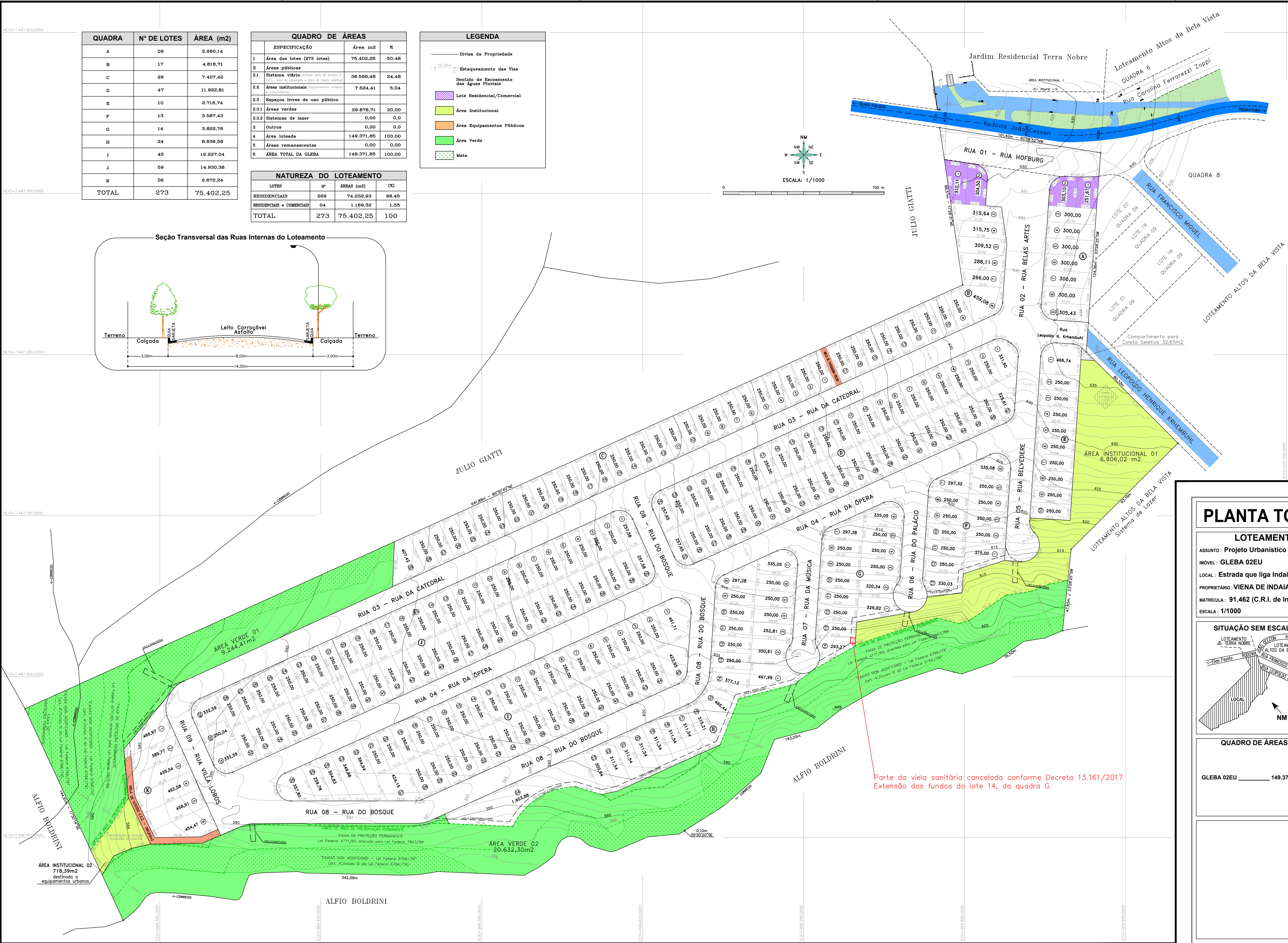
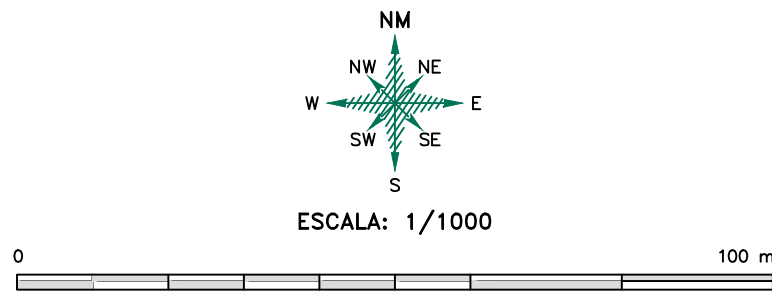
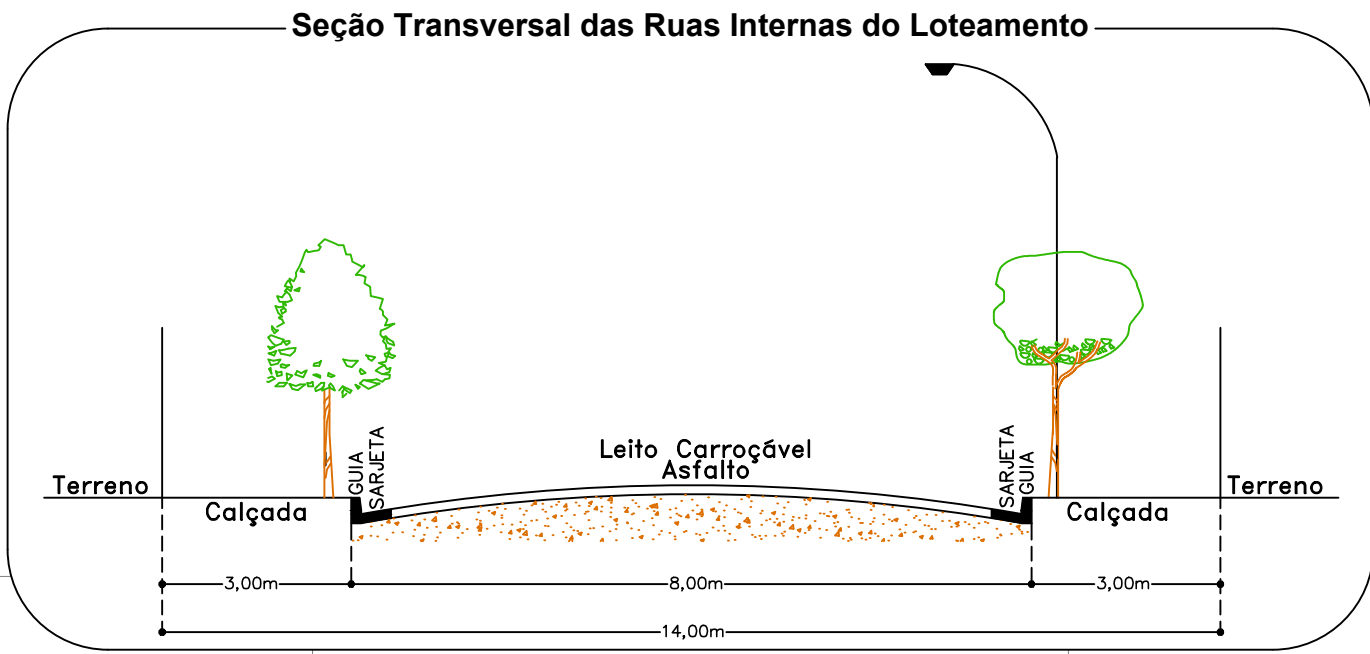


QUADRA	Nº DE LOTES	ÁREA (m2)
A	09	2.660,14
B	17	4.818,71
C	29	7.407,42
D	47	11.922,81
E	10	2.716,74
F	13	3.587,43
G	14	3.822,76
H	24	6.636,58
I	45	12.227,04
J	59	14.930,38
K	06	2.672,24
TOTAL	273	75.402,25

QUADRO DE ÁREAS			
ESPECIFICAÇÃO	Área m2	%	
1 Área dos lotes (273 lotes)	75.402,25	50,48	
2 Áreas públicas			
2.1 Sistema viário (incluindo vias de acesso à área de preservação e área de preservação)	38.588,48	24,48	
2.2 Áreas institucionais (equipamentos urbanos e comunitários)	7.524,41	5,04	
2.3 Espaços livres de uso público			
2.3.1 Áreas verdes	29.876,71	20,00	
2.3.2 Sistemas de lazer	0,00	0,0	
3 Outros	0,00	0,0	
4 Área loteada	149.371,85	100,00	
5 Áreas remanescentes	0,00	0,00	
6 ÁREA TOTAL DA GLEBA	149.371,85	100,00	

NATUREZA DO LOTEAMENTO			
LOTES	Nº	ÁREAS (m2)	(%)
RESIDENCIAIS	269	74.232,93	98,45
RESIDENCIAIS e COMERCIAIS	04	1.169,32	1,55
TOTAL	273	75.402,25	100

LEGENDA	
	Divisa da Propriedade
	Estaqueamento das Vias
	Sentido de Escoamento das Águas Pluviais
	Lote Residencial/Comercial
	Área Institucional
	Área Equipamentos Públicos
	Área Verde
	Mata



PLANTA TOPOGRÁFICA

Folha 04/09

LOTEAMENTO JARDIM RESIDECIAL VIENA

ASSUNTO: Projeto Urbanístico
IMÓVEL: GLEBA 02EU
LOCAL: Estrada que liga Indaiatuba a Elias Fausto, Município de Indaiatuba - SP
PROPRIETÁRIO: VIENA DE INDAIATUBA INCORPORADORA IMOBILIÁRIA SPE LTDA.
MATRÍCULA: 91.462 (C.R.I. de Indaiatuba-SP)
ESCALA: 1/1000 DATA: 16/Abril/2013



Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da Prefeitura no direito de propriedade do terreno.

Representante Legal VIENA DE INDAIATUBA INCORP. IMOB. SPE LTDA
Julio Cesar Generoso Iannuzzo
RG: 2.200.716-0
CPF: 773.358.989-34

Representante Legal VIENA DE INDAIATUBA INCORP. IMOB. SPE LTDA
Husber Sala de Oliveira
RG: 21.078.520-3
CPF: 497.473.806-25

QUADRO DE ÁREAS	
GLEBA 02EU	149.371,85m2

Autor do Projeto e Responsável Técnico
Eduardo Furtuoso Barbosa
Engenheiro Agrimensor
CREA/SP - 5060497164
INSIS. MUN. - 112.347-0
ART - 92221220130471607

APROVAÇÃO