

REQUISITOS URBANISTICOS		LEGENDA
$H = \frac{P}{N}$	6 hab./lote	H = POPULACAO POR LOTE RESIDENCIAL
$D = \frac{P}{AT}$	60 hab./ha	P = POPULACAO TOTAL PREVISTA PARA OS LOTES RESIDENCIAIS
$K = \frac{AP}{D}$	0.14 ha/hab.	N = NUMERO DE LOTES RESIDENCIAIS
		D = DENSIDADE DE OCUPACAO RESIDENCIAL PREVISTA PARA A GLEBA
		AT = AREA TOTAL DA GLEBA EM HECTARES
		K = COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE
		AP = AREAS PUBLICAS EM HECTARES

ESPECIFICACOES	AREAS	%
01 - NUMERO DE LOTES	20	11 651,44 m ² 58,27
02 - AREAS PUBLICAS		
2.1 SISTEMA DE VIAS	4 418,61 m ²	22,10
2.2 EQUIPAMENTOS URBANOS	368,58 m ²	1,84
2.3 EQUIPAMENTOS COMUNITARIOS	1 000,00 m ²	5,00
2.4 ESPACOS LIVRES DE USO PUBLICO (AREA VERDE)	2 506,55 m ²	12,79
03 - FAIXAS "NON AEDIFICANDI" (NAO INCLUIDAS ACIMA)	479,94 m ²	
TOTAL DA GLEBA (Loteada)	19 995,18 m²	100,00

Area da metade da Passagem de Servidao (L=5,00m) = 1 030,00 m²
 AREA TOTAL CONF. MATRIC. ... = 21 025,18 m²

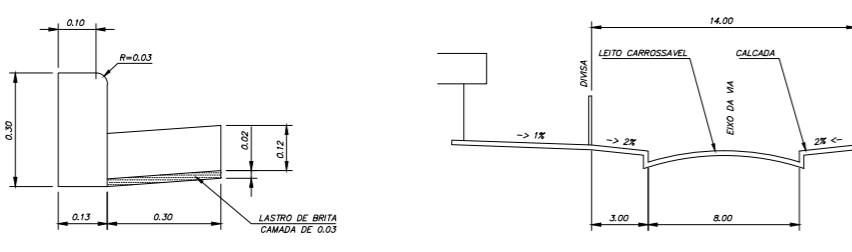
- OBSERVAÇOES :
- 1) AS CURVAS DE NIVEIS REPRESENTAM O TERRENO PRIMITIVO E FORAM BASEADAS NO RN DO MUNICIPIO
 - 2) A AREA ENCONTRA-SE DE ACORDO COM A DESCRICAO DA MATRICULA
 - 3) CARACTERIZACAO - LOTEAM. DE NATUREZA ESTRITAMENTE RESIDENCIAL
 - 4) ESTE LEVANTAMENTO ESTA AMARRADO AO SISTEMA DE COORDENADAS ADOTADO PELO MUNICIPIO DE INDAIATUBA - SP

PROJETO DE ARRUAMENTO E LOTEAMENTO FOLHA 02/06

Assunto.....: " RESIDENCIAL BELVILLE ".
 Objeto.....: PARCELAMENTO DO SOLO-LOTEAMENTO RESIDENCIAL URBANO.
 Propriedade...: Dr. ANTONIO RENATO CORDEIRO E OUTROS.
 Local.....: GLEBA 4-(ANTIGO SITO TAKAHARA-BAIRRO BARROCA FUNDA).
 ATUAL AV. PRESIDENTE VARGAS N° 2351 - VILA HOMERO.
 INDAIATUBA - SP.

Areas (m ²)	
AREA REAL (UTIL DISPONIVEL).....	19.995,18
AREA PASSAGEM DE SERVIDAO (METADE).....	1.030,00
TOTAL CONFORME MATRICULA	21.025,18

Situacao s./esc.
 PROP. ANTONIO RENATO CORDEIRO E OUTROS
 ENG. RESPONSAVEL
 JURANDIR BIFULCO
 Eng. Agrimensor
 CREA 24.822/D
 Inscr. Municipal 108920
 A.R.T. n° 0600248225-96001
 R. Mexico, 290 - J. America - Indaiatuba - SP - Tel. (019) 875-4527



DETALHE GUIAS E SARJETAS SITUACAO SEM ESCALA
 DETALHE DAS RUAS SITUACAO SEM ESCALA