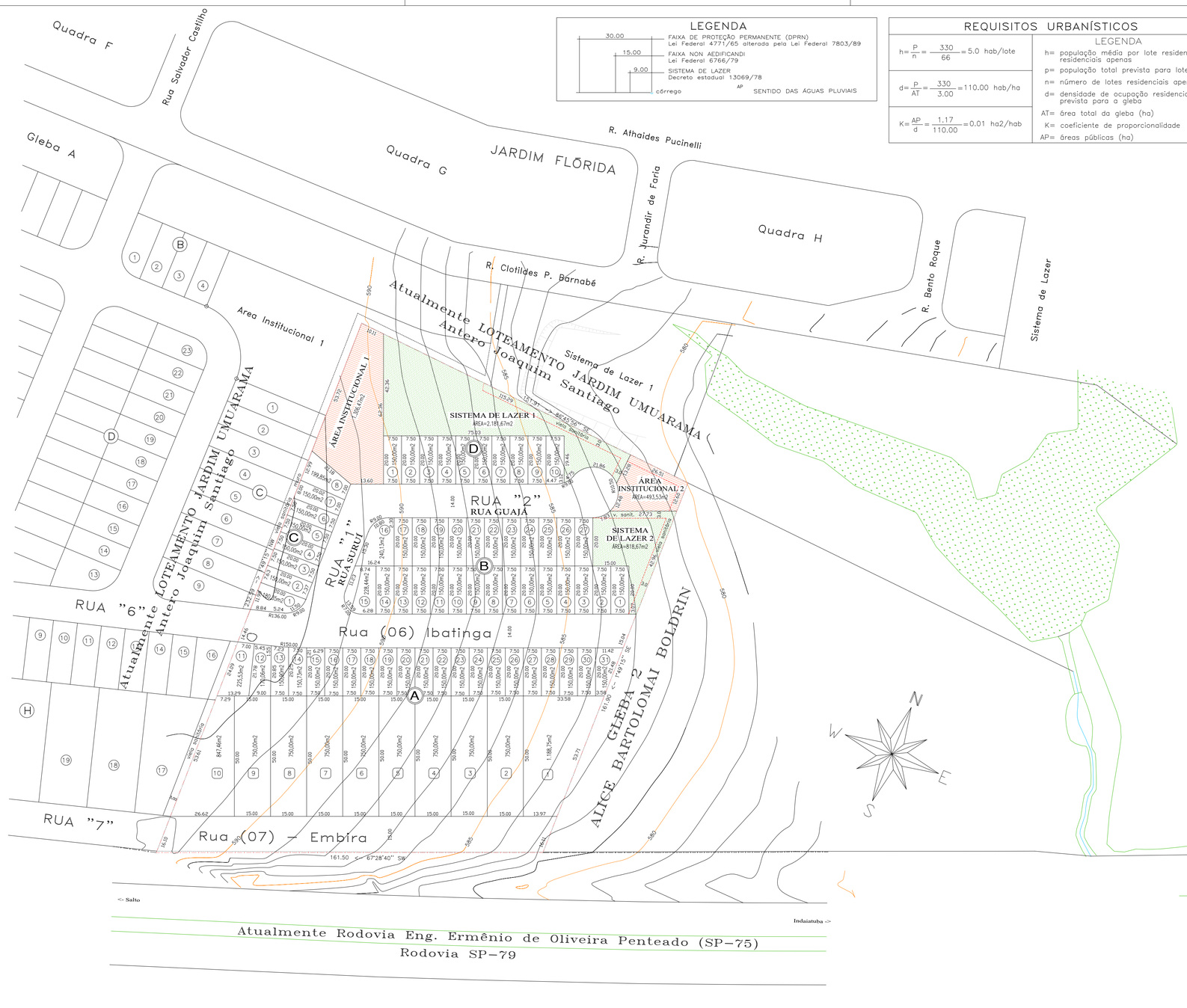

LEGENDA

30.00 — FAIXA DE PROTEÇÃO PERMANENTE (DPRN) Lei Federal 4771/65 alterada pela Lei Federal 7803/89

15.00 — FAIXA NON AEDIFICANDI Lei Federal 6766/79

9.00 — SISTEMA DE LAZER Decreto estadual 13069/78

AP

córrego

SENTIDO DAS ÁGUAS PLUVIAIS

REQUISITOS URBANÍSTICOS

$h = \frac{P}{n} = \frac{330}{66} = 5.0$ hab/lote

$d = \frac{P}{AT} = \frac{330}{3.00} = 110.00$ hab/ha

$K = \frac{AP}{d} = \frac{1.17}{110.00} = 0.01$ ha2/hab

LEGENDA

h= população média por lote residencial residenciais apenas

p= população total prevista para lotes

n= número de lotes residenciais apenas

d= densidade de ocupação residencial prevista para a gleba

AT= área total da gleba (ha)

K= coeficiente de proporcionalidade

AP= áreas públicas (ha)

QUADRA	Nº DE LOTES	ÁREA (m2)
A	31	11.283,43
B	27	4.218,57
C	8	1.280,20
D	10	1.500,00
TOTAL	76	18.282,20

SISTEMA DE LAZER	ÁREAS (m2)
SISTEMA DE LAZER 1	2.181,67
SISTEMA DE LAZER 2	818,67
TOTAL	3.000,34

NATUREZA DO LOTEAMENTO – ÁREAS

ESPECIFICAÇÃO	m2	%
1–LOTES 76 unidades	18.282,20	60.94
2–ÁREAS PÚBLICAS		
2.1 RUAS, TRAVESSAS E VIELAS	6.917,46	23.06
2.2 ÁREA INSTITUCIONAL	1.800,00	6.00
2.3 ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO SISTEMA DE LAZER / ÁREA VERDE	3.000,34	10.00
3– FAIXAS NON AEDIFICANDI (NÃO INCLUIDA ACIMA)		
TOTAL DA GLEBA	30.000,00	100.00

NATUREZA DO LOTEAMENTO

LOTES	Nº	ÁREAS (m2)	(%)
(x) LOTES RESIDENCIAIS E COMERCIAIS	66	10.245,99	56.04
(x) LOTES COMERCIAIS	10	8.036,21	43.96
TOTAL	76	18.282,20	100,00

PROJETO URBANÍSTICO — FL. 2/4

ASSUNTO : PROJETO DE PARCELAMENTO DO SOLO EM LOTES

LOCAL : GLEBA 01 – SÍTIO SÃO MIGUEL – BAIRRO ITAICI — DATA : 21/01/03

MUNICÍPIO DE INDAIATUBA – ESTADO DE SÃO PAULO — ESCALA : 1/1000

PROP. : JOSÉ ONÉRIO DA SILVA

VILA MARIANA

Situação Sem Escala

ÁREA	(m2)	(%)
LOTES (76 unidades)	18.282,20	60.94
RUAS	6.917,46	23.06
ÁREA INSTITUCIONAL	1.800,00	6.00
SISTEMA DE LAZER	3.000,34	10.00
TOTAL	30.000,00	100.00

Declaro que a aprovação do projeto, por parte da Prefeitura, não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.

PROP.

Autor e Resp. técnico
Arq. Urb. **WILLIAM LIYUITI UNE**
CREA / SP 506.146.168-0/D
ART. 8210200300377130
Av. Itororó, 255 – Cidade Nova – Indaiatuba–SP
CEP 13330520 – Fone (19) 38752614
topopres@terra.com.br

OBS.: A presente planta foi elaborada em função do título aquisitivo – matrícula nº 25.823

desenho: Denilson

VilaMariana/PrcSolo