

ATA DA 113ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DA HABITAÇÃO

Aos vinte e um dias do mês de março de dois mil e dezoito, às oito horas e trinta minutos, na Sala de Reuniões do Gabinete do Prefeito, realizou-se a centésima décima terceira reunião ordinária do Conselho Municipal da Habitação - COMHABIT, com a presença dos seguintes conselheiros: Claudio Leal Diogo, Silvana Maria Artoni Leal Diogo, Alexandre Romão, Martha Dias Strobilius, Ana Paula Mergulhão, Isabel Cristina da Silva Alvarenga, Regis Waldige Magalhães, José Arildo Miguel da Silva, Rosana dos Santos Ruesch. A 113ª reunião iniciou-se com a colocação da Conselheira Isabel sobre o Processo 5745/2018 de Antônio João de Oliveira que recebeu um lote da Prefeitura em 1988, no jardim Remulo Zoppi, após 2 anos teve o seu contrato rescindido; Ele mesmo transferiu o lote para Sr. Nilton Roberto, vendendo a construção efetuada no lote até altura de laje por R\$ 5000,00 (Cinco mil reais). Ficou decidido em Conselho verificar se realmente está no nome do Sr. Nilton no cartório, para anexarmos a matrícula no processo e voltarmos a falar do assunto na próxima reunião em abril. A Conselheira Isabel colocou para apreciação do Conselho o processo 4708/2018 de Isaura Aparecida dos Santos que em 1987 ganhou um lote da Prefeitura e em 1988 ainda estava abandonado, passado se o tempo citado em lei para conclusão da construção, teve rescisão de contrato. Ficou acordado pelos conselheiros que ela poderá participar de outros projetos habitacionais. Foi aprovado pelos conselheiros a substituição da antiga funcionária da Secretaria de Habitação Carla Picelli pela Assessora da Habitação Sra. Rosana dos Santos Ruesch como suplente e será solicitada a substituição, junto a Secretaria de Negócios Jurídicos. O Presidente informou que no próximo dia 26/03/18, estará indo visitar a Secretaria Estadual da Habitação do Mato Grosso do Sul e também Presidente das COHAB do Brasil, em busca de novos projetos uma vez que a Secretária Maria do Carmo fez parte do Ministério das Cidades e ajudou a implantar o projeto Minha Casa, minha Vida. O Presidente nos informou que o CDHU tem um projeto, que se chama Vila Dignidade, condomínio fechado para atender pessoas de baixa renda. Mas comentou achar um tanto complicado o município bancar portaria, manutenção e que a ideia ainda em amadurecimento em nosso município seria possibilidade de usar área com infraestrutura pronta e implantar uma Vila aberta, iremos adaptando o projeto, levando em conta o melhor para a cidade. O Conselheiro Sr. Regis informou sua preocupação em relação a terceira idade, hoje 70% das pessoas estão sem cobertura de plano de saúde e somente 30% tem cobertura médica negociada junto as empresas multinacionais. E que seria importante se poupássemos os idosos das contas de luz e água, estudando uma forma de atendê-los com energia eólica, solar, alguma Empresa poderia trazer isto. O Presidente Claudio colocou que a ideia é ser locação solidária e alguma coisa em torno de comprometer somente 10% da renda mensal do casal de idosos. Desta forma não estaremos gastando o dinheiro do município, bancar um projeto de R\$ 2.900.000,00.

Em relação ao Projeto dos apartamentos no Bairro Mato Dentro, serão aproximadamente 1050 unidades habitacionais, térreo mais 03 pavimentos e 04 unidades por andar aproximadamente; cujo processo se encontra em análise na Secretaria de Negócios Jurídicos, para viabilizar através de chamamento Público, onde será decidido a forma da contratação. Quanto ao Cartão Reforma Fácil, o Presidente entende que deveria entrar com 30% de subsidio e retornar ao Fundo Habitacional 70% com carência de 04 meses e de até 40 meses para pagar com correção pela UFESP. Todos os Conselheiros estão de acordo o que é de graça não é valorizado. O Presidente da Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Indaiatuba comentou a necessidade de contratar Profissionais para responsabilidade Técnica, sistema CONFEA.

Nada mais tendo a tratar o Presidente encerrou a Reunião. Eu, Silvana Maria Artoni Leal Diogo, Secretaria Executiva desse Conselho, lavrei a presente Ata, que lida e aprovada segue assinada pelos presentes.

Indaiatuba, 21 de março de dois mil e dezoito (21/03/2018).

Claudio Leal Diogo _____

Silvana Maria Artoni Leal Diogo _____

Martha Dias Strobilius _____

Ana Paula Mergulhão _____

Alexandre Romão _____

Regis Waldige Magalhães _____

Isabel Cristina da Silva Alvarenga _____

Rosana dos Santos Ruesch _____

José Arildo Miguel da Silva _____