NM

Setembro/2014

ESCALA 1/1000

0 — 100 m

OBSERVAÇÃO

Esta planta foi elaborada de acordo com os dados contidos no "Título Aquisitivo de Propriedade" do referido imóvel.

DOMINIUM GROUP
Empreendimentos

QUADRA	Nº DE LOTES	ÁREA (m2)
A	23	5.071,98
B	42	6.599,55
C	78	11.855,71
D	77	11.631,62
E	74	11.227,26
F	35	5.250,00
G	30	4.537,66
H	47	7.176,55
I	48	7.303,17
J	65	10.194,14
K	74	11.190,54
L	57	15.946,37
M	10	3.026,41
N	37	6.564,13
O	51	10.396,38
P	54	8.165,39
Q	64	11.142,33
R	54	8.311,22
S	52	9.348,61
T	39	5.936,52
U	42	7.884,97
V	03	823,82
TOTAL	1.056	179.584,33

QUADRO DE ÁREAS

	ESPECIFICAÇÃO	Área m2	%
1	Área dos lotes (1.056 lotes)	179.584,33	47,33
2	Áreas públicas		
2.1	Sistema viário (incluso vielas de passagem)	94.191,13	24,82
2.2	Áreas institucionais (equipamentos urbanos e comunitários)	22.767,20	6,00
2.3	Espaços livres de uso público		
2.3.1	Áreas verdes	80.806,91	21,30
2.3.2	Sistemas de lazer	2.103,75	0,55
3	Outros	0,00	0,0
4	Área loteada	379.453,32	100,00
5	Áreas remanescentes	0,00	0,00
6	ÁREA TOTAL DA GLEBA	379.453,32	100,00

LEGENDA

- Divisa da Propriedade
- Estaqueamento das Vias
- Cota de Greide Projetado das Vias
- Sentido de Escoamento das Águas Pluviais
- Viela Sanitária
- Lote Residencial/Comercial
- Área Institucional
- Vielas de Passagem
- Área Verde
- Sistema de Lazer
- Mata

GLEBA A
(remanescente – Fazenda Pau Preto)
FABIO FERRAZ BICUDO JUNIOR
IRIS MONOLI FERRAZ BICUDO, s.m.
CARLOS ADOLPHO LEONARDO BICUDO e s.m.
STELLA MARYS LEONARDO BICUDO,
AUGUSTO LEONARDO DOS SANTOS BICUDO, e s.m.
LUIZ ANTONIO LEONARDO BICUDO,
CARMEN SILVA TRUFFI BICUDO, e s.m.
JOSE EDUARDO LEONARDO BICUDO,
REGINA PAULA LEITE DE BARROS LEONARDO BICUDO, e s.m.
FERNANDO LEONARDO BICUDO.
matrícula nº 43.638 (C.R.I. de Indaiatuba–SP)

SÍTIO PINHEIRO
WILSON FAHL
CHRISTINA MOLLEMBERG FAHL
ELFRIEDE CHRISTINA MOLLEMBERG FAHL
matrícula nº 27.210 (C.R.I. de Indaiatuba–SP)

SÍTIO BARNABÉ NETO
KÁTIA BARNABÉ MARTINI
matrícula nº 25.278 (C.R.I. de Indaiatuba–SP)

Atual Loteamento JARDINS DO IMPÉRIO

ÁREA VERDE 03
Loteamento JARDINS DO IMPÉRIO

Gleba de Terras
do Sítio Bicudo
Transc. nº 31.104 (Itu–SP)
JOÃO MANOEL RUZ PEREZ
THEREZINHA BORDINI RUZ PEREZ

ÁREA VERDE 1
LOTEAMENTO
JARDIM RESIDENCIAL
VENEZA

ATUAL RUA 15 (sem denominação)
(conforme cerlidão proc. 5607/2015)

SISTEMA DE LAZER 2 (lago)
LOTEAMENTO
JARDIM RESIDENCIAL VENEZA

Gleba de Terras
do Sítio Bicudo
Transc. nº 31.104 (Itu–SP)
JOÃO MANOEL RUZ PEREZ
THEREZINHA BORDINI RUZ PEREZ

ÁREA VERDE 2
LOTEAMENTO
JARDIM RESIDENCIAL VENEZA

ATUAL LOTEAMENTO
JARDIM RESIDENCIAL VENEZA

GLEBA C2
(remanescente)
VIEIRA DE ABREU EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA.
matrícula nº 81.973 (C.R.I. de Indaiatuba–SP)

Atual Loteamento JARDIM PARK REAL
GLEBA B2A
PAU PRETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
matrícula nº 83.422 (C.R.I. de Indaiatuba–SP)

SISTEMA DE LAZER 01

ÁREA INSTITUCIONAL 07

Área Verde 01 — 19.804,84m2
Área Verde 02 — 17.648,44m2
Área Verde 03 — 20.327,04m2
Área Verde 04 — 23.026,59m2
Área Institucional 01 — 5.677,11m2
Área Institucional 02 — 5.739,34m2
Área Institucional 03 — 1.774,37m2
Área Institucional 04 — 9.576,38m2
Sistema de Lazer 01 — 864,59m2
Sistema de Lazer 02 — 1.239,16m2

AVENIDA 01 · AVENIDA 02 · RUA 01 · RUA 02 · RUA 03 · RUA 04 · RUA 05 · RUA 06 · RUA 07 · RUA 08 · RUA 09 · RUA 10 · RUA 11 · RUA 12 · RUA 13 · RUA 14 · RUA 30 · RUA 31 · RUA – 20 · viela passagem 1 · AREA VERDE 4 · AREA VERDE 5 · AREA VERDE 6 · A.INSTITUCIONAL 03 Equipamento Público Urbano E.E.E. 1 · A.Institucional 04 Equipamento Público Urbano E.E.E. 2

nascente · córrego · MATA · FAIXA DE PROTEÇÃO PERMANENTE Lei Federal 4771/65 alterada pela Lei Federal 7803/89 · FAIXA NON AEDIFICANDI – Lei Federal 6766/79 · limite de APP · Faixa Sanitária 3,00m

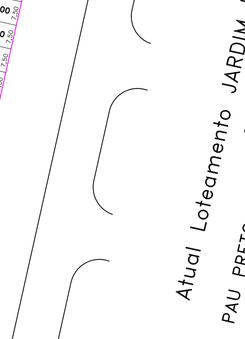
P-1 · P-2 · P-3 · P-7 · P-8

PLANTA TOPOGRÁFICA — Folha 04/09

LOTEAMENTO JARDIM RESIDENCIAL NOVA VENEZA

ASSUNTO: Projeto Urbanístico
IMÓVEL: Gleba de Terras desmembrada da Fazenda Pau Preto, Gleba B
LOCAL: Estrada do Buru, Bairro Buru, Município e Comarca de Indaiatuba - SP
PROPRIETÁRIO: VENEZA DE INDAIATUBA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.
MATRÍCULA: 87.666 (C.R.I. de Indaiatuba-SP)
ESCALA: 1/1000 — Revisão 02 — DATA: 28/Julho/2015

SITUAÇÃO SEM ESCALA



Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da Prefeitura no direito de propriedade do terreno.

Representante Legal VENEZA DE INDAIATUBA EMP. E PART. LTDA.
CNPJ: 13.171.758/0001-34
Rodrigo Di Lascio Tomaselli
CPF: 212.785.468-39

Representante Legal VENEZA DE INDAIATUBA EMP. E PART. LTDA.
CNPJ: 13.171.758/0001-34
Julio Cezar Generoso Iannuzzo
CPF: 773.358.998-34

QUADRO DE ÁREAS

	ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m2)	%
1	Área de lotes (1.056 lotes)	179.584,33	47,33
2	Áreas públicas		
2.1	Sistema viário (incluso vielas de passagem)	94.191,13	24,82
2.2	Áreas institucionais (equipamentos urbanos e comunitários)	22.767,20	6,00
2.3	Espaços livres de uso público		
2.3.1	Áreas verdes	80.806,91	21,30
2.3.2	Sistemas de lazer	2.103,75	0,55
3	Outros	0,00	0,00
4	Área total loteada	379.453,32	100,00
5	Área remanescente	0,00	0,00
6	TOTAL DA GLEBA	379.453,32	100,00

Autor do Projeto e Responsável Técnico
Eduardo Furtuoso Barbosa
Engenheiro Agrimensor
CREA/SP - 5060497184
INSC. MUN. - 112.347-0
ART - 92221220141463849

ENGENHARIA • ASSESSORIA • REGULARIZAÇÃO DOCUMENTAL
Tel.(19) 3875-1893 eduardo@efbengenharia.com.br

APROVAÇÃO

arquivo: 15_EFB_NovoVenezo_Urbanistico3.dwg