

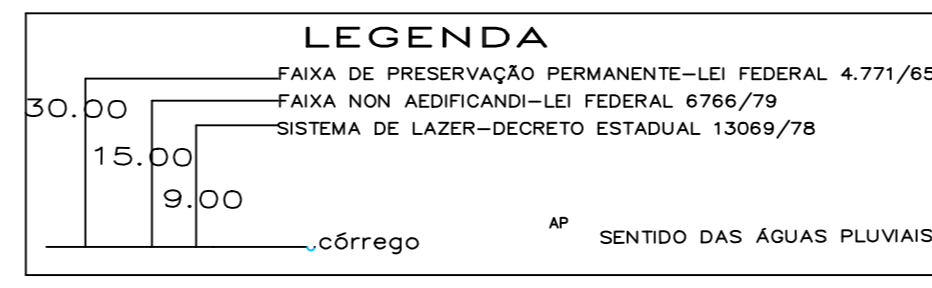
REQUISITOS URBANÍSTICOS	LEGENDA
$h = \frac{P}{n} = \frac{1335}{267} = 5.0$ hab/lot	h= população média por lote residencial
$d = \frac{P}{AT} = \frac{1335}{7.15} = 186.71$ hab/ha	d= população total prevista para lotes residenciais apenas
$K = \frac{AP}{d} = \frac{2.93}{186.71} = 0.02$ ha2/hab	n= número de lotes residenciais apenas
	d= densidade de ocupação residencial previsto para a gleba
	AT= área total da gleba (ha)
	K= coeficiente de proporcionalidade
	AP= áreas públicas (ha)

SISTEMA DE LAZER	ÁREAS (m2)
SISTEMA DE LAZER	7.154,50
<b>TOTAL</b>	<b>7.154,50</b>

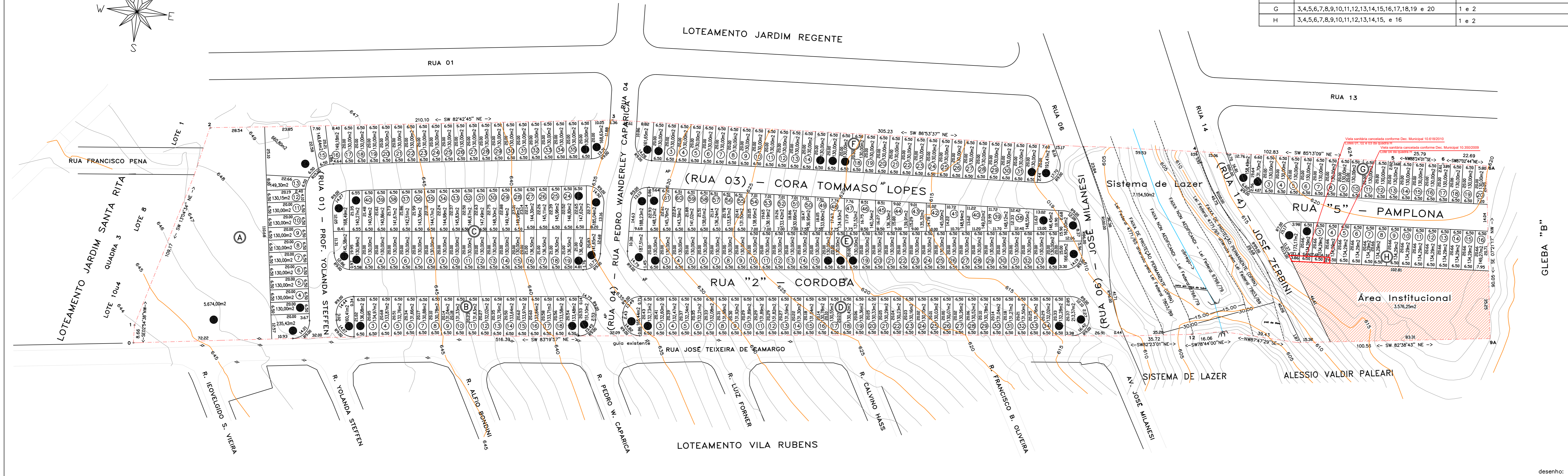
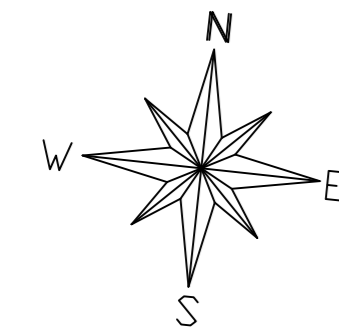
QUADRA	Nº DE LOTES	ÁREA (m2)
A	37	11.087,12
B	20	2.703,51
C	42	5.899,01
D	36	4.841,42
E	63	8.627,87
F	33	4.385,12
G	20	2.630,19
H	16	2.202,50
<b>TOTAL</b>	<b>267</b>	<b>42.376,74</b>

NATUREZA DO LOTEAMENTO – ÁREAS		
ESPECIFICAÇÃO	m2	%
1- LOTES 267 unidades	42.376,74	59,25
2- ÁREAS PÚBLICAS		
2.1 RUAS, TRAVESSAS E VELAS	18.417,51	25,75
2.2 ÁREA INSTITUCIONAL	3.576,25	5,00
2.3 ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO SISTEMA DE LAZER	7.154,50	10,00
3- FAIXAS NON AEDIFICANDI (NÃO INCLUIDA ACIMA)		
<b>TOTAL DA GLEBA</b>	<b>71.525,00</b>	<b>100,00</b>

NATUREZA DO LOTEAMENTO			
LOTES	Nº	ÁREAS (m2)	(%)
⊙ LOTES RESIDENCIAIS	223	29.704,84	70,10
● LOTES RESIDENCIAIS e COMERCIAIS	44	12.671,90	29,90
<b>TOTAL</b>	<b>267</b>	<b>42.376,74</b>	<b>100,00</b>



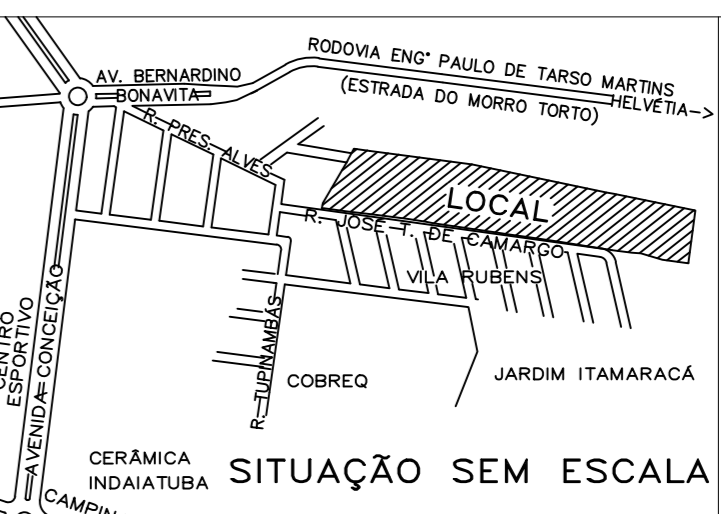
USO DO SOLO		
QUADRA	⊙ LOTES RESIDENCIAIS	● LOTES RESIDENCIAIS e COMERCIAIS
A	4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,15,16,17,18,19,20,21,22, 23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34 e 35	1,2,3,14,36 e 37
B	3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17 e 18	1,2,19 e 20
C	3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,24,25, 26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39 e 40	1,2,20,21,22,23,41 e 42
D	3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20, 21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33 e 34	1,2,35 e 36
E	3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,19,20,21,22,23,24,25, 26,27,28,29,30,31,32,33,38,39,40,41,42,43,44,45, 46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60 e 61	1,2,16,17,18,34,35,36,37,62 e 63
F	3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,18,19,20,21,22,23,24, 25,26,27,28,29,30 e 31	1,2,15,16,17,32 e 33
G	3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19 e 20	1 e 2
H	3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15, e 16	1 e 2



desenho: Denilson

## PLANTA TOPOGRÁFICA FL. 2/4

ASSUNTO : PROJETO PARA PARCELAMENTO DE SOLO EM LOTES DATA : 26/06/01  
 LOCAL : GLEBA "AB1" – BAIRRO DOS LEITES ESCALA : 1/1000  
 MUNICÍPIO DE INDAIATUBA ----- ESTADO DE SÃO PAULO  
 PROP. : JULIO CEZAR GENEROSO e outros  
 DENOMINAÇÃO : **JARDIM VALENÇA**



Declaro que a aprovação do projeto, por parte da Prefeitura, não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.

ÁREA	(m2)	(%)
LOTES (267 unidades)	42.376,74	59,25
RUAS	18.417,51	25,75
ÁREA INSTITUCIONAL	3.576,25	5,00
SISTEMA DE LAZER	7.154,50	10,00
<b>TOTAL</b>	<b>71.525,00</b>	<b>100,00</b>

Autôr do projeto e resp. técnico  
 Eng.Civil REINALDO ATSUSHI HORI  
 CREA / SP 5061021433  
 ART n°1440453

Levantamento, marcação e projetos relativos à agrimensura  
 Agrim. SHIGEYOSHI UNE  
 CREA / SP 064.056.272-8  
 ART n°1176283  
 Av. Itororó, 255 – Cidade Nova – Indaiatuba-SP  
 CEP 13330520 – Fone (19) 38752614 Fax 38759172  
 topopres@hotmail.com

OBS.: A presente planta foi elaborada em função do título aquisitivo – matrícula 052326

Alessio VrcSolo