

ATA DA 75ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DA HABITAÇÃO

Aos dezoito dias do mês de setembro de dois mil e catorze, às oito horas e trinta minutos, na Sala de Reuniões do Gabinete do Prefeito, realizou-se a septuagésima quinta reunião ordinária do Conselho Municipal da Habitação - COMHABIT, com a presença dos seguintes conselheiros: Luiz Henrique Furlan, Elisabete Cristina Canil, Marcelo Fochi Soubhia, Acássio Carlos da Silva, Maria Cecília da Silva Paiva, Claudio José de Oliveira e Geni Michelin. A conselheira Ana Gabriela Mora Ferrari e sua suplente, Priscila Cury Carneiro, não puderam comparecer nesta reunião. Dando início o Sr. Presidente solicitou a leitura da Ata anterior, para aprovação e assinatura dos conselheiros. Na sequência informou sobre o Residencial Campo Bonito, na ZEIS 1 – 802 casas populares pelo Programa Minha Casa Minha Vida – faixa 2, que teve no dia 15 de setembro a 4ª reunião informativa com confirmação de proposta de financiamento, pelos correspondentes CAIXA, para 100 famílias. O gerente da Agência Cidade do Sol, Fabio, informou sobre os critérios do programa e todos os procedimentos até a assinatura do Contrato. Ainda em relação a esse empreendimento, Sr. Furlan explanou sobre a visita às obras do Parque Campo Bonito, na segunda-feira, 15 de setembro. De acordo com a matéria publicada no site da Prefeitura *“A construção dos apartamentos foi iniciada no final de março e das casas, no final de julho, mas nos dois empreendimentos já é possível encontrar parte dos imóveis na altura da laje. A previsão é de que as obras estejam concluídas entre 18 e 22 meses. Participaram da visita o Secretário Municipal de Habitação e da Família e Bem Estar Social, Luiz Henrique Furlan, acompanhado pela diretora da Habitação, Elisabete Cristina Canil e Assessoria de Imprensa do Município. A intensa movimentação de caminhões, máquinas e funcionários nos dois empreendimentos dá uma noção dos projetos que garantirão a realização do sonho da casa própria a 2.850 famílias. Só no canteiro de obras da HM Empreendimentos e Construções, que é responsável pela construção dos apartamentos, são consumidos diariamente 200 m³ de concreto, 20.000 blocos, 150 sacos de cimento 5.000 quilos de ferragens e 1.000 metros lineares de estacas. O projeto envolve cerca de 700 funcionários e a previsão é de que até o final do ano mais 300 funcionários se juntem ao grupo, explicou o engenheiro responsável pela obra, Márcio Jardim. A obra também conta com estagiários da Fiec (Fundação Indaiatubana de Educação e Cultura) que trabalham nas áreas de tecnologia da informação, segurança do trabalho, qualidade, elétrica e nutrição, entre outras. O engenheiro ainda comentou que no local também foi construída toda infraestrutura necessária para atender a grande quantidade de funcionários. São servidas 30 mil refeições por mês que saem da própria cozinha da empresa, montada para atender a equipe. Jardim ainda informou que 90% dos apartamentos que compõem os oito condomínios do empreendimento já estão com estaqueamento pronto, outros 50% estão com a fundação concluída e 5% com parte da alvenaria, sendo que alguns deles na altura da segunda laje. No canteiro de obras da Construtora Jacitara, que é responsável pela construção das 802 casas do Campo Bonito, a movimentação também é grande. As obras foram iniciadas em julho deste ano e estão em ritmo acelerado, tanto que já foram concluídos os platôs de 650 casas, a fundação (radier) de outras 270 e a marcação (meia casa) de mais 200 delas. A casa modelo já está com cobertura. O engenheiro civil responsável pela obra, Wesley Pinheiro, informou que a meta é concluir a alvenaria de 27 casas até o final do mês e o radier de 503 casas até dezembro. A obra consome um volume de 650 a 700 m³ de concreto e aproximadamente 7.500 quilos de aço por semana. As alvenarias são executadas nas etapas de marcação, contravergas*

e respaldo e a quantidade de blocos que chegam por semana na obra é da ordem de 75.500 a 80 mil blocos. Por enquanto, o empreendimento habitacional emprega cerca de 90 funcionários operacionais”. Outro assunto destacado na reunião foi sobre o início do cadastramento na Secretaria da Habitação no dia 10 de setembro. Foram efetuados 350 cadastros até a presente data. Estão agendadas 90 pessoas por dia, com uma média de 35 ausências. O agendamento está para final de janeiro de 2015, há 7021 agendamentos até o momento. O Presidente também informou sobre a publicação na Imprensa Oficial do Município da próxima sexta-feira, 19 de setembro, do Edital para contratação de empresa especializada em prestação de serviços de assessoria técnica e execução administrativa, para preenchimento de formulários do Cadastro Único e do Órgão Financiador, nas ações referentes à seleção dos beneficiários para programa habitacional no Município de Indaiatuba, pelo Programa Minha Casa Minha Vida – faixa 1, Empreendimento Residencial Campo Bonito – 2048 apartamentos populares, conforme autorizado pelo COMHABIT em reunião anterior. No próximo dia 22 de setembro, as 18h00min, haverá a entrega do Termo de Quitação e outras Avenças para os concessionários da quadra J do Jardim Juscelino Kubitschek, tendo em vista a regularização da referida quadra do loteamento, a qual teve seus lotes doados pela Municipalidade em 1988. Com esse Termo os concessionários poderão efetuar o registro diretamente no Cartório de Registro de Imóveis, junto com o Contrato inicial, tendo validade de escritura. Haverá na mesma data a entrega da Carta de Liberação de Escritura para os compradores dos imóveis do Conjunto Habitacional Caminho da Luz que concluíram o pagamento do financiamento. Com essa liberação os compradores poderão lavrar e registrar as escrituras dos imóveis. Nada mais havendo a tratar, o Presidente encerrou a reunião. Eu, Elisabete Cristina Canil, digitei a presente Ata, que lida e aprovada vai assinada pelos presentes. Indaiatuba, dezoito de setembro de dois mil e catorze (18/09/2014).

Luiz Henrique Furlan _____

Elisabete Cristina Canil _____

Marcelo Fochi Soubhia _____

Acássio Carlos da Silva _____

Maria Cecília da Silva Paiva _____

Claudio José de Oliveira _____

Geni Michelin _____