

# Etapa 3

## Divulgação e Audiência

**Objeto Revisão do Plano Diretor Municipal e Lei de  
Uso e Ocupação do Solo de Indaiatuba  
Contrato nº 669/2019**

PREFEITURA MUNICIPAL DE INDAIATUBA

SÃO PAULO

2020

**Prefeitura do Município de Indaiatuba**

**A/C Sr. Rubens Eduardo Pereira de Oliveira Junior**

**Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Engenharia**

**Referência:** Revisão do Plano Diretor Municipal e da Lei de Uso e Ocupação do Solo de Indaiatuba.

Encaminhamos à V.Sa., o resultado do processo participativo elaborado em dezembro de 2019, bem como a sistematização das contribuições recebidas, que servirão de base para a construção da revisão do Plano Diretor Municipal e da Lei de Uso e Ocupação do Solo de Indaiatuba.

Esperamos que este documento, que compõe o relatório da Etapa 3, contenha todas as informações requeridas por V.Sa. e permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Atenciosamente,

  
**José Roberto dos Santos**  
Diretor  
Geo Brasilis

## SUMÁRIO

<b>1. APRESENTAÇÃO.....</b>	<b>5</b>
<b>2. LEITURA COMUNITÁRIA.....</b>	<b>6</b>
2.1. Ciclo de reuniões técnico-comunitárias.....	6
2.2. Reunião Vereadores.....	10
2.3. Canais de comunicação.....	16
2.4. Audiência Pública.....	24
2.4.1. Contribuições da comunidade.....	38
<b>3. CONSOLIDAÇÃO DO DIAGNÓSTICO TÉCNICO E COMUNITÁRIO .....</b>	<b>44</b>
<b>4. ANEXOS.....</b>	<b>45</b>
<b>ANEXO I - LISTA DE PROCESSOS .....</b>	<b>46</b>
<b>ANEXO II – MAPA DE USO E COBERTURA DAS TERRAS 2017 .....</b>	<b>47</b>

## LISTA DE FIGURAS

Figura 2.1-1: Reunião com representantes do Sindicato Rural e do COMDEMA – 03/12/2019

Figura 2.1-2: Lista de Presença Sindicato Rural, COMDEMA e AESCI – 03/12/2019

Figura 2.1-3: Reunião com representantes da OAB e AEAI – 05/12/2019

Figura 2.1-4: Lista de Presença OAB e AEAI – 05/12/2019

Figura 2.2-1: Reunião Câmara de Vereadores

Figura 2.2-2: Lista de presença Câmara de Vereadores

Figura 2.2-3: Apresentação para Câmara de Vereadores

Figura 2.4-1: Site da Prefeitura

Figura 2.4-2: Redes Sociais

Figura 2.4-3: Faixa na sede da Prefeitura

Figura 2.4-4: Apresentação 1ª Audiência Pública

Figura 2.4-5: Apresentação Geo Brasilis

Figura 2.4-6: Apresentação Geo Brasilis

Figura 2.4-7: Apresentação Geo Brasilis

Figura 2.4-8: Manifestação dos presentes

Figura 2.4-9: Lista de presença – 1ª Audiência Pública

## LISTA DE QUADROS

Quadro 2.3-1: Formulário de contribuições

Quadro 2.3.-2: Contribuições presenciais

Quadro 2.4.1-1: Manifestações dos presentes – 1ª Audiência Pública

## 1. APRESENTAÇÃO

Com base no estabelecido pelo Contrato nº 669/2019, o presente documento visa sistematizar a **Leitura Comunitária de Indaiatuba**, a partir a visão da cidade, de seus problemas, qualidades e conflitos estabelecidos pelos diversos segmentos da sociedade civil.

Para tal, foram realizadas, no mês de dezembro de 2019, **eventos técnico-comunitários, uma reunião com os vereadores e uma Audiência Pública**, cujos registros encontram-se organizados no **Capítulo 2**.

Considerando o resultado deste processo participativo, a terceira parte do relatório é dedicada à **Síntese do Diagnóstico Comunitário de Indaiatuba**, o qual servirá de base, juntamente com a **Etapa 2**, para a construção das propostas para a revisão do Plano Diretor e da Lei de Uso e Ocupação do Solo.

Compõem o presente documento os Anexos I e II, complementando as formas de contribuição da sociedade civil e entidades, sendo o **Anexo I** referente aos processos protocolados na Prefeitura, os quais serão incorporados na **Etapa 5**, e o **Anexo II** contendo o mapa de distribuição das atividades agrícolas do município, entregue pelo Sindicato Rural durante o primeiro ciclo de reuniões técnico-comunitárias.

Importante destacar que o processo participativo está sendo desenvolvido de forma a assegurar a legitimidade da participação da comunidade, de modo que a Política Urbana seja mais aderente à realidade e à expectativa dos seus cidadãos, baseada nos dispositivos da legislação federal, especialmente no Estatuto da Cidade, Lei Federal nº 10.257/2001 e nas resoluções do Conselho Nacional da Cidade.

## 2. LEITURA COMUNITÁRIA

A construção da leitura comunitária de Indaiatuba teve como premissa básica a ampliação do envolvimento da comunidade local, com objetivo de:

- Aproximar a Política Urbana da realidade do município, a partir da visão das entidades que atuam diretamente com as legislações objeto de revisão;
- Identificar tendências territoriais, bem como temas e desafios a serem superados;
- Atender as expectativas quanto ao futuro do município;
- Identificar propostas, experiências e ideias da sociedade, que podem agregar valor ao projeto; e
- Estar em sintonia com as demandas sociais e econômicas da localidade.

Para tal, foram realizadas nos mês de dezembro de 2019:

- 1º ciclo de reuniões técnico-comunitárias (**vide Seção 2.1**);
- 1 reunião com Vereadores (**vide Seção 2.2**); e
- 1ª Audiência Pública (**vide Seção 2.4**).

Em complemento aos eventos realizados, também foram disponibilizados canais de comunicação para a coleta de contribuições, a saber:

- **Formulário** via site oficial da Prefeitura – <https://www.indaiatuba.sp.gov.br/engenharia/plano-diretor/contribuicoes/> (**Seção 2.3**), cujas demandas registradas neste relatório foram recebidas até **9 de janeiro de 2020**<sup>1</sup>;
- Contribuições **presenciais** entregues durante a audiência pública e o ciclo de reuniões técnico-comunitárias (**Seção 2.3**); e
- **Protocolos** realizados na Prefeitura Municipal de Indaiatuba, os quais serão compilados e apresentados na **Etapa 5** em função do teor propositivo dos mesmos, relacionados no **Anexo I** do presente relatório.

Destaca-se que os resultados obtidos a partir dos eventos e canais de comunicação estão consolidados no **Capítulo 3**.

### 2.1. Ciclo de reuniões técnico-comunitárias

O ciclo de reuniões de caráter técnico-comunitárias promoveu a realização de debates com diversos atores e entidades envolvidas nas questões de desenvolvimento urbano, com objetivo de expor a metodologia para elaboração do projeto, bem como coletar contribuições para a construção do diagnóstico participativo condizente com a realidade local.

As reuniões foram organizadas em dois dias:

---

<sup>1</sup> As contribuições realizadas após 09 de janeiro de 2020 serão incorporadas e analisadas no relatório da Etapa 5.

- 03 de dezembro de 2019, com a participação de representantes da:
  - Sindicato Rural;
  - Conselho Municipal de Meio Ambiente – CONDEMA; e
  - Associação das Empresas de Serviços Contábeis de Indaiatuba – AESCI.
- 05 de dezembro de 2019, com a participação de representantes da:
  - Ordem dos Advogados do Brasil – OAB; e
  - Associação dos Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Indaiatuba – AEAI.

As reuniões ocorreram no gabinete do Paço Municipal e contaram com a presença do Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Engenharia, Arquiteto e Urbanista Rubens Eduardo Pereira de Oliveira Junior; do presidente da Comissão de Acompanhamento da Revisão do Plano Diretor Sr. Renato Sandrini; e do gestor do contrato e Coordenador de Geoprocessamento da Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Engenharia, José Trinca; além da equipe da Geo Brasilis.

A abertura dos encontros foi feita pelo Secretário, seguida pela apresentação elaborada pela Geo Brasilis, a qual abrangeu os seguintes itens:

- Escopo contratado;
- Etapas de trabalho;
- Plano de trabalho;
- Próximos passos; e
- Coleta de contribuições.

As **Figuras 2.1-1 a 2.1-4** ilustram o momento da reunião e a lista de presença dos dias 03 e 05 de dezembro de 2019.

**Figura 2.1-1:** Reunião com representantes do Sindicato Rural e do COMDEMA – 03/12/2019



Fonte: Geo Brasilis, 2019.

**Figura 2.1-2:** Lista de Presença Sindicato Rural, COMDEMA e AESCI – 03/12/2019

		Lista de presença Revisão do Plano Diretor de Indaiatuba Reunião Temática – Entidades Sociedade Civil				
Item	Nome	Local: GABINETE INSTITUIÇÃO	E-MAIL	Telefone	Data: 03/12/2019	Fl.
1	Roberto Paça	COMDEMA	roberto@comde.com	DDD ( )		
2	Wilson Tomazito	Sindicato Rural	sindicato.rural@indaiatuba.sp.gov.br	DDD (19) 99105405 19 38759112		
3	R. Sauerbrini	SENA	ENGENHARIA TRABALHADO	DDD (19) 3834.9201		
4	Senando Espirito Francisco	AESCI	Senando Espirito Francisco -ADM. BR	DDD (19) 3825-9999		
5	Stefania G. Lorenzi	AESCI IOT	stefania@iot.com.br	DDD (19) 974151388		
6	Regis A. E. Agostini	AESCI SR	regis@indaiatuba.com.br	DDD (19) 996774121		
7	Wainer Quitzau	AESCI	quitzau@indaiatuba.com.br	DDD (19) 99289-5897 3899-4464/6900		
8	Aureus Lucca	Profissionais		DDD ( )		
9				DDD ( )		
10				DDD ( )		

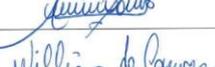
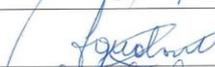
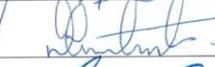
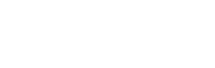
Fonte: Geo Brasilis, 2019.

**Figura 2.1-3:** Reunião com representantes da OAB e AEAI – 05/12/2019



Fonte: Geo Brasilis, 2019.

**Figura 2.1-4:** Lista de Presença OAB e AEAI – 05/12/2019

		Lista de presença Revisão do Plano Diretor de Indaiatuba Reunião Temática – Entidades Sociedade Civil				
		Local: <u>Governo / PME</u>		Data: <u>07/12/20</u>		Fl. <u>01</u>
Item	Nome	INSTITUIÇÃO	E-MAIL	Telefone	ASSINATURA	
1	Leandro Marcos Sachetti	AEAI	engsachetti.leandro@gmail.com	DDD (19) 99204-9995		
2	Manoel Antonio Pacheco	AEAI	manos@microcontrole.com.br	DDD (19) 974153880		
3	Thaís Camargo	AEAI	thais@camargoarquitectura.com.br	DDD (19) 99735-4383		
4	Alexandre Romão	AEAI	alexandre@romaoengenharia.com.br	DDD (19) 9.7404-4325		
5	William de Camargo	AEAI	contato@williamdecamargo.com.br	DDD (19) 99778-5848		
6	R. Sironi	STNA		DDD (19) 3834-9201		
7	Viviane G.T. Maravelli	OAB	v.maravelli@vd.com.br	DDD (19) 97618-9322		
8	Daniela M. Beneditino	OAB	daniela@fupeng.com.br	DDD ( )		
9	Rubens Oliveira	Engenharia		DDD ( )		
10	Camila Janseli	GeoBrasilis	camila.janseli@geobrasilis.com.br	DDD ( )		

Fonte: Geo Brasilis, 2019.

O primeiro ciclo de reuniões de caráter técnico-comunitárias teve como principal resultado o esclarecimento das etapas de trabalho e dos produtos que serão entregues pela consultoria em conformidade com o Termo de Referência e com o Plano de Trabalho (**Etapa 1**).

Na ocasião, foi reforçada a importância do diálogo e da participação das entidades como mediadoras do processo, as quais poderão facilitar o acesso de seus associados e da sociedade civil aos conteúdos e às informações sobre os eventos públicos, permitindo a construção de propostas aderentes e efetivas à realidade municipal.

## **2.2. Reunião Vereadores**

A primeira reunião com representantes da Câmara Municipal de Indaiatuba ocorreu no dia 05 de dezembro, às 15h, no plenarinho da Câmara Municipal e contou com a presença do Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Engenharia, Arquiteto e Urbanista Rubens Eduardo Pereira de Oliveira Junior, e do presidente da Comissão de Acompanhamento da Revisão do Plano Diretor Sr. Renato Sandrini.

Estiveram presentes ainda os vereadores Alexandre Carlos Peres, Célio Massao Kanesaki, Hélio Alves Ribeiro, João de Souza Neto, Jorge Luis Lepinsk (Pepo) e Ricardo Longatti França, bem como membros do legislativo e do executivo, conforme mostra a lista de presença (**Figura 2.2-2**).

Na ocasião, foi apresentado o Plano de Trabalho (**Etapa 1**) e detalhadas as etapas que compõe o processo de revisão, reforçando-se a importância do diálogo e da participação dos vereadores ao longo da construção do projeto, de modo a garantir a elaboração das Minutas de Leis aderentes à realidade municipal.

O principal resultado da reunião foi o esclarecimento das dúvidas levantadas pelos presentes, quanto às questões técnicas sobre a legislação vigente e sobre as datas dos próximos eventos públicos. O objetivo do encontro foi alinhar as percepções e as expectativas quanto ao projeto em desenvolvimento, para que as propostas abranjam os pontos considerados importantes pelo legislativo para a Revisão do Plano Diretor e da Lei de Uso e Ocupação do Solo de Indaiatuba.

As **Figuras 2.2-1 e 2.2-3** ilustram o momento da reunião e projeção utilizada.

**Figura 2.2-1:** Reunião Câmara de Vereadores



Fonte: Geo Brasilis, 2019.

Figura 2.2-2: Lista de presença Câmara de Vereadores

**Lista de presença**  
**Revisão do Plano Diretor de Indaiatuba**  
**Reunião Temática – Câmara de Vereadores**

**GEO**  
**BRASILIS**  
Planejando o futuro

Local: *Câmara Municipal de Indaiatuba* Data: *17/12/20* Fl. *01*

Item	Nome	INSTITUIÇÃO	E-MAIL	Telefone	ASSINATURA
1	<i>Pelo</i>	<i>CÂMARA</i>	<i>Pelo@indaiatuba.sp.gov.br</i>	DDD (19) <i>97403-3906</i>	<i>[Assinatura]</i>
2	<i>Alexandre Perez</i>	<i>11</i>		DDD ( ) <i>19 992776004</i>	<i>[Assinatura]</i>
3	<i>Isanderson</i>	<i>Câmara</i>	<i>isanderson@hotmai.com</i>	DDD (32) <i>98523-7777</i>	<i>Isanderson</i>
4	<i>Luciano de Freitas</i>	<i>Câmara</i>	<i>luciano@camara.indaiatuba.sp.gov.br</i>	DDD (11) <i>9963-7169</i>	<i>[Assinatura]</i>
5	<i>Hélio Ribeiro</i>	<i>Câmara</i>	<i>hribeiro@camara.indaiatuba.sp.gov.br</i>	DDD (19) <i>999446</i> <i>1772</i>	<i>[Assinatura]</i>
6	<i>DAVID ROAL</i>	<i>Câmara</i>	<i>davidroal@camara.indaiatuba.sp.gov.br</i>	DDD (11) <i>94230164</i>	<i>[Assinatura]</i>
7	<i>R. S. BONINI</i>	<i>SENJA</i>	<i>ENGENHARIA - TRÁNSITO</i>	DDD (19) <i>38349201</i>	<i>[Assinatura]</i>
8	<i>Hulens Oliveira</i>	<i>Engenharia</i>		DDD ( )	<i>[Assinatura]</i>
9	<i>Arthur A. R. Santana</i>	<i>CÂMARA</i>	<i>ARTHUR.SANTANA@INDAIATUBA.SP.GOV.BR</i>	DDD (21) <i>98884190</i>	<i>[Assinatura]</i>
10	<i>BRUNO SIMÕES PEIXOTO</i>	<i>CÂMARA</i>	<i>BRUNO.PEIXOTO@INDAIATUBA.SP.GOV.BR</i>	DDD (31) <i>933056244</i>	<i>Bruno Simões Peixoto</i>

**Lista de presença**  
**Revisão do Plano Diretor de Indaiatuba**  
**Reunião Temática – Câmara de Vereadores**

**GEO**  
**BRASILIS**  
Planejando o futuro

Local: *Câmara Municipal de Indaiatuba* Data: *05/12/20* Fl. *01*

Item	Nome	INSTITUIÇÃO	E-MAIL	Telefone	ASSINATURA
11	<i>Amara Augusto Antonelli Roal</i>	<i>Câmara</i>	<i>amaraantonelli@camara.indaiatuba.sp.gov.br</i>	DDD (19) <i>97168-8269</i>	<i>[Assinatura]</i>
12	<i>João Roberto L. Dutra</i>	<i>Câmara</i>	<i>joaoroberto@camara.indaiatuba.sp.gov.br</i>	DDD (11) <i>99629119</i>	<i>[Assinatura]</i>
13	<i>Carlos Renato Sprizão</i>	<i>Câmara Municipal</i>	<i>carloscrstomat@camara.indaiatuba.sp.gov.br</i>	DDD (19) <i>98277845</i>	<i>Carlos Renato Sprizão</i>
14	<i>THIAGO DE SOUZA</i>	<i>PMF</i>	<i>THIAGO.SOUZA@INDAIATUBA.SP.GOV.BR</i>	DDD (19) <i>98354398</i>	<i>[Assinatura]</i>
15	<i>RICARDO L. FRANÇA</i>	<i>CÂMARA MUNICIPAL</i>	<i>RICARDO@RICARDOFRANCA.COM.BR</i>	DDD (19) <i>98255-2645</i>	<i>[Assinatura]</i>
16	<i>MASSAO KANESAKI</i>	<i>11</i>	<i>MASSAO@KANESAKI.COM.BR</i>	DDD (19) <i>997652500</i>	<i>[Assinatura]</i>
17	<i>João de Souza Neto</i>	<i>11</i>		DDD ( )	<i>[Assinatura]</i>
18				DDD ( )	
19				DDD ( )	
20				DDD ( )	

Fonte: Geo Brasilis, 2019.

Figura 2.2-3: Apresentação para Câmara de Vereadores

### CICLO DE REUNIÕES TEMÁTICAS

**Divulgação e Audiência Pública do  
Diagnóstico (ETAPA 3)**

**REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL E LEI DE  
USO E OCUPAÇÃO DO SOLO DE INDAIATUBA**  
Contrato nº 669/2019

05/12/2019

---

**ÁREAS DE ATUAÇÃO**

- Plano Diretor Participativo (Incluindo Lei de Uso e Ocupação do Solo): Aluminio (SP), Caieiras (SP), Taubaté (SP)
- Plano Diretor Participativo: Muriaé (MG), Cantagalo (RJ), Edealina (GO)
- Plano de Mobilidade Urbana: Mongaguá (SP), Peruibe (SP), Caieiras (SP)
- Plano Municipal de Saneamento Básico: Aluminio (SP), Cantagalo (RJ) e Edealina (GO)
- Plano Metropolitano de Desenvolvimento Estratégico: Baixada Santista (SP)  
– Des. Econômico, Habitação, Saneamento Básico e Mobilidade




---

**PROJETOS DE DESTAQUE**

- Elaboração do Plano Metropolitano de Desenvolvimento Estratégico da Baixada Santista – São Paulo
- Análise do cenário de demandas dos nove municípios da BS até 2030, nos eixos de habitação, saneamento básico, desenvolvimento econômico, mobilidade e acessos

- 179 estratégias, ações e programas de desenvolvimento
- 152 reuniões com gestores públicos e privados
- 105 documentos e estudos da região analisados
- 20 mapas georreferenciados e 80 atributos digitais
- Encarte especial de 12 páginas sobre o PMDE-BS no principal jornal da região (A Tribuna)



### A EMPRESA

**GEO  
BRASILIS**  
Planejando o futuro

- Iniciou suas atividades em **1998**
- Oferece um amplo conjunto de **serviços especializados de consultoria** e de soluções personalizadas a seus clientes
- Congrega **colaboradores** com diferentes **experiências acadêmicas e profissionais**

Gestão Ambiental
Comunicação
Planejamento urbano
Planejamento estratégico
Desenvolvimento econômico e social
Infraestrutura e viabilidade econômica

---

**PROJETOS DE DESTAQUE**

**GEO  
BRASILIS**  
Planejando o futuro

**ZEE**  
ZONAMENTO ECOLÓGICO-ECONÔMICO DO ESTADO DE SÃO PAULO

- Elaboração de serviços de consultoria para realização de **estudos de dinâmica social, econômica, ambiental e em geoprocessamento e suporte à construção da proposta de zoneamento ecológico-econômico** para o Estado de São Paulo




---

**PROJETOS DE DESTAQUE**

**GEO  
BRASILIS**  
Planejando o futuro

- Plataforma da Sustentabilidade do Litoral Norte - Planejamento Estratégico, Ambiental, Econômico da Região do Litoral Norte do Estado de São Paulo



- 6 projetos • 10 ações sustentáveis • 10 oportunidades de negócios
- 8 mapas temáticos
- 32 reuniões com gestores públicos municipais, estaduais e federais
- Sistema de monitoramento de indicadores sociais
- Desenvolvimento e aplicação da metodologia de Avaliação de Impactos Cumulativos (AIC) para nove projetos regionais

### AGENDA

1. Escopo Contratado
2. Etapas do projeto
3. Plano de Trabalho (Etapa 1)
4. Como Acompanhar
5. Próximas Agendas



Agenda

### ESCOPO CONTRATADO

o objetivo do contrato é elaborar

**A REVISÃO E ATUALIZAÇÃO DO  
PLANO DIRETOR E DA LEI DE USO  
E OCUPAÇÃO DO SOLO DE  
INDAIATUBA**

**ESCOPO CONTRATADO**

**Plano Diretor** Instrumento base para a **política urbana municipal** o qual define diretrizes gerais do desenvolvimento urbano e do ordenamento territorial

**Lei de Uso e Ocupação do Solo** Instrumento de ordenamento territorial, que estabelece **parâmetros para a ocupação e classifica os usos permitidos** para cada porção de terreno da área urbana

**ESCOPO CONTRATADO**

**Plano Diretor**

**Lei Municipal nº 09/2010**  
Trata-se da consolidação das alterações da Lei Municipal nº 4067/2001, ocorridas ao longo dos últimos 19 anos

- **Obrigatoriedade legal de revisão** a cada 10 anos) - Artigo 40 da Lei Federal nº 10.257/2001
- Transformação da **dinâmica territorial e urbana** que ocorreu no município
- Observação às **orientações** do Conselho Nacional das Cidades para a **elaboração** dos Planos Diretores Municipais e condução do **processo participativo**

Por que revisar ?

**ESCOPO CONTRATADO**

- Atualização das **permissões de uso** e dos **parâmetros de ocupação** frente à atual dinâmica territorial
- **Adequação da legislação** para contemplar novos **instrumentos urbanísticos** e conceitos de planejamento urbano

**Lei de Uso e Ocupação do Solo**

**Lei Municipal nº 10/2010**  
Trata-se da consolidação das alterações da Lei Municipal nº 4066/2001, ocorridas ao longo dos últimos 19 anos

Por que revisar ?

**ESCOPO CONTRATADO**

**são premissas técnicas:**

- Alinhamento das **legislações urbanísticas** vigentes em Indaiatuba e seus reflexos sobre a política urbana do município
- Avaliação do Plano Diretor e da Lei de Uso e Ocupação do Solo**
- Análise da inserção** de Indaiatuba na **Região Metropolitana de Campinas - RMC**
- Compatibilização** do **ordenamento territorial** às **condicionantes socioambientais** do município
- Aderência** aos resultados do **processo participativo** e das **discussões técnicas**
- Formulação de diretrizes e políticas** necessárias à **estruturação**, ao ordenamento, ao desenvolvimento sustentável do município
- Revisão das áreas de expansão urbana** do município
- Pleno atendimento dos objetivos e das diretrizes** indicados no **Termo de Referência**

**ETAPAS DO PROJETO**

Revisão do Plano Diretor Municipal e da Lei de Uso e Ocupação do Solo de Indaiatuba

- Plano de trabalho e processo participativo
- Diagnóstico municipal
- Divulgação e audiência pública
- Proposta Técnica para Revisão do Plano Diretor de Indaiatuba e da Lei de Uso e Ocupação do Solo
- Divulgação e audiência pública
- Consolidação das Contribuições e Proposta Final
- Elaboração das Minutas das Leis

participação popular prevista através de oficinas de bairro, oficinas temáticas e audiências públicas

**PLANO DE TRABALHO**

**Plano de trabalho e processo participativo 1**

- **Premissas do projeto**
- **Cronograma de entrega** dos produtos previstos
- **Calendário prévio** de reuniões para o processo participativo
- **Relação de dados** a serem coletados junto à administração municipal
- **Formas de envolvimento** da **governança e comunicação eficiente**
- **Planejamento cartográfico**, com a previsão de elaboração de mapas e potenciais fontes de dados

**PLANO DE TRABALHO**

**Diagnóstico municipal 2**

- **Aspectos Regionais**
- **Aspectos Ambientais**
- **Aspectos Socioeconômicos**
- **Aspectos Territoriais**
- **Aspectos de Infraestrutura e Serviços Públicos**
- **Aspectos Institucionais**

**PLANO DE TRABALHO**

**Divulgação e audiência pública 3**

- Divulgação dos resultados da **Etapa 2** e coleta de **contribuições do processo participativo**
- Elaboração do **ciclo de reuniões técnicas e Audiência Pública**
- **Análise crítica das contribuições recebidas**
- **Reunião** com os vereadores
- **Sistematização do diagnóstico técnico-comunitário** de Indaiatuba

### PLANO DE TRABALHO

**Proposta Técnica para Revisão do Plano Diretor de Indaiatuba e da Lei de Uso e Ocupação do Solo 4**



- Elaboração de diretrizes, estratégias e ações para **políticas setoriais**
- Desenvolvimento de diretrizes, estratégias e ações da **política urbana municipal**
- Proposição de aplicação de **instrumentos legais, administrativos e urbanísticos**
- Apresentação de **mapas e documentos anexos necessários** à compreensão
- **Proposta de revisão** das Leis Complementares do Plano Diretor e Lei de Uso e Ocupação do Solo

### PLANO DE TRABALHO

**Divulgação e audiência pública 5**



- Divulgação dos resultados da **Etapa 4** e coleta de **contribuições do processo participativo**
- Elaboração do **ciclo de reuniões técnico comunitárias e Audiência Pública**
- Análise crítica das **contribuições recebidas**
- **Reunião** com os vereadores

### PLANO DE TRABALHO

**Consolidação das Contribuições e Proposta Final 6**



- **Consolidação das contribuições** e proposta final das Leis Complementares do Plano Diretor e Lei de Uso e Ocupação do Solo de Indaiatuba
- **Divulgação da proposta consolidada** no site da prefeitura

### PLANO DE TRABALHO

**Elaboração das Minutas das Leis 7**



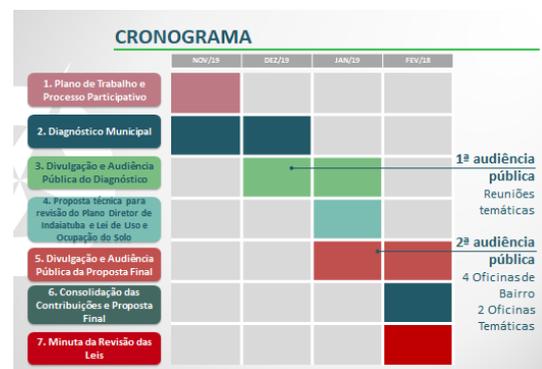
- **Elaboração de minutas de leis**, a partir de propostas consolidada, para Plano Diretor e Lei de Uso e Ocupação do Solo
- **Publicação da minuta** de anteprojeto de lei para conhecimento da comunidade
- **Reunião** com a **Comissão de Acompanhamento** e a **Câmara Municipal de Vereadores**

### PLANO DE TRABALHO

**Mobilização social**

estratégias que objetivam assegurar a participação social

<p>Divulgação e disponibilização dos materiais a serem discutidos nas Audiências Públicas</p> <p>Publicidade e disponibilização dos materiais e informações produzidas, através do site da prefeitura</p> <p>Engajamento dos gestores públicos municipais, através da Comissão de Acompanhamento,</p>	<p>Utilização de linguagem acessível e ferramentas que facilitem a compreensão do conteúdo</p> <p>Promoção de amplo envolvimento da sociedade, através de reuniões, oficinas e audiências</p> <p>Realização de três Reuniões com vereadores (Etapas 3, 5 e 7)</p>
---	---



### COMO ACOMPANHAR E PARTICIPAR

**Site**

[indaiatuba.sp.gov.br/engenharia/plano-diretor/](http://indaiatuba.sp.gov.br/engenharia/plano-diretor/)

Formulário de contribuições on-line

**Prefeitura**

Protocolo geral

Eventos oficiais (oficinas e audiências públicas)

Protocolo presencial

### PRÓXIMAS AGENDAS

**Etapa 3**

**Reuniões temáticas**

- 03/12 e 05/12 – Reuniões com Entidades da Sociedade Civil e Câmara de Vereadores

**Reunião com Ministério Público**

- 12/12

**Audiência Pública**

- 17/12



Fonte: Geo Brasilis, 2019.

### 2.3. Canais de comunicação

As contribuições dos munícipes e entidades provenientes dos demais canais de comunicação serão apresentadas a seguir, as quais totalizaram, entre formulários via site e protocolos presenciais, **13 contribuições** até 9 de janeiro de 2020.

#### Formulário de contribuição

As contribuições eletrônicas, recebidas via formulário de contribuição<sup>2</sup>, computaram **10 manifestações**.

A compilação deste material pode ser observada no **Quadro 2.3-1**, organizados por localização, a fim de facilitar a compreensão das manifestações encaminhadas.

<sup>2</sup> <https://www.indaiatuba.sp.gov.br/engenharia/plano-diretor/contribuicoes/>  
Rua Paulistânia, 381 – 5º andar – cj 51  
Vila Madalena - São Paulo - SP  
CEP 05440-000 - Brasil  
Tel. +55 11 3816-1050

**Quadro 2.3-1:** Formulário de contribuições

Localização da Solicitação	Data de envio da proposta/contribuição	Nome	Solicitação/Contribuição	Resposta
Jardim Panorama	05/12/2019	ODAIR GONÇALVES DE OLIVEIRA	1. Solicita alteração do zoneamento da Rod. Lix da Cunha SP 73 (antiga estrada velha Indaiatuba/Campinas) até a travessa da Alameda Ezequiel Mantoanelli para permitir uso misto e logística	A contribuição será avaliada tecnicamente na fase de elaboração das propostas para a revisão do Plano Diretor de Indaiatuba e da Lei de Uso e Ocupação do Solo ( <b>Etapa 4</b> )
-	12/12/2019	LUIZ BRUNO PETRILLI FILHO	1. Alteração do lado ímpar da Avenida Manoel Ruz Peres, entre o condomínio Shanadu e o Conjunto Habitacional João Piolli de ZR1 para ZPR2 2. Aprovação de projetos com 01 vaga de garagem para apartamentos com 01 dormitório	As contribuições serão avaliadas tecnicamente na fase de elaboração das propostas para a revisão do Plano Diretor de Indaiatuba e da Lei de Uso e Ocupação do Solo ( <b>Etapa 4</b> )
-	18/12/2019	EDUARDO FONTAN AMADO	1. Parabeniza o Diagnóstico e pede atenção para dois temas: Mobilidade Urbana - quanto à sua abordagem integral e com os diversos modais, como, por exemplo, Veículo Leve sobre Trilho ou outros transportes coletivos semelhantes, ofertando à população um transporte coletivo com conforto e praticidade, além de baixa emissão de poluentes. Poluição Visual - Entende que as placas publicitárias e letreiros de empreendimentos comerciais tornam a cidade menos atrativa	A contribuição será avaliada tecnicamente na fase de elaboração das propostas para a revisão do Plano Diretor de Indaiatuba e da Lei de Uso e Ocupação do Solo ( <b>Etapa 4</b> )

Localização da Solicitação	Data de envio da proposta/contribuição	Nome	Solicitação/Contribuição	Resposta
-	02/01/2020	WAINER QUITZAU	1. Solicita que sejam estabelecidos critérios para maior aproveitamento de imóveis na zona urbana, como indústrias desativadas e outros, que dispõem de completa infraestrutura, nas regiões centrais da cidade, definindo-se critérios de alíquotas progressivas no IPTU, enquanto estiverem desativadas e sem utilização	A contribuição será avaliada tecnicamente na fase de elaboração das propostas para a revisão do Plano Diretor de Indaiatuba e da Lei de Uso e Ocupação do Solo ( <b>Etapa 4</b> )
-	03/01/2020	ALEX DA SILVA MEIRA	1. Observa que, ainda que o diagnóstico da Geo Brasilis apresente com detalhe e qualidade a riqueza da região quanto aos veios e recursos hídricos, entre tanto aponta que não houve nem uma citação de melhoria ou de sugestões em questão de preservação ambiental. 2. Como arquiteto propõe a implantação de um Parque Linear no limite do bairro Campo Bonito, onde há nascentes em mal estado de conservação e uso inadequado do entorno da APP. Pontua que seu trabalho de conclusão de curso detalha esta proposta visando garantir a qualidade de vida das futuras gerações, através do redesenho urbano nas vias de acessos ao parque, adotando-se ruas completas ou de vivência, prevendo canteiros jardins de chuvas, bio valetas, parklets em pontos estratégicos, faixas elevadas, ramificações de ciclovias com ligação a todos ambientes, acessibilidade universal, bolsão de atividades e alimentação no decorrer do parque, paisagismo abordando plantas nativas e de sombra	1. A <b>Etapa 2 – Diagnóstico Municipal</b> apresenta Capítulo específico que detalha os Aspectos Ambientais e, em especial, os Recursos Hídricos do município (Seção 3.2). <sup>3</sup>  As demais contribuições serão avaliadas tecnicamente na fase de elaboração das propostas para a revisão do Plano Diretor de Indaiatuba e da Lei de Uso e Ocupação do Solo ( <b>Etapa 4</b> )

<sup>3</sup> Disponível em: <https://www.indaiatuba.sp.gov.br/engenharia/plano-diretor/etapa/2/>

Localização da Solicitação	Data de envio da proposta/contribuição	Nome	Solicitação/Contribuição	Resposta
			<p>3. Sugere ainda viabilizar que uma porcentagem do lote, interna a este, seja permeável com vegetação, ampliação dos 30 metros de APPs e ampliação dos canteiros centrais de grandes avenidas para paisagismo de sombra junto a ciclovias e caminhos pedonais</p> <p>4. Manifesta seu interesse em participar das futuras discussões referente às leis de uso e ocupação do solo</p>	
Bairro Pimenta	04/01/2020	LUCAS JANSEN MIRONE	1. Solicita, em nome dos representantes do Bairro Pimenta, escola SENAI, APAE, Itaboraí, e outras comunidades servidas pela Alameda Comendador Dr. Santoro Mirone, a execução do viaduto sobre a ferrovia na passagem em nível com a referida Alameda (RUMO)	A contribuição será avaliada tecnicamente na fase de elaboração das propostas para a revisão do Plano Diretor de Indaiatuba e da Lei de Uso e Ocupação do Solo ( <b>Etapa 4</b> )
Barroca Funda / Sapezal	07/01/2020	LOURENCO CORSI NETO	<p>1. Sugere implantação de sistema, a partir de diretrizes das estradas municipais existentes (estradas IDT 357, IDT 334, e Estrada Municipal do Sapezal), de modo a proporcionar uma rede de circulação para a área e acesso às rodovias SP 075 e Eng. Paulo de Tarso Souza Martins.</p> <p>2. Propõe alteração da largura, prevista pelo PD Vigente, de 36 para 20 metros, viabilizando a conclusão o mais breve possível, devendo-se, também, definir o que compete ao empreendedor no alargamento</p>	<p>1. Esta contribuição é prevista pelo <b>Plano de Mobilidade Urbana de Indaiatuba</b>, na ação “Expansão e/ou requalificação do sistema viário na zona de expansão”</p> <p>As demais contribuições serão avaliadas tecnicamente na fase de elaboração das propostas para a revisão do Plano Diretor de Indaiatuba e da Lei de Uso e Ocupação do Solo (<b>Etapa 4</b>)</p>

Localização da Solicitação	Data de envio da proposta/contribuição	Nome	Solicitação/Contribuição	Resposta
Bairro Helvécia	09/01/2020	MARCELO AMSTALDEN SPINELLO	1. Propõe: 1.1 asfaltar o trecho da SP 73 (rod. Lix da Cunha) que liga o bairro Jardim Brasil ao loteamento Jardins do Golfe 1.2 Inclusão da Alameda Ignácio Amstaldenno perímetro urbano, induzindo o investimento em infraestrutura urbana (asfalto e saneamento), hoje inexistente na localidade	As contribuições serão avaliadas tecnicamente na fase de elaboração das propostas para a revisão do Plano Diretor de Indaiatuba e da Lei de Uso e Ocupação do Solo ( <b>Etapa 4</b> )
-	09/01/2020	ROBERTO MÁRIO POLGA	1. Informa que fez apontamentos e comentários na Etapa 2, solicitando canal para envio do relatório comentado	Os apontamentos foram encaminhados pelo Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Engenharia, Arquiteto e Urbanista Rubens Eduardo Pereira de Oliveira Junior via e-mail, no dia 10/01/2020, data de fechamento deste relatório.  Dessa forma, as contribuições serão incorporadas na <b>Etapa 4</b> do projeto, como forma de errata, quando pertinente
-	09/01/2020	CHARLES FERNANDES	1. Sugere: 1.1 Incentivo na construção de tipologias multifamiliares para baixa renda, com a ocupação das áreas já consolidadas nas ZPR1 e ZC 1.2 Criar tabela de VAGAS DE AUTOS POR ATIVIDADE, enxergando as necessidades de maneira mais ampla, indicando 01 vaga de auto para tipologias multifamiliares populares. 1.3 Ampliação do parque do Burú, integrando-o com o leito do Córrego do Brejão, de modo a promover a coordenação da expansão para as áreas a norte do município	As contribuições serão avaliadas tecnicamente na fase de elaboração das propostas para a revisão do Plano Diretor de Indaiatuba e da Lei de Uso e Ocupação do Solo ( <b>Etapa 4</b> )

Localização da Solicitação	Data de envio da proposta/contribuição	Nome	Solicitação/Contribuição	Resposta
			<p>1.4 Criação de rede de áreas institucionais para escolas e creches municipais com lotes de 5.000 m<sup>2</sup>, em distancias máximas entre áreas de 500m</p> <p>1.5 Criação de rede de áreas institucionais para unidades de saúde, transporte coletivo, residenciais inclusivos e demais equipamentos sociais com lotes de 15.000 m<sup>2</sup> em distâncias máximas de 1.5 00 m</p> <p>1.6 Estabelecimento de regras para a definição de áreas institucionais, como áreas contíguas, declividade máxima de 10%, acesso pelas vias de maior hierarquia no sistema viário local e proibição de disposição de áreas institucionais intramuros em loteamentos fechados excetuando-se as de uso do SAAE.</p> <p>1.7 Exigir nos projetos de parcelamento do solo, que áreas verdes sejam contornadas por sistema viário local, restringindo a diretiva de “Floresta Urbana” do Programa de certificação Município verde azul, evitando lotes com fundos para áreas verdes, e indicando um possível uso público</p> <p>1.8 Ampliação das ZPR2 ao longo da extensão do parque do Burú e do Brejão, reservando áreas para população de baixa renda em localização integrada com o sistema viário e os polos de geração de emprego, notadamente nos acessos a Elias Fausto e Monte Mor</p>	

Fonte: Prefeitura de Indaiatuba, 2019. Elaboração: Geo Brasilis, 2019.

**Contribuições presenciais**

Foram recebidas **três contribuições presenciais** durante a realização da 1ª Audiência Pública, em 17 de dezembro de 2019, as quais estão organizadas no **Quadro 2.3-2**.

**Quadro 2.3.-2: Contribuições presenciais**

Enviada/Entregue	Nº de protocolo	Nome/ Instituição	Solicitação/Contribuição	Resposta
17/12/2019	20191217_PRESENCIAL 01	O.E.A Empreendimentos LTDA	1. Informa ser proprietário de imóvel sobre o qual incide parte da APA Cabreúva, e solicita que o plano de manejo da referida APA esteja previsto na revisão do Plano Diretor definindo seus usos 2. Sugere que seja observado o que se propõe no município de Cabreúva quanto à APA de proteção hídrica	As contribuições serão avaliadas tecnicamente na fase de elaboração das propostas para a revisão do Plano Diretor de Indaiatuba e da Lei de Uso e Ocupação do Solo ( <b>Etapa 4</b> )
17/12/2019	20191217_PRESENCIAL 02	SR Empreendimentos Imobiliários LTDA	1. Solicita inclusão das glebas lindeiras à Rodovia Municipal José Boldrini em ZPR1 e CCS2, assim como já são os demais imóveis vizinhos	A contribuição será avaliada tecnicamente na fase de elaboração das propostas para a revisão do Plano Diretor de Indaiatuba e da Lei de Uso e Ocupação do Solo ( <b>Etapa 4</b> )
17/12/2019	20191217_PRESENCIAL 03	Convívere Empreendimentos Imobiliários LTDA	1. Solicita que seja permitido o lote mínimo de 300m <sup>2</sup> (frente de 10m <sup>2</sup> ) para o bairro Itaici, passando de ZPR1 para ZR	A contribuição será avaliada tecnicamente na fase de elaboração das propostas para a revisão do Plano Diretor de Indaiatuba e da Lei de Uso e Ocupação do Solo ( <b>Etapa 4</b> )

Elaboração: Geo Brasilis, 2019.

## 2.4. Audiência Pública

A 1ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor Municipal e da Lei de Uso e Ocupação do Solo de Indaiatuba ocorreu no Auditório Municipal, localizada a Av. Eng. Fábio Roberto Barnabé, 2800 – Jardim Esplanada, no dia 17 de dezembro de 2019, com início às 18h20.

### Divulgação

A divulgação da 1ª Audiência Pública ocorreu em diversos canais de comunicação, tais como:

- Site da Prefeitura (**Figura 2.4-1**)<sup>4</sup>;
- Redes Sociais (**Figura 2.4-2**); e
- Faixa na sede da Prefeitura (**Figura 2.4-3**).

---

<sup>4</sup> <https://www.indaiatuba.sp.gov.br/relacoes-institucionais/imprensa/noticias/28075/>  
<https://www.indaiatuba.sp.gov.br/relacoes-institucionais/imprensa/noticias/28120/>  
Rua Paulistânia, 381 – 5º andar – cj 51  
Vila Madalena - São Paulo - SP  
CEP 05440-000 - Brasil  
Tel. +55 11 3816-1050

Figura 2.4-1: Site da Prefeitura



Fonte: Site oficial da Prefeitura Municipal de Indaiatuba, 2019.

**Figura 2.4-2: Redes Sociais**



Fonte: Facebook oficial da Prefeitura Municipal de Indaiatuba, 2019.

**Figura 2.4-3: Faixa na sede da Prefeitura**



Fonte: Geo Brasilis, 2019.

## Apresentação

O documento base para a 1ª Audiência Pública (**Etapa 2**) foi divulgado no site oficial da Prefeitura Municipal com 15 dias de antecedência do evento, para que a comunidade local tivesse acesso e entendimento prévio sobre os assuntos que seriam tratados.

A metodologia adotada considerou as seguintes etapas:

- Recepção dos participantes e coleta de assinatura nas listas de presença, disponibilizadas na entrada no auditório;
- Abertura da Audiência Pública;
- Apresentação da Equipe da Geo Brasilis, através da projeção de slides (**Figura 2.4-4**), quanto ao:
  - Escopo contratado
  - Canais de participação; e
  - Síntese do Diagnóstico Municipal (**Etapa 2**)
- Manifestações dos presentes;
- Respostas às contribuições realizadas; e
- Encerramento.

**Figura 2.4-4:** Apresentação 1ª Audiência Pública

The figure consists of two presentation slides. The left slide is titled '1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA' and 'Divulgação e Audiência Pública (ETAPA 3)'. It features a circular logo with icons representing various urban planning and social aspects, and the text 'REVISÃO DO PLANO DIRETOR 2018/2030'. Below the title, it states 'REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL E LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO DE INDAIATUBA' and the date '17/12/2019'. The bottom section, 'PARA UMA REUNIÃO PRODUTIVA', lists five rules: 1. Ouvir a apresentação, 2. Após a apresentação, falar objetivamente, 3. Respeitar o tempo e os presentes, 4. Não interromper a fala do outro, 5. Colocar o celular no modo silencioso.

The right slide is titled 'AGENDA' and 'A EMPRESA'. The agenda includes: 1. Apresentação da Equipe da Geo Brasilis (60 minutos), with sub-points 'Escopo contratado, etapas e participação' and 'Diagnóstico Municipal'; 2. Manifestações dos Presentes (90 minutos). The company section, 'A EMPRESA', states it started in 1998, offers specialized consulting services, and has a team of academic and professional collaborators. At the bottom, icons represent services: Gestão Ambiental, Comunicação, Planejamento urbano, Planejamento estratégico, Desenvolvimento econômico e social, and Infraestrutura e viabilidade econômica.

### ÁREAS DE ATUAÇÃO

- Plano Diretor Participativo (incluindo Lei de Uso e Ocupação do Solo): Aluminio (SP), Caieiras (SP), Taubaté (SP)
- Plano Diretor Participativo: Muriaé (MG), Cantagalo (RJ), Edealina (GO)
- Plano de Mobilidade Urbana: Mongaguá (SP), Peruibe (SP), Caieiras (SP)
- Plano Municipal de Saneamento Básico: Aluminio (SP), Cantagalo (RJ) e Edealina (GO)
- Plano Metropolitano de Desenvolvimento Estratégico: Baixada Santista (SP) – Des. Econômico, Habitação, Saneamento Básico e Mobilidade



### PROJETOS DE DESTAQUE

- Elaboração de serviços de consultoria para realização de estudos de dinâmica social, econômica, ambiental e em geoprocessamento e suporte à construção da proposta de zoneamento ecológico-econômico para o Estado de São Paulo



### PROJETOS DE DESTAQUE

- Elaboração do Plano Metropolitano de Desenvolvimento Estratégico da Baixada Santista – São Paulo
- Análise do cenário de demandas dos nove municípios da BS até 2030, nos eixos de habitação, saneamento básico, desenvolvimento econômico, mobilidade e acessos



- 179 estratégias, ações e programas de desenvolvimento
- 152 reuniões com gestores públicos e privados
- 105 documentos e estudos da região analisados
- 20 mapas georreferenciados e 80 atributos digitais
- Encarte especial de 12 páginas sobre o PMDE-BS no principal jornal da região (A Tribuna)



### PROJETOS DE DESTAQUE

- Plataforma da Sustentabilidade do Litoral Norte - Planejamento Estratégico, Ambiental, Econômico da Região do Litoral Norte do Estado de São Paulo



- 6 projetos • 10 ações sustentáveis • 10 oportunidades de negócios
- 8 mapas temáticos
- 32 reuniões com gestores públicos municipais, estaduais e federais
- Sistema de monitoramento de indicadores sociais
- Desenvolvimento e aplicação da metodologia de Avaliação de Impactos Cumulativos (AIC) para nove projetos regionais



### ESCOPO CONTRATADO

o objetivo do contrato é elaborar

A REVISÃO E ATUALIZAÇÃO DO PLANO DIRETOR E DA LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO DE INDAIATUBA



### ESCOPO CONTRATADO

**Plano Diretor**

Instrumento base para a política urbana municipal o qual define diretrizes gerais do desenvolvimento urbano e do ordenamento territorial

**Lei de Uso e Ocupação do Solo**

Instrumento de ordenamento territorial, que estabelece parâmetros para a ocupação e classifica os usos permitidos para cada porção de terreno da área urbana

### POR QUE REVISAR ?

POR QUE PRECISAMOS REVISAR O PLANO DIRETOR E A LEI DE USO E OCUPAÇÃO DE INDAIATUBA ?

### POR QUE REVISAR ?

**Plano Diretor**

- **Obrigatoriedade legal de revisão** a cada 10 anos - Artigo 40 da Lei Federal nº 10.257/2001

**Lei Municipal nº 09/2010**

Trata-se da consolidação das alterações da Lei Municipal nº 4067/2001, ocorridas ao longo dos últimos 19 anos

- Transformação da **dinâmica territorial e urbana** que ocorreu no município
- **Aderência às políticas setoriais e aos estudos**, com impacto no território de Indaiatuba, elaborados na última década (**Mobilidade, Saneamento, Cadastro das Nascentes, delimitação da APA Cabreúva**)

Por que revisar ?

### POR QUE REVISAR ?

- Atualização das **permissões de uso e dos parâmetros de ocupação** frente à atual dinâmica territorial
- **Adequação da legislação** para contemplar novos **instrumentos urbanísticos** e conceitos de planejamento urbano

#### Lei de Uso e Ocupação do Solo

**Lei Municipal nº 10/2010**  
Trata-se da consolidação das alterações da Lei Municipal nº 4066/2001, ocorridas ao longo dos últimos 19 anos

Por que revisar ?

### COMO SERÁ O PROCESSO DE REVISÃO ?



### COMO ACOMPANHAR E PARTICIPAR

#### Site

[indaiatuba.sp.gov.br/engenharia/plano-diretor/](http://indaiatuba.sp.gov.br/engenharia/plano-diretor/)

Formulário de contribuições on-line

#### Prefeitura

Protocolo geral

#### Eventos oficiais (oficinas e audiências públicas)

Protocolo presencial

### DIAGNÓSTICO MUNICIPAL

#### QUAL É O OBJETIVO DO DIAGNÓSTICO MUNICIPAL ?

Identificar as **condicionantes ambientais, territoriais, sociais e econômicas** com impacto na **Política Urbana** de Indaiatuba

### FONTE DE DADOS

#### Dados Secundários

- IBGE, 2010
- Legislação Municipal
- Censo Escolar da Educação Básica, 2016
- Atlas Brasil, 2019
- DATASUS, 2019
- CNES, 2019
- INEP, 2019
- Fundação Seade, 2019
- Secretaria Especial de Des. Social, 2019
- Instituto Chico Mendes, 2010
- SAAE, 2019
- SNIS, 2016
- Visita de campo
- Entrevista com gestores públicos

#### Dados Primários

#### Dados fornecidos pelos técnicos municipais

### O INÍCIO DA OCUPAÇÃO DE INDAIATUBA



### OS PRIMEIROS INSTRUMENTOS DE PLANEJAMENTO...



### O PLANEJAMENTO URBANO RECENTE



### DIAGNÓSTICO MUNICIPAL

A revisão do **Plano Diretor** deve considerar alguns **aspectos** identificados pelo **diagnóstico municipal**

### LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

Localizado na Região Metropolitana de Campinas – RMC  
Faz divisa com a Região Metropolitana de Sorocaba – RMS

- SP-075 se destaca como área de expansão industrial e tecnológica
- Integra o Vetor de Desenvolvimento Perimetral da MMP e conecta os Vetores de Desenvolvimento Bandeirantes e Sorocaba

### A localização estratégica traz

- Intenso crescimento da população urbana
- Fluxo migratório 10 vezes maior do que o de Campinas entre 1991-2010
- Forte pressão à urbanização
- Indução ao desenvolvimento logístico, industrial e tecnológico

O **Plano Diretor** deve planejar o ordenamento considerando as influências regionais, principalmente quanto à pressão metropolitana e ao intenso fluxo migratório

### PERFIL ECONÔMICO E POPUCIONAL

Em 2016 o PIB somou R\$11,7 bilhões (6,6% da RMC)

Entre 2013-2016 retração superior à do ESP e à RMS

Serviços (65%) é o principal segmento e Indústria (35%) é o segundo setor mais relevante

Em número de empregos formais, em 2018, Serviços e Indústrias geram aproximadamente 48 mil vagas (66% do total)

### O perfil econômico do município reflete na ocupação territorial

- Zonas Industriais concentradas ao longo da SP-075, facilitando o acesso e a saída do município
- Conteúdo de zonas industriais e comerciais planejados pela Prefeitura de Indaiatuba em conformidade com o Programa de Desenvolvimento Econômico do Município de Indaiatuba – PROINDE (Lei Ordinária nº 4.752/2005)

### Sobre a produção agrícola destaca-se

- Em 2018, uva foi a principal cultura em termos de valor da produção (41,9%) seguido da cana-de-açúcar (32,8%)
- Em 2018, cana-de-açúcar foi a principal em área (2.000ha)
- Há tendência na diversificação produtiva
- O grau de urbanização do município é de 98,99%, sendo a área rural, aproximadamente, 30% do território municipal

### PERFIL ECONÔMICO E POPUCIONAL

Em 2019, a população projetada de Indaiatuba é de 239.391 habitantes (Seade) e 251.627 habitantes (IBGE)

- Taxa de natalidade superior a RMC
- Aumento contínuo do fluxo migratório

Indaiatuba apresenta perfil urbano desde 1980

- Localização estratégica
- Acessibilidade regional (SP-075)
- Disponibilidade de infraestrutura

### O perfil econômico e populacional aponta

- Dependência econômica do setor industrial
- Existência de infraestrutura e políticas que incentivam o setor industrial e empresarial
- Necessidade de formação e qualificação da mão de obra para o segmento de serviços
- Dinâmica populacional e econômica vocaciona vetores de ocupação – consolidação da ocupação

O **Plano Diretor** deve considerar as vocações econômicas e a dinâmica populacional no planejamento e ordenamento territorial

### CONFIGURAÇÃO TERRITORIAL

Identificação de elementos que condicionam a ocupação do território

- Eixo da SP-075 e estradas municipais, bem como a infraestrutura viária instalada ou projetada
- Linha férrea e os Cursos hídricos principais
- APA Cabreúva, a RPPN Sítio das Pedras, as nascentes e APPs localizadas no território municipal
- 12% da APA Cabreúva está localizada em Indaiatuba
- Não possui Plano de Manejo

Pertence às Sub-bacias Hidrográficas dos Rios Capivari-Mirim, Jundiá e do Ribeirão do Buru

### A configuração territorial indica

- Consolidação urbana e adensamento predominante na mancha central, limitada pela SP-075
- Áreas em consolidação e vetores ao longo de vias arteriais e estradas municipais, com uso residencial nas bordas da cidade
- Dois polos industriais, um consolidado ao sul da SP-075 e outro no vetor em consolidação ao norte da SP-075

o Plano Diretor deve

- avaliar o processo recente de ocupação e prever instrumentos e medidas de mitigação e compensação de seus impactos

### INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS

São infraestruturas e serviços de destaque

- Altos índices de atendimento no fornecimento de água e coleta e tratamento de esgoto
- 4 ETAs
- 1 sistema isolado (poço)
- 2 ETEs pequenas
- ETE principal Mário Araldo Candello
- Segundo SAAE, a região dos residenciais ao sul do bairro Itaiaci não é atendida por água nem esgoto

### INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS

São infraestruturas e serviços de destaque

- Alcance e distribuição de equipamentos sociais no território municipal
- Concentração de equipamentos de saúde e educação na mancha consolidada
- Espaços públicos de relevância ambiental

a qualidade de vida proporcionada pela existência de infraestrutura impacta diretamente no intenso fluxo migratório observado

### A avaliação da infraestrutura e dos serviços públicos aponta

- Provisão de espaços para oferta de serviços públicos alinhados aos vetores de crescimento urbano
- Necessidade de articulação regional para investimento em ações de saneamento básico, notadamente quanto ao manejo dos recursos hídricos

o Plano Diretor deve

- considerar o impacto do crescimento local e regional na oferta dos serviços e infraestruturas públicas

### PRINCIPAIS ASPECTOS DAS LEGISLAÇÕES VIGENTES

<b>Plano Diretor</b> Lei Municipal nº 4.067/2001 e LC09/2010	<ul style="list-style-type: none"> <li>Previsão de instrumentos urbanísticos, os quais necessitam de regulamentação para serem aplicados</li> <li>Efetividade do Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV como instrumento de gestão urbana e ambiental municipal</li> <li>Incorporação da APA Cabreúva, diretrizes do Plano de Mobilidade Urbana e do estudo das nascentes</li> <li>Ausência de caracterização e proposição de objetivos para as áreas urbanas, de expansão e rurais</li> </ul>
<b>Lei de Uso e Ocupação do Solo</b> Lei Municipal nº 4.066/2001 e LC 10/2010	<ul style="list-style-type: none"> <li>Associação das categorias de uso ao CNAE facilitando a emissão de Certidões de Uso do Solo para fins não residenciais, podendo ser regulamentado na revisão da lei de uso do solo</li> <li>Indicação de grau de impacto para as atividades industriais, sendo necessário proposição de medidas mitigadoras</li> <li>Necessidade de simplificação das zonas de uso, considerando a caracterização e definição de objetivos</li> <li>Ausência de parâmetros de uso e ocupação para as áreas de expansão urbana</li> </ul>

### USO DA PALAVRA

## QUAIS SÃO OS DESAFIOS PARA O PLANEJAMENTO DE INDAIATUBA 2020-2030?

3 minutos por participante  
(duração total 90 minutos)

Envio de contribuições site  
[www.indaiatuba.sp.gov.br/engenharia/plano-diretor](http://www.indaiatuba.sp.gov.br/engenharia/plano-diretor)

Até 09 de janeiro de 2020

### REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL E LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO DE INDAIATUBA

[www.indaiatuba.sp.gov.br/engenharia/plano-diretor](http://www.indaiatuba.sp.gov.br/engenharia/plano-diretor)

lauianna@geobrasilis.com.br  
camila\_savioli@geobrasilis.com.br  
11 3035-1490 | 11 3816-1050  
Rua Paulistânia, 381 – Conj. 51 | Vila Madalena | SP  
geobrasilis.com.br

17/12/2019

Fonte: Geo Brasilis, 2019.

Rua Paulistânia, 381 – 5º andar – cj 51  
Vila Madalena - São Paulo - SP  
CEP 05440-000 - Brasil  
Tel. +55 11 3816-1050

Inteligência Territorial  
Planejamento Estratégico  
Gestão Ambiental  
[geobrasilis.com.br](http://geobrasilis.com.br)

O evento contou com a participação da comunidade local, dos diversos bairros, que puderam entender melhor as principais características do município (**Figuras 2.4-5 a 2.4-8**). Assinaram a lista de presença **109 pessoas**, conforme ilustra a **Figura 2.4-9**.

**Figura 2.4-5: Apresentação Geo Brasilis**



Fonte: Geo Brasilis, 2019.

**Figura 2.4-6: Apresentação Geo Brasilis**



Fonte: Geo Brasilis, 2019.

**Figura 2.4-7: Apresentação Geo Brasilis**



Fonte: Geo Brasilis, 2019.

**Figura 2.4-8: Manifestação dos presentes**



Fonte: Geo Brasilis, 2019.

Figura 2.4-9: Lista de presença – 1ª Audiência Pública<sup>5</sup>

MUNICÍPIO DE INDAIATUBA PENSANDO EM VOCE		Lista de presença 1ª Audiência Pública Revisão do Plano Diretor e da Lei de Uso e Ocupação do Solo de Indaiatuba			GEO BRASILIS Planejando o futuro	
Local: Auditório Municipal de Indaiatuba						
Item	Nome	BAIRRO	E-MAIL	Telefone	Data:17/12/2019	Fl.
1	Luís Sampaio	ITAICI	Luís.Sampaio@gmail.com	DDD (11) 999377538		
2	CAIO A. DO AMARAL SAMPAIO	JD. MOACYR AGRUDA	caiosampaio@gmail.com	DDD (19) 3834 9471		Caio A. do Amaral Sampaio
3	Daniel Lopes Gomes	Po Campo Bonito	lapes-daniel@hotmail.com	DDD (17) 988250268		
4	Emiliano de Amorim	ITU/ITAICI	EMILIANO@EMAIL.COM	DDD (11) 997973715		Emiliano
5	Luiz Bruno Potillo Filho	Santa Cruz	brunopotillo@terra.com.br	DDD (19) 991696459		
6	Maurício Saldanha Saldanha	Itaici	adsaldanha@ig.com.br	DDD (19) 99230-1655		
7	Rodry Mello Elias	Paradeiro	elias.rodry@lsonengenheiro.com.br	DDD (15) 99824346		
8	Paula V. A. Garavito	fz explanada	paulaveronica@gmail.com	DDD (11) 997284335		
9	Daniel Henrique	juiz de fora	danielhenrique@hotmail.com	DDD ( ) 19 991510103		
10	Neusa Rodrigues	VILA SUIÇA	Neusa.Rodrigues@ig.com.br	DDD ( ) 19 99908 8155		

MUNICÍPIO DE INDAIATUBA PENSANDO EM VOCE		Lista de presença 1ª Audiência Pública Revisão do Plano Diretor e da Lei de Uso e Ocupação do Solo de Indaiatuba			GEO BRASILIS Planejando o futuro	
Local: Auditório Municipal de Indaiatuba						
Item	Nome	BAIRRO	E-MAIL	Telefone	Data:17/12/2019	Fl.
11	LUCIANO ALVES FILHO	ITAICI	LUCIANO-FILHO@GMAIL.COM	DDD (21) 97531962		
12	RENATO DOMINGOS BARFANTE	ITAICI	REBARFANTE@HOTMAIL.COM	DDD (11) 99202-7334		
13	Josefonseca de C	V. Suiça	Josefonseca@ig.com.br	DDD (19) 974077465		
14	Diego R	VILA DA LUZ	diegoresende@ig.com.br	DDD (19) 993153597		
15	JOSEFATTON FERNANDES	CECAP	FATTONFERNANDES@GMAIL.COM	DDD (11) 98779 1538		
16	marcos R. do Siqueira	Nova Indaia	marcos@selcombiblog.com.br	DDD (19) 9982 69767		
17	GUSTAVO TABANEZ P. L.	CIDADE NOVA I	GUSTAVO.TABANEZ@SICITARA.COM.BR	DDD (19) 3115 4049		
18	Edna Regina Damasceno	Helvética	ednaregina@gmail.com	DDD (19) 98349 9897		
19	Paula Maria de Almeida	Poupeira	WDC@Poupeira@ig.com.br	DDD (17) 99149347		
20	Antônio Spindler	Paradeiro	antoniospindler@gmail.com	DDD (19) 3885 7307		

<sup>5</sup> Em função da grande quantidade de participantes, a lista de presença foi dividida em blocos com numeração aleatória, permitindo maior agilidade no preenchimento das mesmas.

Lista de presença  
1ª. Audiência Pública  
Revisão do Plano Diretor e da Lei de Uso e Ocupação do Solo de Indaiatuba

Local: Auditório Municipal de Indaiatuba					Data: 17/12/2019	Fl.
Item	Nome	BAIRRO	E-MAIL	Telefone	VISTO	
21	OLINTO R. MARQUES	ALTO DE ITAZÉ	olr22vol@com.br	DDD ( ) 011 9999 8815	[assinatura]	
22	João Luiz Jaciare	STORITA	"	DDD ( ) "	[assinatura]	
23	MÁRIO M. MIRON	PIMENTA	MIRONEMARIO@PIMENTA.COM.BR	DDD (19) 99169-3407	[assinatura]	
24	Luiz Beccari	Jd. América	luiz.beccari@ig.com.br	DDD (19) 99156012	[assinatura]	
25	Luiz S. Miron	Condição Assoc.	mironsousa@condi.com.br	DDD (19) 991575011	[assinatura]	
26	Carla Sapha Miron	Pimenta	carlasmiron@pimenta.com.br	DDD (19) 2001 1976	[assinatura]	
27	Emilia M.T. Quad	Jd. Keyná	emilia.quad@ig.com.br	DDD (11) 96477997	[assinatura]	
28	Alipe Guido Silva	São Paulo	figueroa@ig.com.br	DDD (19) 99529 718	[assinatura]	
29	Douglas Nunes Oliveira	Pq Real		DDD (19) 99783338	[assinatura]	
30	Dra. Ló Sij	centro	drasilosij@outlook.com		[assinatura]	

Lista de presença  
1ª. Audiência Pública  
Revisão do Plano Diretor e da Lei de Uso e Ocupação do Solo de Indaiatuba

Local: Auditório Municipal de Indaiatuba					Data: 17/12/2019	Fl.
Item	Nome	BAIRRO	E-MAIL	Telefone	VISTO	
31	PAULO ROBERTO DANTELANI	CENTRO	antelani@mael.com.br	DDD (19) 991134142	[assinatura]	
32	RICARDO L. FRANÇA	Jd. SÃO FRANCISCO	ricardofranca@ig.com.br	DDD (14) 99255 2645	[assinatura]	
33	ANDRÉ RICARDO DA COSTA	AMSTALDEN	COSTAEDINIZ77@ig.com.br	DDD ( ) 19 99783 3154	[assinatura]	
34	Marcela Tiyoko Passa Kondo	Jd. Esplanada	marcela.kondo@hotmail.com	DDD (19) 999 662 999	[assinatura]	
35	William H. de Souza	Belem do Vale	willhdesouza@ig.com.br	DDD ( ) (19) 98805-1565	[assinatura]	
36	JOÃO B. SCALFI	Monteiro Itaipu	scalfi@fina.com.br	DDD (19) 9.9172-5242	[assinatura]	
37	SILVIO MARCELLO SACCHI	MARFIZO ITAICI	SILVIO.MSACCHI@MACHETE.COM.BR	DDD (11) 9 99639927	[assinatura]	
38	Leopoldo Laureano	Cidade Nova	leopoldo@ig.com.br	DDD (19) 9.9752-3323	[assinatura]	
39	Ednaldo Carlos de Siqueira	Mato Dentro	ednaldos@ig.com.br	DDD (19) 99300989	[assinatura]	
40	Anna Letícia B. Fernandes	ITAICI	annaleticia@ig.com.br	DDD ( ) 985120260	[assinatura]	

Lista de presença  
1ª. Audiência Pública  
Revisão do Plano Diretor e da Lei de Uso e Ocupação do Solo de Indaiatuba

Item	Nome	BAIRRO	E-MAIL	Telefone	VISTO
51	Alexandre Berti	Pro Pôrto	AlexandreBerti@Hotmail.com	DDD (19) 992776004	Accl.
52	Pedro João Regos Lopes	centro	pedrojoao@geop.com.br	DDD (19) 98965 2853	
53	Camilla Menegatti	Cidade Nova	eng.camillasita@gmail.com	DDD (19) 99831-7571	
54	Thana Belo Silva	Esplanada	thanaabelo@fene.com.br	DDD (19) 992141677	Thana Belo
55	JULIA GOMES DELIMA	CIDADE NOVA	gffamara@notmail.com	DDD (19) 15996133692	
56	RAFAEL OLIVEIRA	TANCREDONEVES	EURAFHEW4V61RA220@gmail.com	DDD (19) 97401-3397	
57	CLAUDIO ALMEIDA	CIDADE NOVA	CLAUDIO-ALMEIDA@JBCUTARA.COM.BR	DDD (19) 997710-4789	
58	JOSE A GONELI VICENTIN	HELVETIA	jagvicentin@feng.com.br	DDD (19) 38756387 19984359889	
59	Alex dos Santos Meira	3ª Colômbia	alexsilva@notmail.com	DDD (19) 996445009	
60	Emerson Magro Volko	VL SUIÇA		DDD (19) 999336583	

Lista de presença  
1ª. Audiência Pública  
Revisão do Plano Diretor e da Lei de Uso e Ocupação do Solo de Indaiatuba

Item	Nome	BAIRRO	E-MAIL	Telefone	VISTO
61	Isabella Paulino	Itaci	ICARVALHO@Hotmail.com	DDD (11) 918162-6935	
62	DIOGO L. TEIXEIRA	Jd. Brasil	diogolteixeira@gmail.com	DDD (11) 99233221	
63	Geremias Dias	Jd. Alice	contato@geremiasdias.com.br	DDD (19) 998039240	
64	EROMAR LUIZ VIANI	ITACI		011 90137777	
65	CHRANUS	ITACI	CHRANUS@OUTLOOK.COM	DDD (11) 99233221	
66	Melaine	SÃO PAULO	maicelaine@rednet.com.br	94499-2035	
67	Chiana Gregoria	Cidade Nova		19 997316629	
68	João Maurício F. P. Rub	Mora do Sol	joao@capitallindaiatuba.com.br	97405-2203	
69	Priscila Correio	Jd. Repente	priscilacorreio@terra.com.br	DDD (19) 99751-5600	
70	PAULO A S BOA	AMERAKI	pauloboa@pauloboa.com.br	DDD (11) 38160150	

Lista de presença  
1ª. Audiência Pública  
Revisão do Plano Diretor e da Lei de Uso e Ocupação do Solo de Indaiatuba

Item	Nome	BAIRRO	E-MAIL	Telefone	VISTO
71	Bruna S. Santos	Jd. América	brun.silva14@yahoo.com.br	DDD (19) 98444-6120	
72	KATIA PICLUM VERSOSA	Jd. Avai	Katiciver@kenc.com.br	DDD (19) 9109-2980	
73	Cleide dos Santos Ambrósio	Jd. P. do Sol	cleideanf.m@gmail.com	DDD (19) 999604138	
74	Anna Augusta P. Buel	Jd. Panorama	annabuel@panorama.com.br	DDD (19) 97108-8269	
75	William de Camargo	Cidade Nova	contato@williamdecamargo.com.br	DDD (19) 99785898	
76	Cleber de Camargo	Jd. Brasília	cleber@camargo.com.br	DDD (19) 99644-2100	
77	REGINALDO SOUZA MOURA	Montreal Residência	reginaldosouza@CRECI.org.br	DDD (19) 99796-6247	
78	LAURIANA CAMPENONI	SÃO PAULO	LAURIANA@GEOBRASILIS.COM.BR	DDD (11) 3035-1493	
79	Camilla Samiêti	São Paulo	camilla.sami@geobrasilis.com.br	DDD ( )	
80				DDD ( )	

Lista de presença  
1ª. Audiência Pública  
Revisão do Plano Diretor e da Lei de Uso e Ocupação do Solo de Indaiatuba

Item	Nome	BAIRRO	E-MAIL	Telefone	VISTO
161	RICHARDO MACHADO RODRIGUES		RICHARDO@ABMMS.COM	DDD (19) 981073570	
162	Weslei E. D. Da Silva		WESLEI.SILVA@CRECI.org.br	DDD (19) 97408-4053	
163	ALEXANDRE L. ROCHA		Alexandre.Lesker@gmail.com	DDD (19) 991933498	
164	Georgio Baptista Ferreira	JdM Coplanana	georgio@jurturecontabil.com.br	DDD (19) 979020208	
165	Tania Andreia Wolf	Centro	taniaawolf@gmail.com	DDD (19) 991946430	
166	MEDALDO TARUSIO WOLF	CENTRO	tarusiowolf@hotmail.com	DDD (19) 997628212	
167	Maurício J. Ribeiro	PA INDIA	MJURIBERNO@post.mil.br	DDD (19) 99.231.5251	
168	ALEXANDRE ROMÃO	JD. REGINA	alexandre@romaoengenh.com.br	DDD (19) 3825.0938	
169	Edson José Suetake	C. NOVA	edsonjose.suetake@gmail.com	99444-4302	
170	SILVIO SANCHEZ	RECANTO DO PASCAL	SILVIO SANCHEZ@ARQUITMETRICA.COM.BR	DDD (19) 997871977	

Lista de presença  
1ª. Audiência Pública  
Revisão do Plano Diretor e da Lei de Uso e Ocupação do Solo de Indaiatuba

Item	Nome	BAIRRO	E-MAIL	Telefone	VISTO
171	Daniela Aun	OTB	damaun@mping.com.br	DDD (19) 99949937	
172	ANTONIO REGINALDO TOZ	OSB-INDAIATUBA	tonreginaldo@gmail.com	DDD (19) 92725798	
173	Simone S. Siqueira	JARDIM STACCEA	Simone.Siqueira@gmail.com	DDD (19) 99200068	
174	Anderson Carmo	SECH	andersoncarmo@bal.com.br	DDD (19) 99764-8943	
175	Pedro Albertini	Paul Preto		DDD (19) 997787900	
176	PAULO ROBERTO BOVAUIM	CENTRO	pab@valedotete.com.br	DDD (11) 988538633	
177	Fabiana Francklin	Vale das Laranjeiras	ffrancklin@gmail.com	DDD (19) 986220260	
178	Renato Lopo Lopo	P. M. I. J. E. U. S. A.	Renato.Lopo@univ.br	DDD (19) 99705-8858	
179	Elen Cristina Catarina	St. S. C. A.	elenajunior@outlook.com	DDD (19) 998784504	
180	ARAN M. SILVA	ESPLANADA	ARAN.M.SILVA@vot.com.br	DDD (19) 97409018	

Lista de presença  
1ª. Audiência Pública  
Revisão do Plano Diretor e da Lei de Uso e Ocupação do Solo de Indaiatuba

Item	Nome	BAIRRO	E-MAIL	Telefone	VISTO
181	Felipe Zanet Maia	Centro		DDD (19)	
182	Guilherme P.V. de Vasconcelos	Ch. Areol	guilhermepvasconcelos@creci.org.br	DDD (19) 981350031	
183	Bruno Accella	Vila Homero	Baccella@loquitoe.com.br	DDD (19) 999034828	
184	Jair Munhoz	Centro	munhoz.victor@100@gmail.com	DDD (19) 997155273	
185	ARCEU LATFUKIUS	BELENENSIS	ARCEU6@gmail.com	DDD (19) 99284444	
186	Eduardo Tomim	Duas Meias	eduardotomim@duasmeias.com.br	DDD (19) 99774204	
187	Alexandre Gielis	Centro	alexandre.gielis@kamp.com.br	DDD (19) 997858112	
188	ADRECIAN F. D. RIBEIRO	CENTRO	adrecian@reconline.com.br	DDD (19) 992507200	
189	Nelson Konko	JD ESPANADA	nkonko12@gmail.com	DDD (19) 997471064	
190	Lucio Pereira	OSB III	lucio.pereira@me.com	DDD (19) 98455-5335	

Item	Nome	BAIRRO	E-MAIL	Telefone	Data:17/12/2019 Fl.
191	EDUARDO BERTOLINI	VILA ROMANA	EDUARDO.BERTOLINI@GMAIL.COM	DDD ( ) 19 998114967	
192	Anderson Mateus Klavi	Cond. Montreal	anderson@solucoesabillib.com.br	DDD ( ) 19 974023720	
193	Jamara Maria Szejda	Jardim Paulista	jamhazda@gmail.com	DDD (19) 989017579	
194	Fabrizia Oliveira	As Maub	fabrizia.oliveira@jppconsultoria.com	DDD (11) 97663-3554	
195	Lucimar Rosa Santos	Jd. Tropical	lu.pedagogia04@hotmail.com	DDD (19) 983609953	
196	LINHO	Jd. Jules Guir		DDD ( )	
197	Adalberto da Silva	Jd. Montedebor	ADALBERTO@GMAIL.COM	DDD (19) 989877729	
198	Christina Luxeina Lima	Jd. ni sul	christina.luxeina@gmail.com	DDD (19) 993413075	
199	Edson Roberto Cechin	Parque Indira (antigo)	cechin@edu@brazil.com	DDD (19) 99604090	
200	Vicente Eduardo Mendes	Remo 207	vicente.h.vilaca@uol.com.br	DDD (19) 996005620	

Fonte: Geo Brasilis, 2019.

#### 2.4.1. Contribuições da comunidade

As contribuições realizadas na Audiência Pública foram compiladas no **Quadro 2.4.1-1**, juntamente com as considerações técnicas pertinentes.

**Quadro 2.4.1-1:** Manifestações dos presentes – 1ª Audiência Pública

Formato da contribuição	Nome	Bairro	Instituição/ Entidade	Solicitação/Contribuição	Resposta
Oral/ Escrita	Sérgio Baptista Ferreira	Jardim Esplanada	Associação dos Contabilistas	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Explana sobre os problemas com o zoneamento com relação a empresas (atividade x endereço)</li> <li>2. Destaca a necessidade de participação das entidades de classe no processo de revisão do Plano Diretor, inclusive como parte da comissão de acompanhamento</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. A contribuição será avaliada tecnicamente na fase de elaboração das propostas para a revisão do Plano Diretor de Indaiatuba e da Lei de Uso e Ocupação do Solo (<b>Etapa 4</b>)</li> <li>2. Atendendo ao disposto na Lei Federal nº 10.257/2001 e na Lei Complementar nº 09/2010, encontra-se em processo de formação o Conselho Municipal do Plano Diretor, com objetivo de garantir a participação da sociedade civil na elaboração das propostas para a revisão do Plano Diretor e da Lei de Uso e Ocupação do Solo de Indaiatuba</li> </ol>
Oral/ Escrita	Carlos Alberto Rezende Lopes Filho	Jardim Alpes Suíços	Sindicato dos Professores	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Entende que além da revisão do Plano Diretor, realizada em 2010, em 2013 foram feitas alterações mais impactantes e que todo o período 2005-2008 deveria ser avaliado quanto ao processo realizado</li> <li>2. Pontua quando aos resíduos da Construção Civil e a destinação ao aterro, o qual em seu entendimento deveria ser licenciado novo</li> <li>3. Sente falta do COMDEMA</li> <li>4. Pontua que no município só existem 2 vias sentido nordeste - sudoeste, Av. Francisco de Paula Leite e Engenheiro Fábio Roberto Barnabé,</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. O Contrato nº 669/2019 tem como escopo a revisão das Leis Complementares 09 e 10, ambas de 2010, e suas alterações posteriores, as quais foram analisadas ao longo do relatório da <b>Etapa 2 – Diagnóstico Municipal</b>, disponível em: <a href="https://www.indaiatuba.sp.gov.br/engenharia/plano-diretor/">https://www.indaiatuba.sp.gov.br/engenharia/plano-diretor/</a></li> <li>3. Os primeiros contatos com as associações, conselhos e entidades de classe, dentre as quais se incluiu o COMDEMA, estão listadas neste</li> </ol>

Formato da contribuição	Nome	Bairro	Instituição/ Entidade	Solicitação/Contribuição	Resposta
				entendendo que as demais vias existentes apenas cruzam estas e que os gargalos existentes não foram considerados no Plano de Mobilidade 5. Inexistência de incentivos fiscais para o setor de serviços e para indústrias sustentáveis e de tecnologia de ponta 6. Necessidade de continuidade nas marginais da SP-075, antecipando a sobrecarga da via e também prevendo pontos de transposição da rodovia 7. Pondera sobre o planejamento integrado entre equipamentos de saúde e educação	documento na <b>Seção 2.1 do Capítulo 2.</b>  As demais contribuições serão avaliadas tecnicamente na fase de elaboração das propostas para a revisão do Plano Diretor de Indaiatuba e da Lei de Uso e Ocupação do Solo ( <b>Etapa 4</b> )
Oral/ Escrita	Renato Domingues Rafante	Jardins de Itaiaci	Associação de moradores	1. Pontua os desafios que identifica para o desenvolvimento dos bairros na região de Itaiaci, como a existência de vazios urbanos na porção sul enquanto que a expansão urbana se direcionou a outras porções 2. Destaca a necessidade de previsão de áreas para hospitais regionais e para ampliação do poder judiciário	As contribuições serão avaliadas tecnicamente na fase de elaboração das propostas para a revisão do Plano Diretor de Indaiatuba e da Lei de Uso e Ocupação do Solo ( <b>Etapa 4</b> )
Oral/ Escrita	Mário M. Mirone	Pimenta	Pimenta Holding	1. Em sua fala questiona o desenvolvimento para região sudeste, e o entendimento quanto a existência de vazios urbanos e a necessidade de ampliação do sistema viário e saneamento básico nesta porção territorial 2. Pontua que considera a SP-075 um eixo de conexão e não tanto uma barreira	As contribuições serão avaliadas tecnicamente na fase de elaboração das propostas para a revisão do Plano Diretor de Indaiatuba e da Lei de Uso e Ocupação do Solo ( <b>Etapa 4</b> )

Formato da contribuição	Nome	Bairro	Instituição/ Entidade	Solicitação/Contribuição	Resposta
Oral/ Escrita	Charles Fernandes	Itaici	-	1. Pronuncia-se quanto ao mapeamento de domicílios desocupados e a projeção para 2020 vinculado a renda familiar para ser a base de possível criação de tipologias multifamiliares em áreas urbanas consolidadas	A contribuição será avaliada tecnicamente na fase de elaboração das propostas para a revisão do Plano Diretor de Indaiatuba e da Lei de Uso e Ocupação do Solo ( <b>Etapa 4</b> )
Oral/ Escrita	Jair Munhoz	Centro	-	1. Entende que o maior desafio do Plano Diretor será o ar em função do aumento do número de veículos, refletindo no índice de saúde do município	A contribuição será avaliada tecnicamente na fase de elaboração das propostas para a revisão do Plano Diretor de Indaiatuba e da Lei de Uso e Ocupação do Solo ( <b>Etapa 4</b> )
Oral/ Escrita	Eduardo Tonin	-	-	1. Pontua que o desafio é elaborar um plano que observe as deficiências no atual desenvolvimento ordenado previsto pelo plano diretor vigente, para que seja possível projetar e planejar o crescimento da cidade com maior possibilidade de acerto 2. Questiona o processo participativo realizado anteriormente, entendendo que para esta nova revisão deverá ser considerada a participação, com representatividade, conforme indicado no Estatuto da Cidade, entendendo que há necessidade de ampliar a quantidade de audiências ao longo do processo de revisão	1. A contribuição será avaliada tecnicamente na fase de elaboração das propostas para a revisão do Plano Diretor de Indaiatuba e da Lei de Uso e Ocupação do Solo ( <b>Etapa 4</b> ) 2. O processo participativo da revisão do Plano Diretor e da Lei de Uso e Ocupação do Solo de Indaiatuba, conforme apresentado no Plano de Trabalho ( <b>Etapa 1</b> ), se propõe a seguir o que preconiza o Estatuto da Cidade, e está sendo conduzido por um comissão de acompanhamento interna da Prefeitura. Destaca-se que se encontra em processo de formação o Conselho Municipal do Plano Diretor, com objetivo de garantir a participação da sociedade civil na

Formato da contribuição	Nome	Bairro	Instituição/ Entidade	Solicitação/Contribuição	Resposta
					elaboração das propostas para a revisão do Plano Diretor e da Lei de Uso e Ocupação do Solo de Indaiatuba
Escrita	Simone dos Santos Siqueira	Jardim Residencial Santa Clara	COMDEMA	1. Solicita o envio dos slides por e-mail para opinar sobre os estudos apresentados	1. O Diagnóstico Municipal ( <b>Etapa 2</b> ) em sua versão integral está disponível para download desde 02 de dezembro de 2019 em: <a href="https://www.indaiatuba.sp.gov.br/engenharia/plano-diretor/">https://www.indaiatuba.sp.gov.br/engenharia/plano-diretor/</a>
Escrita	Anderson Matheus Tolovi	Jardim Montreal Residence	AMPEI - soluti contabilidade	1. Indica a necessidade de regularização do uso do solo no Jardim Regina Quanto a Fração Ideal (Condomínio) uso do solo lá é unifamiliar não autorizando a regularização sugere aprovação de anistia	A contribuição será avaliada tecnicamente na fase de elaboração das propostas para a revisão do Plano Diretor de Indaiatuba e da Lei de Uso e Ocupação do Solo ( <b>Etapa 4</b> )
Escrita	Cristiane Teixeira Correia	Jardim Morada do	arquiteto e urbanista	1. Solicita liberação da regularização de residenciais multifamiliares entendendo que inúmeros casos de imóveis com documentação irregular em função dos recuos	A contribuição será avaliada tecnicamente na fase de elaboração das propostas para a revisão do Plano Diretor de Indaiatuba e da Lei de Uso e Ocupação do Solo ( <b>Etapa 4</b> )
Escrita	Maurício Frandim	Itaici	OAB-SP/Indaiatuba	1. Entende que o desafio é integrar o município à tecnologia, à redução do lixo doméstico e reduzir os impactos ambientais gerados pela vida moderna 2. Questiona quais os planos visando o projeto cidades inteligentes?	A contribuição será avaliada tecnicamente na fase de elaboração das propostas para a revisão do Plano Diretor de Indaiatuba e da Lei de Uso e Ocupação do Solo ( <b>Etapa 4</b> )

Formato da contribuição	Nome	Bairro	Instituição/ Entidade	Solicitação/Contribuição	Resposta
Escrita	Márcia Chaves	-	-	1. Questiona como foi avaliado no diagnóstico a falta de continuidade ao sul da rodovia, e qual a proposta para haver maior conectividade com a porção sul que possui conta segunda via de acesso	A caracterização e análise da configuração territorial de Indaiatuba é apresentada no Diagnóstico Municipal, Capítulo 5 ( <b>Etapa 2</b> ), disponível em: <a href="https://www.indaiatuba.sp.gov.br/engenharia/plano-diretor/">https://www.indaiatuba.sp.gov.br/engenharia/plano-diretor/</a> As proposituras técnicas para a revisão do Plano Diretor e da Lei de Uso e Ocupação do Solo serão apresentadas na <b>Etapa 4</b>
Escrita	Fabrizia Oliverii	-	-	1. Questiona se, para o diagnóstico, foi estudado Plano de Mobilidade apenas para as questões viárias ou se há outros documentos e projetos mais atuais posteriores a 2016/17	O Diagnóstico Municipal ( <b>Etapa 2</b> ), possui todas as fontes e referências indicadas em seu Capítulo 8 - Referências, sendo que a mobilidade foi avaliada considerando o Plano de Mobilidade Urbana de Indaiatuba, o Plano de Desenvolvimento Urbano Integrado da Região Metropolitana de Campinas - PDUI/RMC, além dos dados colhidos nas entrevistas com gestores da Secretaria de Obras - Departamento de Trânsito e nas visitas técnicas realizadas pela equipe da Geo Brasilis

Fonte: Prefeitura de Indaiatuba, 2019. Elaboração: Geo Brasilis, 2019.

### 3. CONSOLIDAÇÃO DO DIAGNÓSTICO TÉCNICO E COMUNITÁRIO

O presente capítulo consolida as informações apresentadas no capítulo anterior de modo a ressaltar os principais temas e questionamentos manifestados pela comunidade no **1º ciclo de reuniões técnico-comunitárias, reunião com os vereadores, audiência pública e demais canais de comunicação.**

Destaca-se:

- Necessidade de integração do Plano Diretor e da Lei de Uso e Ocupação do Solo com demais planos setoriais, dentre os quais o **Plano de Mobilidade Urbana**, o **Plano de Saneamento Básico**, o **Plano de Turismo** e o **Plano de Macrodrenagem** (plano de bacias) que está sendo elaborado pelo **comitê de bacias do PCJ**;
- Adotar o **fortalecimento da atividade rural** como uma das premissas do Plano Diretor, em função da sua produção agrícola, em especial da fruticultura, a qual posiciona Indaiatuba em papel de destaque no cenário regional, como importante produtor de uva e acerola;
- Manutenção da **segurança hídrica** existente no município, adotando-se instrumentos que conciliem o desenvolvimento do município preservando a condição existente e o abastecimento do município;
- Regulamentação dos usos permitidos na **APA Cabreúva**, considerando-se a interface com os municípios vizinhos;
- Adequação da Lei de Uso e Ocupação do Solo quanto ao **exercício** e a **permissividade das atividades não residenciais**, de modo a sanar as divergências existentes e mitigar os impactos causados;
- Necessidade de **revisão dos parâmetros de uso e ocupação do solo**, notadamente quanto ao uso residencial, conciliando a dinâmica imobiliária à existência de infraestrutura urbana e à equitativa distribuição dos equipamentos sociais;
- Avaliar os impactos da **poluição visual** na **paisagem urbana** do município, regulamentando e padronizando sua inserção no território;
- Efetivar os instrumentos de **participação social**, como os conselhos municipais, principalmente quanto ao **acompanhamento e implantação** do Plano Diretor e da Lei de Uso e Ocupação do Solo, garantindo a **representatividade da sociedade civil**;
- Estimular a ocupação dos **vazios urbanos existentes**, observando-se a **integração** entre as porções municipais a leste e a oeste da **SP-075** e propondo soluções para mobilidade urbana; e
- Fomentar o setor de serviços e de alta tecnologia, adotando-se o conceito de **idades inteligentes e criativas**, integrado ao desenvolvimento regional.

#### 4. ANEXOS

Anexo I – Lista de Processos<sup>6</sup>

Anexo II – Mapa de Uso e Cobertura das Terras 2017<sup>7</sup>

---

<sup>6</sup> Relaciona todos os processos físicos protocolados no Protocolo Geral da Prefeitura Municipal de Indaiatuba até 11 de dezembro de 2019, os quais serão respondidos na **Etapa 5**, em função do teor propositivo dos mesmos.

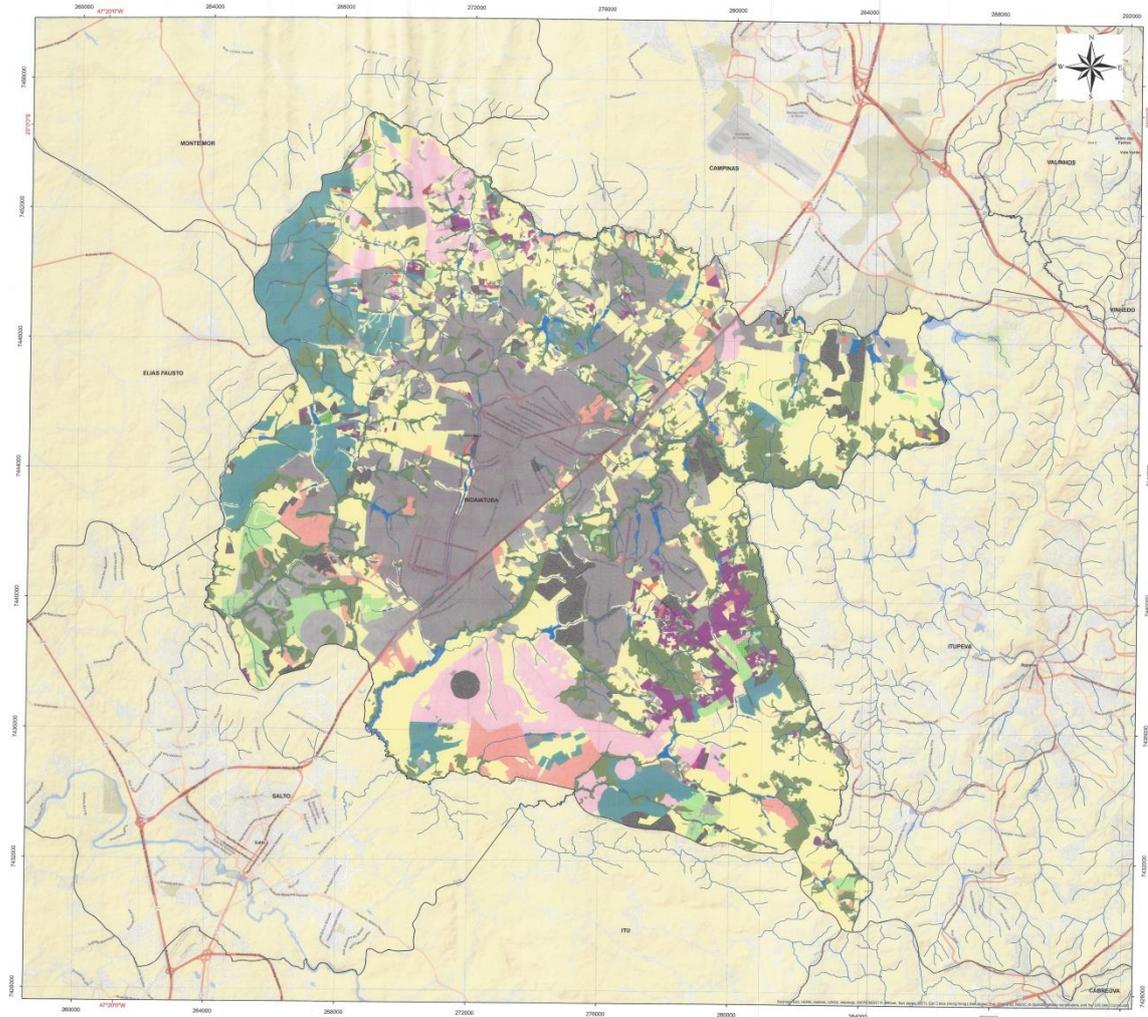
<sup>7</sup> Mapa de Uso e Cobertura das Terras do município de Indaiatuba em 2017 disponibilizado pelo Sindicato Rural durante o ciclo de reuniões técnico-comunitárias.

### ANEXO I - LISTA DE PROCESSOS

LISTA DE PROCESSOS PROTOCOLO GERAL		DATA DE PROTOCOLO
2044/2017	COMERCIAL AGRO PECUARIA PIMENTA LTDA	19/01/2017
2069/2018	SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO E ENGENHARIA	20/01/2018
16619/2018	ZERMATT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	20/06/2018
5387/2019	FERNANDO LEONARDI BICUDO	20/02/2019
26364/2019	RAFAEL CHEAVEGATTI	11/09/2019
26630/2019	SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO E ENGENHARIA	12/09/2019
27029/2019	RENATO HELENA	17/09/2019
33231/2019	JARDIM HIPICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	14/11/2019
33915/2019	ASSOCIAÇÃO NOBREGA DE EDUCAÇÃO E ASSISTENCIA SOCIAL - ANEAS	22/11/2019
34569/2019	AAMN INVESTIMENTOS S/A	29/11/2019
34599/2019	TANIA ANDREIA WOLF	29/11/2019
34658/2016	CELIA REGINA BARNABE VINCENTIN	29/11/2019
35101/2019	SILVIO MARCELLO SANCHES	04/12/2019
35358/2019	JLTH EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	06/12/2019
35359/2019	THAIS HELENA TEIXEIRA DE CAMARGO CESCHIN	06/12/2019
35360/2019	THAIS HELENA TEIXEIRA DE CAMARGO CESCHIN	06/12/2019
35361/2019	JOSE LUIZ TEIXEIRA DE CAMARGO JUNIOR	06/12/2019
35362/2019	JLTH EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	06/12/2019
35423/2019	MARCEL CELSO ZEBINI	09/12/2019
35548/2019	TERCIO DO CARMO BARNABÉ	10/12/2019
35670/2019	AUGUSTO MIGUEL BOSSI	10/12/2019
35698/2019	EDUARDO FLEURY COELHO DOS SANTOS	11/12/2019

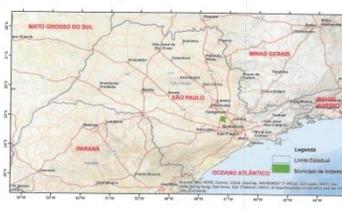
**ANEXO II – MAPA DE USO E COBERTURA DAS TERRAS 2017**

USO E COBERTURA DAS TERRAS - MUNICÍPIO DE INDAIATUBA - SP - ANO DE 2017



- Legenda**
- |                |                            |              |                  |
|----------------|----------------------------|--------------|------------------|
| Hidrografia    | Goiaba                     | Morango      | Solo Exposto     |
| Abacata        | Hortaliças                 | Plasto       | Terra Preparada  |
| Cítrio         | Lavouras Não Identificadas | Playta       | Urbano           |
| Acerola        | Culturas Anuais            | Pilesego     | Uva              |
| Ameixa         | Edificação                 | Rocha        | Água             |
| Banana         | Estufa                     | Romã         | Limite Municipal |
| Café           | Figo                       | Seriguela    |                  |
| Cane-de-Açúcar | Flores                     | Mata         |                  |
|                |                            | Silvicultura |                  |

Localização do município de Indaiatuba



Escala: 1:40.000

PROJEÇÃO: UTM, ZONA 18S, DATUM: SIRGAS 2011  
 Fuso Horário: UTC-03:00  
 Sistema de Coordenadas: UTM  
 Unidade Linear: Metro (m)  
 Datum Geodésico: SIRGAS 2011  
 Referência: WGS 84 (EPSG:4326)  
 Autor: Embrapa Territorial

Mapa elaborado pelo Embrapa Territorial para o Projeto "Inteligência para a Sustentabilidade e a Competitividade e a Inovação em Agricultura Familiar e Empreendedorismo Rural do Estado de São Paulo"

Embrapa Territorial  
 Av. Antônio Prestes, 17.165 - Campo Limpo Paulista - SP, 13245-150, Cordeiro - SP  
 Fone: (11) 3714-4300 - Fax: (11) 3714-4322  
 Site: www.embrapa.br  
 Serviço ao Cliente: 0800 020000

