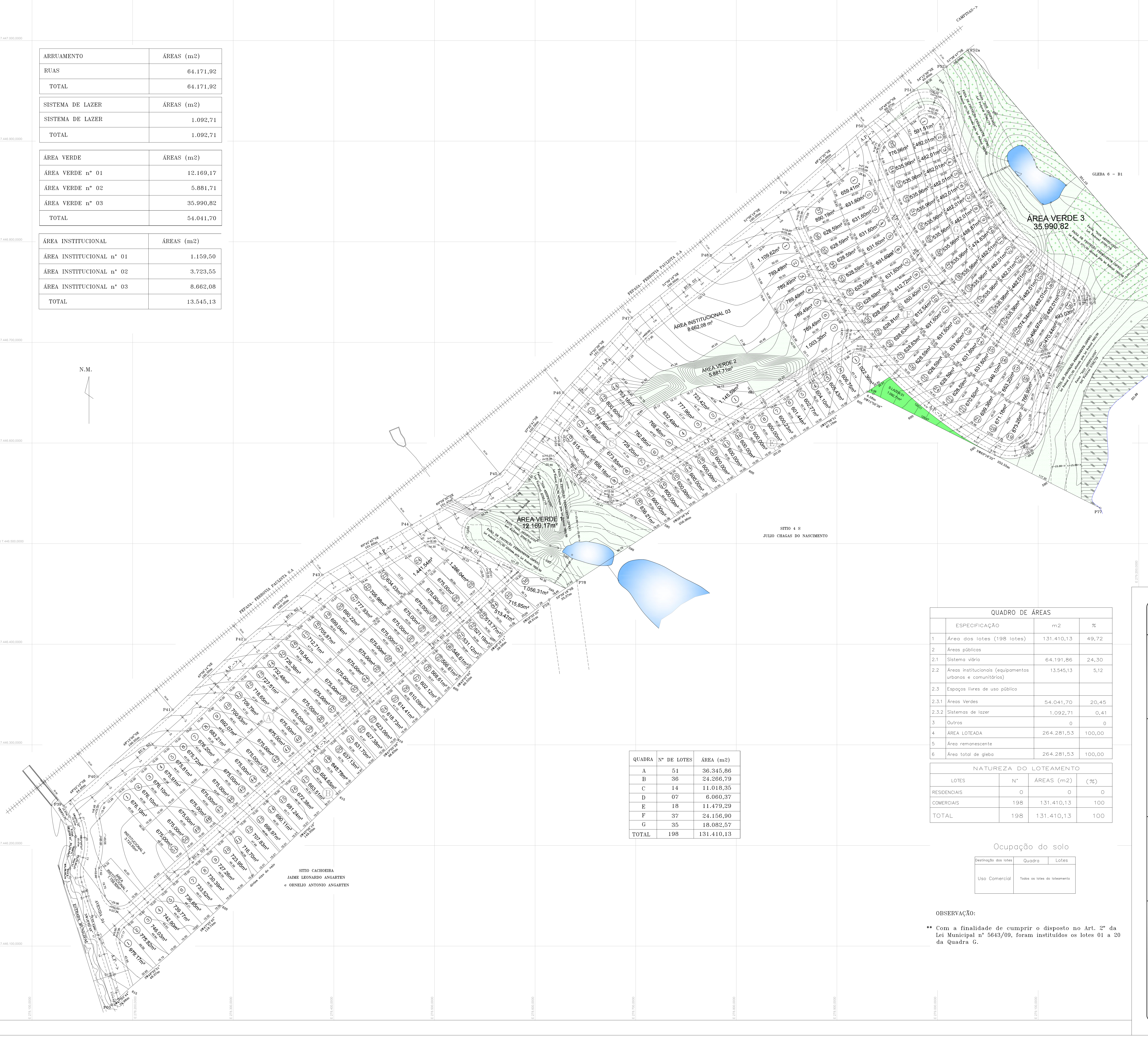
ARRUAMENTO	ÁREAS (m2)
RUAS	64.171,92
TOTAL	64.171,92

SISTEMA DE LAZER	ÁREAS (m2)
SISTEMA DE LAZER	1.092,71
TOTAL	1.092,71

ÁREA VERDE	ÁREAS (m2)
ÁREA VERDE nº 01	12.169,17
ÁREA VERDE nº 02	5.881,71
ÁREA VERDE nº 03	35.990,82
TOTAL	54.041,70

ÁREA INSTITUCIONAL	ÁREAS (m2)
ÁREA INSTITUCIONAL nº 01	1.159,50
ÁREA INSTITUCIONAL nº 02	3.723,55
ÁREA INSTITUCIONAL nº 03	8.662,08
TOTAL	13.545,13



QUADRA	Nº DE LOTES	ÁREA (m2)
A	51	36.345,86
B	36	24.266,79
C	14	11.018,35
D	07	6.060,37
E	18	11.479,29
F	37	24.156,90
G	35	18.082,57
TOTAL	198	131.410,13

QUADRO DE ÁREAS

	ESPECIFICAÇÃO	m2	%
1	Área dos lotes (198 lotes)	131.410,13	49,72
2	Áreas públicas		
2.1	Sistema viário	64.191,86	24,30
2.2	Áreas institucionais (equipamentos urbanos e comunitários)	13.545,13	5,12
2.3	Espaços livres de uso público		
2.3.1	Áreas Verdes	54.041,70	20,45
2.3.2	Sistemas de lazer	1.092,71	0,41
3	Outros	0	0
4	ÁREA LOTEADA	264.281,53	100,00
5	Área remanescente		
6	Área total de gleba	264.281,53	100,00

NATUREZA DO LOTEAMENTO

LOTES	Nº	ÁREAS (m2)	(%)
RESIDENCIAIS	0	0	0
COMERCIAIS	198	131.410,13	100
TOTAL	198	131.410,13	100

Ocupação do solo

Destinação dos lotes	Quadra	Lotes
Uso Comercial	Todos os lotes do loteamento	

OBSERVAÇÃO:

** Com a finalidade de cumprir o disposto no Art. 2º da Lei Municipal nº 5643/09, foram instituídos os lotes 01 a 20 da Quadra G.

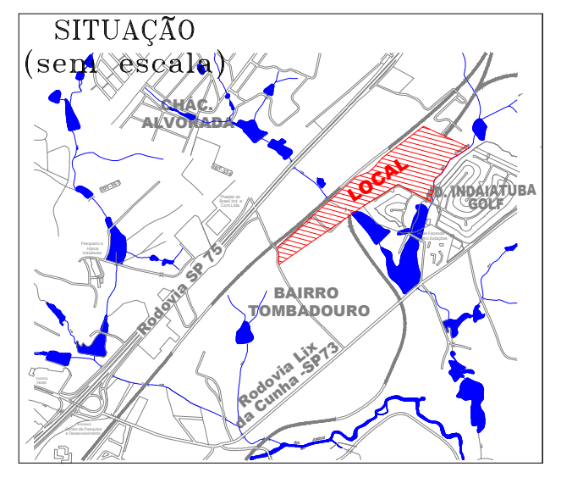
URBANÍSTICO

3 / 9

Loteamento Comercial Monte Castelo

ASSUNTO : Projeto de Arruamento e Loteamento
IMÓVEL : GLEBA 06–A1 (matrícula nº 101.981)
Bairro Tombadouro
LOCAL : Município e Comarca de Indaiatuba – SP
PROPRIETÁRIO: AAMN INVESTIMENTOS S.A.
Escala : 1 / 1500
13.12.2016

SITUAÇÃO
(sem escala)



QUADRO DE ÁREAS

	ESPECIFICAÇÃO	m2	%
1	Área dos lotes (198 lotes)	131.410,13	49,72
2	Áreas públicas		
2.1	Sistema viário	64.191,86	24,30
2.2	Áreas institucionais (equipamentos urbanos e comunitários)	13.545,13	5,12
2.3	Espaços livres de uso público		
2.3.1	Áreas Verdes	54.041,70	20,45
2.3.2	Sistemas de lazer	1.092,71	0,41
3	Outros	0	0
4	ÁREA LOTEADA	264.281,53	100,00
5	Área remanescente		
6	Área total de gleba	264.281,53	100,00

Declaro que a aprovação do projeto, por parte da Prefeitura, não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.

Proprietário

AMADEU TACHINARDI ROCHA
Engº Civil – Autor do Projeto
CREA/SP – 5060038231
ART 92221220161309724

APROVAÇÃO