



QUADRO DE ÁREAS		
ESPECIFICAÇÃO	m2	%
1 Área dos lotes (1.014 lotes)	182.342,71	38,80
2 Áreas públicas		
2.1 Sistema viário	132.117,74	28,11
2.2 Área institucional (equipamentos urbanos e comunitários)	28.196,11	6,00
2.3 Espaços livres de uso público		
2.3.1 Áreas Verdes	109.034,22	23,20
2.3.2 Sistemas de lazer	6.229,25	1,33
3 Outras (CPFL)	12.014,47	2,56
4 Área loteada	469.934,50	100,00
5 Área remanescente		
6 Área total de gleba	469.934,50	100,00

ARRUAMENTO		ÁREAS (m2)
RUA		131.816,34
Via de Possessão 01		301,40
TOTAL		132.117,74
ÁREA INSTITUCIONAL		ÁREAS (m2)
ÁREA INSTITUCIONAL 01		619,62
ÁREA INSTITUCIONAL 02		8.855,73
ÁREA INSTITUCIONAL 03		2.549,44
ÁREA INSTITUCIONAL 04		2.572,36
ÁREA INSTITUCIONAL 05		2.466,17
ÁREA INSTITUCIONAL 06		5.457,01
ÁREA INSTITUCIONAL 07		4.636,98
ÁREA INSTITUCIONAL 08		1.038,80
TOTAL		28.196,11

SISTEMA DE LAZER		ÁREAS (m2)
SISTEMA DE LAZER 01		1.794,01
SISTEMA DE LAZER 02		528,24
SISTEMA DE LAZER 03		1.896,42
SISTEMA DE LAZER 04		2.010,58
TOTAL		6.229,25
ÁREA VERDE		ÁREAS (m2)
ÁREA VERDE n° 01		23.423,79
ÁREA VERDE n° 02		1.026,93
ÁREA VERDE n° 03		84.583,54
TOTAL		109.034,22
FAIXAS "NON AEDIFICANDI" CPFL		ÁREAS (m2)
CPFL 01		4.310,14
CPFL 02		7.704,33
TOTAL		12.014,47

Ocupação do solo		
Designação dos usos	Quadra	Lotes
Uso Misto	4	1 a 05
	9	1 a 8
	27	27 a 37
Uso Residencial - de uma unidade de habitação	28	1 a 18
	29	1

QUADRA	N° DE LOTES	ÁREA (m2)	QUADRA	N° DE LOTES	ÁREA (m2)	QUADRA	N° DE LOTES	ÁREA (m2)
1	23	3.758,78	12	57	8.894,19	23	37	5.795,22
2	26	4.076,76	13	66	10.315,65	24	35	5.819,27
3	08	1.252,62	14	43	6.885,28	25	38	6.051,23
4	05	1.943,41	15	36	5.621,44	26	06	976,77
5	68	10.574,16	16	48	7.541,60	27	37	13.238,31
6	59	9.171,75	17	47	7.243,77	28	54	18.729,02
7	51	7.977,17	18	45	7.281,43	29	01	618,91
8	26	4.457,26	19	50	8.113,27	TOTAL	1014	182.342,71
9	09	1.418,32	20	20	3.915,18			
10	27	5.485,91	21	25	4.141,62			
11	38	6.142,37	22	32	5.104,04			

LEGENDA	
LOTES	
RESIDÊNCIAS	01
RESIDÊNCIAS e COMERCIAIS	02

OBS: Curvas de Nível de acordo com o projeto de terraplenagem
— muro de arrimo
— "Tubo não reflete" via sanitária

PROJETO URBANÍSTICO

3 / 9

" JARDINS DO IMPÉRIO "

ASSUNTO: PROJETO DE ARRUAMENTO E LOTEAMENTO

IMÓVEL: Gleba B1A (matrícula nº 87.131)

LOCAL: Município e Comarca de Indaial - SP

PROPRIETÁRIO: BARNAGE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Escala: 1 / 1000

05.05.2011

SITUAÇÃO

Declaração de aprovação do projeto, por parte do Prefeitura, não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.

Proprietário:

ARIANA VAZO SOUZA
Engenheira Civil - Autista do Projeto
CREASP - 000708664
Insc. Municipal - 1020813
ART - 02212202000648

ARILAN VAZO SOUZA
Técnicas Agrônomo - Plano de Loteamento
CREASP - 000708664
Insc. Municipal - 1020813
ART - 02212202000648

QUADRO DE ÁREAS

ESPECIFICAÇÃO	m2	%
1 Área dos lotes (1.014 lotes)	182.342,71	38,80
2 Áreas públicas		
2.1 Sistema viário	132.117,74	28,11
2.2 Área institucional (equipamentos urbanos e comunitários)	28.196,11	6,00
2.3 Espaços livres de uso público		
2.3.1 Áreas Verdes	109.034,22	23,20
2.3.2 Sistemas de lazer	6.229,25	1,33
3 Outras (CPFL)	12.014,47	2,56
4 Área loteada	469.934,50	100,00
5 Área remanescente		
6 Área total de gleba	469.934,50	100,00

APROVAÇÃO