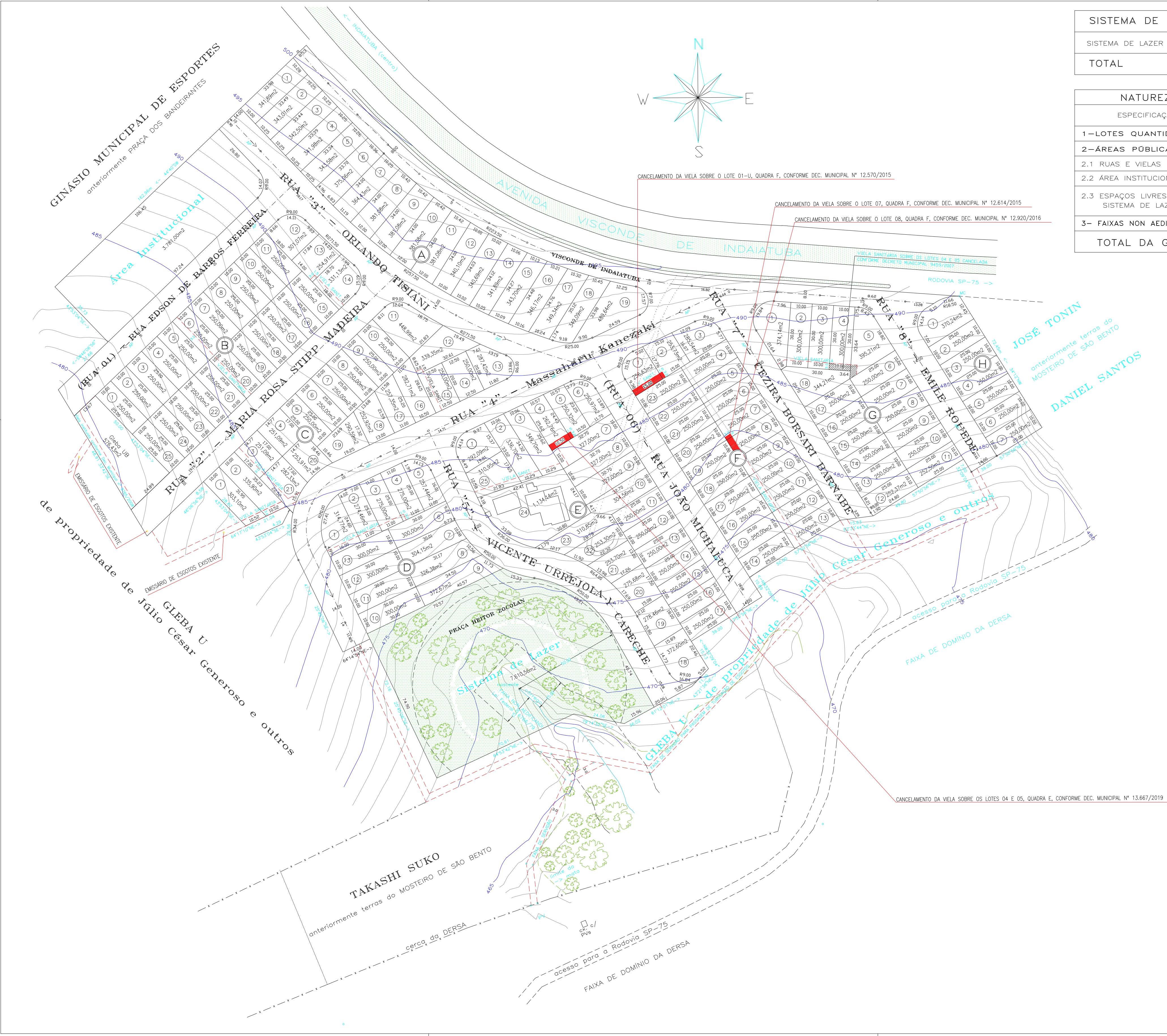




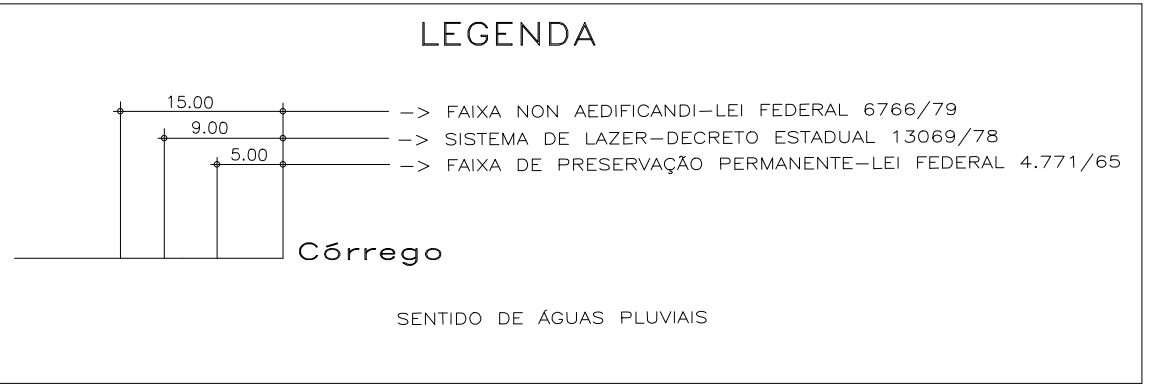
SISTEMA DE LAZER	ÁREAS (m2)
SISTEMA DE LAZER	7.610,56
TOTAL	7.610,56

NATUREZA DO LOTEAMENTO	ÁREAS (m2)	%
ESPECIFICAÇÃO		
1- LOTES QUANTIDADES	151 lotes	43.653,47 57,73
2- ÁREAS PÚBLICAS		
2.1 RUAS E VIELAS	20.574,97	27,21
2.2 ÁREA INSTITUCIONAL	3.781,00	5,00
2.3 ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO SISTEMA DE LAZER	7.610,56	10,06
3- FAIXAS NON AEDIFICANDI (NÃO INCLUIDA ACIMA)		
TOTAL DA GLEBA	75.620,00	100,00

QUADRA	Nº DE LOTES	TOTAL (m2)
A	19	6.877,39
B	25	6.387,11
C	21	5.836,75
D	13	3.899,87
E	25	7.967,78
F	23	5.795,90
G	18	5.018,43
H	7	1.870,24
TOTAL	151	43.653,47

NATUREZA DO LOTEAMENTO			
LOTES	Nº	ÁREAS (m2)	%
LOTES RESIDENCIAIS	123	33.940,59	77,75
LOTES RESIDENCIAIS e COMERCIAIS	28	9.712,88	22,25
LOTES INDUSTRIAIS	—	—	—
LOTES COMERCIAIS	—	—	—
TOTAL	151	43.653,47	100,00

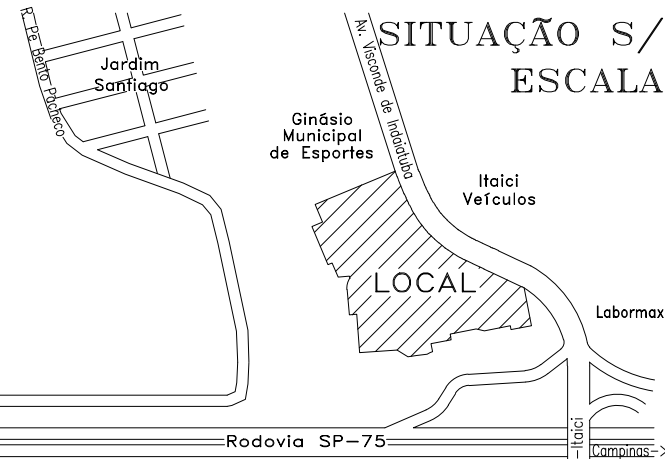
REQUISITOS URBANÍSTICOS	LEGENDA
$h = \frac{P}{n} = \frac{755}{151} = 5,0 \text{ hab/ote}$	$h =$ população média por lote residencial
$d = \frac{P}{AT} = \frac{755}{7,56} = 99,87 \text{ hab/ha}$	$p =$ população total prevista para lote residencial apenas
$K = \frac{AP}{d} = \frac{3,20}{99,87} = 0,032 \text{ ha2/nab}$	$n =$ número de lotes residenciais apenas
	$d =$ densidade de ocupação residencial prevista para a gleba
	$AT =$ área total da gleba.(ha)
	$K =$ coeficiente de proporcionalidade
	$AP =$ áreas públicas (ha)



PLANTA TOPOGRÁFICA

FL. 2/4

ASSUNTO : PROJETO PARA PARCELAMENTO DE SOLO EM LOTES DATA : 14/05/99
LOCAL : GLEBA U1 - ANTIGO SÍTIO RECREIO ESCALA : 1/1000
MUNICÍPIO DE INDAIATUBA ----- ESTADO DE SÃO PAULO
PROP. : JÚLIO CÉSAR GENEROSO e outros
DENOMINAÇÃO : **JARDIM RESIDENCIAL SEVILHA**



Declaro que a aprovação do projeto, por parte da Prefeitura, não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.

ÁREA	(m2)	(%)
LOTES (151 unidades)	43.653,47	57,73
RUAS	20.574,97	27,21
SISTEMA DE LAZER	7.610,56	10,06
ÁREA INSTITUCIONAL	3.781,00	5,00
TOTAL	75.620,00	100,00

PROP.
Resp. técnico
Agrim./Eng.Civil JOAQUIM KATSUO OHORI
CREA / SP - 060.117.685-1
ART nº 0139767
Av. Itororó, 255 - Cidade Nova - Indaiatuba-SP
CEP 13350520 - Fone (019) 8752614 Fax 8759172
topopres@hotmail.com

OBS.: A presente planta foi elaborada em função do título aquisitivo.

desenho: Denilson