



**PROJETO URBANÍSTICO** Fl. 3/8

**JARDIM**  
**"PORTAL DOS IPÊS"**

ASSUNTO: PROJETO DE ARRUMAMENTO E LOTEAMENTO  
 LOCAL: Gleba B1 – destacada do Sítio Lagoa Preta Avenida João Ambiel  
 MUNICÍPIO: Indaiatuba – SP  
 PROPRIETÁRIO: Rosa Lucia Petrilli Escodro e Espólio de Luiz Renato Escodro  
 ESCALA: 1/1000

**SITUAÇÃO**

Declaro que a aprovação do projeto, por parte da Prefeitura, não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.

**VIDE PLANTA**

Proprietário \_\_\_\_\_

Autor do Projeto  
**SAMUEL ROBERTO BARRETO**  
 Arquiteto  
 CREA - 060.503.388-5  
 I.M. 108.974  
 ART 94282720020052082

**ÁREAS (m<sup>2</sup>)**

Lotes	50.633,62
Ruas	17.718,57
Sistema de Lazer	21.783,32
Área Institucional	5.207,74
<b>Total</b>	<b>95.343,25</b>

Responsável Técnico  
**CARLOS ALBERTO SALVADOR CASTILHO**  
 Agrimensor  
 CREA-SP 064501039-6  
 I.M. 100.631-0  
 ART 94282720020052083

APROVAÇÃO

AGOSTO/2001

Quadro de áreas GLEBA B1

Especificação	ÁREAS (M2)	%
1. Área de lotes (150 lotes)	50.633,62	74,08
2. Áreas Públicas		
2.1 Sistema de vias	17.718,57	25,92
2.2 Áreas Institucionais (equipamentos urbanos e comunitários) Matr. 58.122		
2.3 Espaços livres de uso público		
Áreas verdes/Sistemas de Lazer – Matr. 58.121		
3. Outros		
4. Área loteada	68.352,19	100
5. Área remanescente		
6. TOTAL DO LOTEAMENTO	68.352,19	100

Quadro de áreas – Total Loteado GLEBA B1 e Matrículas 58.121 e 58.122

Especificação	ÁREAS (M2)	%
1. Área de lotes (150 lotes)	50.633,62	53,11
2. Áreas Públicas		
2.1 Sistema de vias	17.718,57	18,58
2.2 Áreas Institucionais (equipamentos urbanos e comunitários) Matr. 58.122	5.207,74	5,46
2.3 Espaços livres de uso público		
Áreas verdes/Sistemas de Lazer – Matr. 58.121	21.783,32	22,85
3. Outros		
4. Área loteada	95.343,25	100
5. Área remanescente		
6. TOTAL DO LOTEAMENTO	95.343,25	100