREA m2	%
1	1. Área de lotes (225 lotes)	72.852,50	36,59
2	Áreas públicas		
2.1	Sistema viário	56.284,09	28,28
2.2	Áreas institucionais (equipamentos urbanos e comunitários)	9.952,54	5,00
2.3	Espaços livres de uso público		
2.3.1	Áreas verdes	56.421,77	28,34
2.3.2	Sistemas de lazer	3.570,20	1,79
3	Outros		
4	Área loteada	199.081,10	100,00
5	Áreas remanescentes	0,00	0,00
6	ÁREA TOTAL DA GLEBA	199.081,10	100,00

QUADRA	Nº DE LOTES	ÁREA (m2)
A	04	1.995,30
B	12	5.067,73
C	26	8.237,08
D	27	8.304,07
E	21	6.603,15
F	17	5.242,51
G	08	2.665,13
H	41	12.335,09
I	37	11.839,53
J	25	8.089,63
K	07	2.473,28
TOTAL	225	72.852,50

PLANTA TOPOGRÁFICA

Folha Única

LOTEAMENTO "JARDIM LAGUNA"

ASSUNTO : **Levantamento Topográfico Planialtimétrico**

FINALIDADE : **Implantação de Coordenadas Georreferenciadas**

IMÓVEL : **Gleba MUA**

LOCAL : **Bairro Mato Dentro, Município e Comarca de Indaiatuba-SP.**

PROPRIETÁRIO : **JARDIM LAGUNA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**

MATRÍCULA : **89.897 (C.R.I. de Indaiatuba-SP)**

ESCALA : **1/1000** DATA: **31/Março/2014**

SITUAÇÃO SEM ESCALA

<Monte Mor — Indaiatuba->

RODOVIA CÔNEGO CYRIACO SCARANELO PIRES

QUADRO DE ÁREAS

Especificação	ÁREAS (m2)	%
1. Área de lotes (225 lotes)	72.852,50	36,59
2. Áreas públicas		
2.1 – Sistema viário	56.284,09	28,28
2.2 – Áreas institucionais (equipamentos urbanos e comunitários)	9.952,54	5,00
2.3 – Espaços livres de uso público		
2.3.1 – Áreas verdes	56.421,77	28,34
2.3.2 – Sistemas de lazer	3.570,20	1,79
3. Outros		
4. Área loteada	199.081,10	100
5. Áreas remanescentes		
6. ÁREA TOTAL DA GLEBA	199.081,10	100

Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da Prefeitura no direito de propriedade do terreno.

MARCELO FRANCISCO CAPOVILLA
REPRESENTANTE LEGAL JARDIM LAGUNA EMP. IMOB. LTDA.
CPF - 136.607.818-78

SERGIO ANDRIOTTI DE CAMPOS
REPRESENTANTE LEGAL JARDIM LAGUNA EMP. IMOB. LTDA.
CPF - 054.662.498-74

Autor do Projeto e Responsável Técnico
Eduardo Furtuoso Barbosa
Engenheiro Agrimensor
CREA/SP - 5060497184
INSC. MUN. - 112.347-0
ART - 92221220140437476

ENGENHARIA • ASSESSORIA • REGULARIZAÇÃO DOCUMENTAL
Tel.(19) 3875-1893 eduardo@vertec-engenharia.com.br

APROVAÇÃO