

MODELOS DE REFERÊNCIA

MODELO GENÉRICO PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO DE CONSTRUÇÃO COMERCIAL

30.00

01 PLANTA PAV. TÉRREO
ESCALA 1/100

AMBIENTE OU LOCAL ESPECÍFICO	DESCRIÇÃO				
	PÉ DIREITO	B. IMPERM. PINTURA	FORRO	COBERTURA	PISO
SALÃO	6.00	LATEX	SEM	TELHAS METÁLICA SOBRE ESTRUTURA DE METÁLICA	CIMENTO
WC	2.70	AZULEJO TOTAL	LAJE PRE FABRICADA	TELHAS METÁLICA SOBRE ESTRUTURA DE METÁLICA	CERÂMICO

CAPACIDADE DA CAIXA D'ÁGUA = 1.000 LITROS

02 IMPLANTAÇÃO
ESCALA 1/200

DETALHE SANITÁRIO ACESSÍVEL

QUADRO DE ESQUADRIAS			
COD.	LARG.	ALT.	PEIT.
J1	1,50	1,00	4,00
J2	1,20	0,50	1,60
P1	4,00	2,50	-
P2	0,70	2,10	-
P3	0,90	2,10	-

NOTAS

- ESTE PROJETO FOI ELABORADO COM BASE NAS MEDIDAS DO TERRENO CONSTANTES NO TÍTULO PÚBLICO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.
- A RESPONSABILIDADE PELO ATENDIMENTO ÀS EXIGÊNCIAS DO CÓDIGO SANITÁRIO E CÓDIGO DE OBRAS VIGENTE, É DO AUTOR DO PROJETO, RESPONSÁVEL TÉCNICO E PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL.
- DECLARO SER DE RESPONSABILIDADE DO PROPRIETÁRIO E DO RESPONSÁVEL TÉCNICO O ATENDIMENTO DAS NORMAS DE ACESSIBILIDADE PARA PESSOAS COM DEFICIÊNCIA OU COM MOBILIDADE REDUZIDA CONFORME LEGISLAÇÃO VIGENTE.

PROJETO SIMPLIFICADO

ASSUNTO: CONSTRUÇÃO DE SALÃO COMERCIAL

LOCAL: RUA _____ - LOTE _____ - QUADRA _____

LOTEAMENTO _____ - INDAIATUBA - SP

PROP.: NOME DO PROPRIETÁRIO

ESCALAS: INDICADAS ZONA: _____

Nº CAD: 0000.0000.0-0 CAT. USO: _____

FOLHA ÚNICA

SITUAÇÃO SEM ESCALA

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO _____

NOME DO RESP. TÉCNICO _____

ATRIBUIÇÃO TÉCNICA: CAU/CREA/CFT nº 000.000.000/0

INSC. MUN. nº 000.000/0

RRT/ART/TRT nº 000000000

AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL PELA OBRA

ÁREAS	(m ²)
TERRENO	433,00
À CONSTRUIR	245,00
TAXA DE OCUPAÇÃO (%)	56,58
LIVRE	188,00

OBSERVAÇÕES

* COLOCAR NO CAMPO ZONA, O CÓDIGO DE ACORDO COM A LEI COMPLEMENTAR Nº93/2022

** QUANDO A CATEGORIA DE USO (CAT. USO) FOR INDEFINIDA DEVERÁ CONSTAR OS SEGUINTE DIZERES:

CAT. USO: INDEFINIDA

OBS.: CIENTE DAS EXIGÊNCIAS CONSTANTES NA LEI COMP. Nº 93/2022

18.50