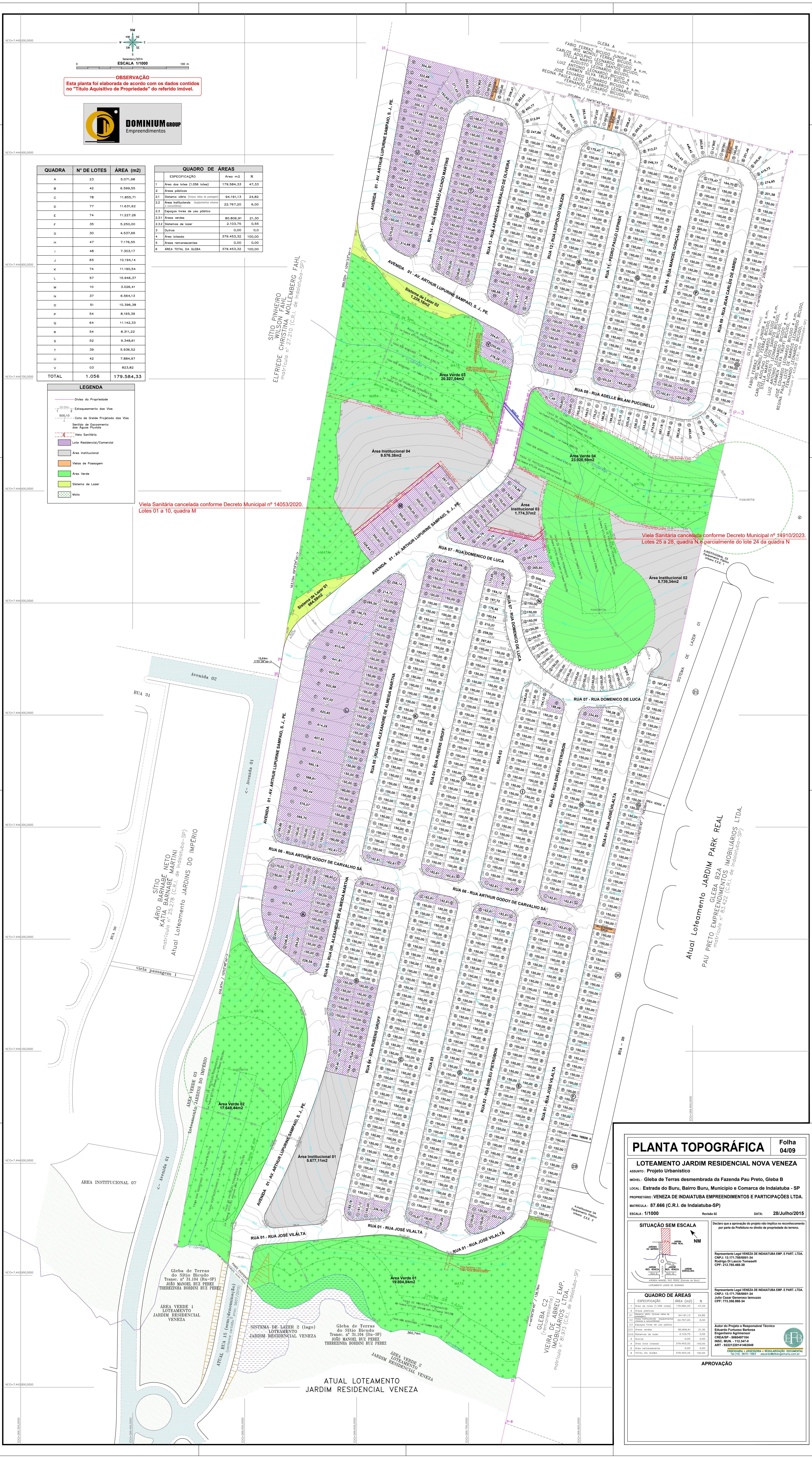




OBSERVAÇÃO
Esta planta foi elaborada de acordo com os dados contidos
no "Título Aquisitivo de Propriedade" do referido imóvel.



QUADRA	Nº DE LOTES	ÁREA (m²)
A	23	5.071,98
B	42	6.999,55
C	78	11.859,71
D	77	11.631,62
E	74	11.227,26
F	35	5.250,00
G	30	4.537,66
H	47	7.176,55
I	48	7.305,17
J	68	10.194,14
K	74	11.190,54
L	27	15.946,37
M	10	3.026,41
N	57	6.964,13
O	51	10.396,38
P	54	8.165,39
Q	64	11.142,33
R	54	8.311,22
S	52	9.348,61
T	39	5.934,52
U	42	7.884,97
V	03	823,82
TOTAL	1.056	179.584,33

ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m²)	%
1 Área das ruas (1,056 total)	179.584,33	47,33
2 Área pública		
2.1 Sistema viário (ruas e áreas de passagem)	94.181,13	24,82
2.2 Área institucional (de acordo com o projeto)	22.767,20	6,00
2.3 Espaço livre de uso público		
2.3.1 Área verde	80.806,91	21,30
2.3.2 Sistema de lazer	2.103,75	0,55
3 Outras	0,00	0,00
4 Área total	279.453,32	100,00
5 Área reservada	0,00	0,00
6 Área TOTAL DA GLEBA	279.453,32	100,00

- LEGENDA
- Divisões da Propriedade
 - Estabelecimento das Vias
 - Cota de Greide Proposta das Vias
 - Sistema de Escoamento das Águas Pluviais
 - Vias Sanitárias
 - Lote Residencial/Comercial
 - Área Institucional
 - Vias de Passagem
 - Área Verde
 - Sistema de Lazer
 - Muro

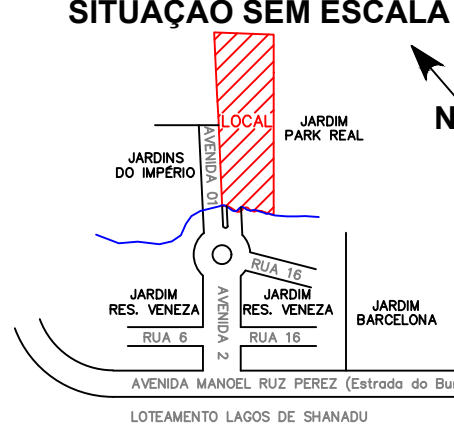
Vila Sanitária cancelada conforme Decreto Municipal nº 14053/2020.
Lotes 01 a 10, quadra M

Vila Sanitária cancelada conforme Decreto Municipal nº 14910/2023.
Lotes 25 e 28, quadra N e parcialmente do lote 24 da quadra N

PLANTA TOPOGRÁFICA

Folha 04/09

LOTEAMENTO JARDIM RESIDENCIAL NOVA VENEZA
ASSUNTO: Projeto Urbanístico
MOVO: Gleba de Terras desmembrada da Fazenda Pau Preto, Gleba B
LOCAL: Estrada do Buru, Bairro Buru, Município e Comarca de Indaítuba - SP
PROPRIETÁRIO: VENEZA DE INDAITUBA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.
MATRÍCULA: 87.666 (C.R.I. de Indaítuba-SP)
ESCALA: 1/1000
Revisão 02
DATA: 28/Julho/2015



Declara-se que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da Prefeitura no direito de propriedade do terreno.

Representante Legal VENEZA DE INDAITUBA EMP E PART. LTDA.
CPF: 13.171.750.001-34
Rua José Gomes de Moraes, 100
Indaítuba - SP, 13.171-000

Representante Legal VENEZA DE INDAITUBA EMP E PART. LTDA.
CPF: 13.171.750.001-34
Rua José Gomes de Moraes, 100
Indaítuba - SP, 13.171-000

ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m²)	%
1 Área pública	179.584,33	47,33
2 Área pública		
2.1 Sistema viário (ruas e áreas de passagem)	94.181,13	24,82
2.2 Área institucional (de acordo com o projeto)	22.767,20	6,00
2.3 Espaço livre de uso público		
2.3.1 Área verde	80.806,91	21,30
2.3.2 Sistema de lazer	2.103,75	0,55
3 Outras	0,00	0,00
4 Área total	279.453,32	100,00
5 Área reservada	0,00	0,00
6 Área TOTAL DA GLEBA	279.453,32	100,00

APROVAÇÃO