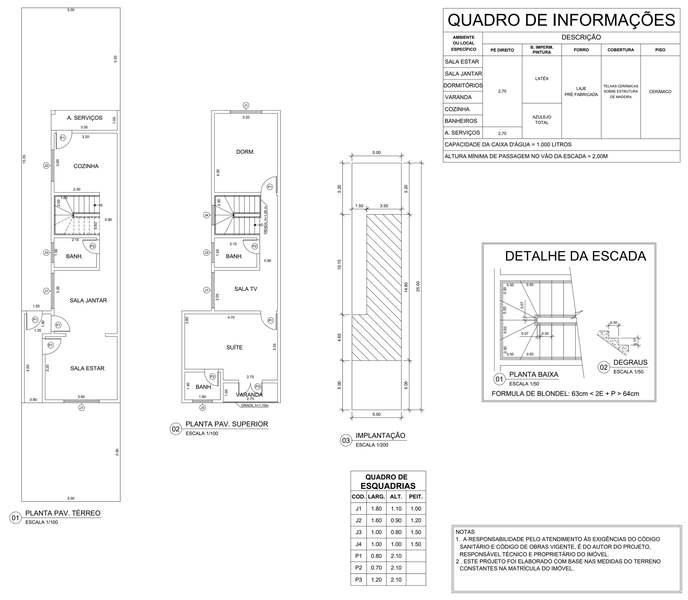
MODELOS DE REFERÊNCIA

MODELO GENÉRICO PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO DE CONSTRUÇÃO DE RESIDÊNCIA

30.00



QUADRO DE INFORMAÇÕES

AMBIENTE OU LOCAL ESPECÍFICO	DESCRIÇÃO				
	PÉ DIREITO	S. IMPERM. PINTURA	FORRO	COBERTURA	PISO
SALA ESTAR	2,70	LATEX	LAJE PRÉ FABRICADA	TELHAS CERÂMICAS SOBRE ESTRUTURA DE MADEIRA	CERÂMICO
SALA JANTAR					
DORMITÓRIOS					
VARANDA					
COZINHA		AZULEJO TOTAL			
BANHEIROS					
A. SERVIÇOS	2,70				
CAPACIDADE DA CAIXA D'ÁGUA = 1.000 LITROS					
ALTURA MÍNIMA DE PASSAGEM NO VÃO DA ESCADA = 2,00M					

DETALHE DA ESCADA

FORMULA DE BLONDEL: 63cm < 2E + P > 64cm

QUADRO DE ESQUADRIAS

COD.	LARG.	ALT.	PEIT.
J1	1.80	1.10	1.00
J2	1.60	0.90	1.20
J3	1.00	0.80	1.50
J4	1.00	1.00	1.50
P1	0.80	2.10	
P2	0.70	2.10	
P3	1.20	2.10	

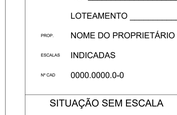
NOTAS
1. A RESPONSABILIDADE PELO ATENDIMENTO ÀS EXIGÊNCIAS DO CÓDIGO SANITÁRIO E CÓDIGO DE OBRAS VIGENTE, É DO AUTOR DO PROJETO, RESPONSÁVEL TÉCNICO E PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL.
2 . ESTE PROJETO FOI ELABORADO COM BASE NAS MEDIDAS DO TERRENO CONSTANTES NA MATRÍCULA DO IMÓVEL.

PROJETO SIMPLIFICADO
(EM SUBSTITUIÇÃO AO PROCESSO DIGITAL ID XXX)

FOLHA ÚNICA

ASSUNTO: CONSTRUÇÃO DE RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR
LOCAL: RUA_____ - LOTE _____ - QUADRA _____
LOTEAMENTO _____ - INDAIATUBA - SP
PROP.: NOME DO PROPRIETÁRIO
ESCALAS: INDICADAS
ZONA: *_____
Nº CAD: 0000.0000.0-0
CAT. USO: R1

SITUAÇÃO SEM ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO

ÁREAS	(m²)
TERRENO	125,00
A CONSTRUIR	
PAV. TÉRREO	58,76
PAV. SUPERIOR	58,76
TOTAL	117,52
LIVRE	66,24

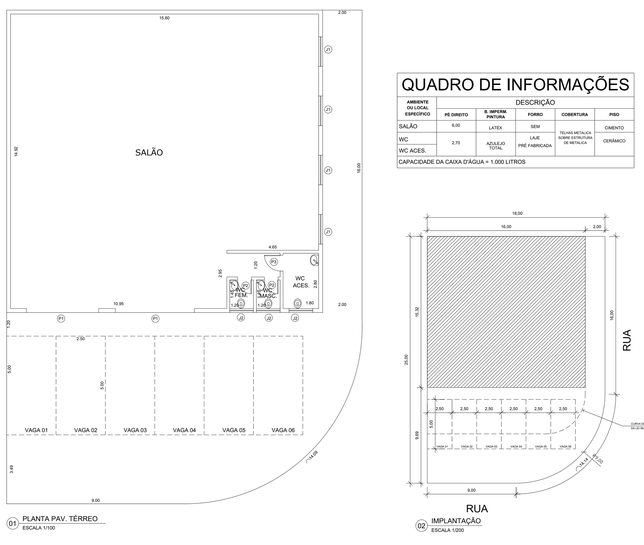
NOME DO RESP. TÉCNICO
ATRIBUIÇÃO TÉCNICA
CAU/CREA/CFT nº 000.000.000/0
INSC. MUN. nº 000.000/0
RRT/ART/TRT nº 000000000
AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL PELA OBRA

OBS.: * COLOCAR NO CAMPO ZONA, O CÓDIGO DE ACORDO COM A LEI COMPLEMENTAR Nº93/2022

18.50

MODELO GENÉRICO PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO DE CONSTRUÇÃO COMERCIAL

30.00

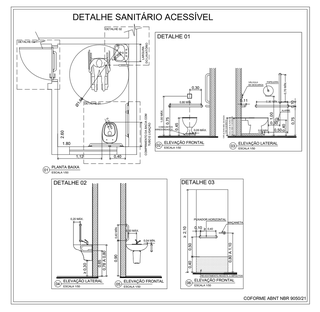


QUADRO DE INFORMAÇÕES

AMBIENTE OU LOCAL ESPECÍFICO	DESCRIÇÃO				
	PÉ DIREITO	S. IMPERM. PINTURA	FORRO	COBERTURA	PISO
SALÃO	6,00	LATEX	SEM	TELHAS METÁLICA SOBRE ESTRUTURA DE METÁLICA	CIMENTO
WC	2,70	ACRÍLICO TOTAL	LAJE PRÉ FABRICADA		CERÂMICO
WC ACES.					
CAPACIDADE DA CAIXA D'ÁGUA = 1.000 LITROS					

QUADRO DE ESQUADRIAS

COD.	LARG.	ALT.	PEIT.
J1	1.50	1.00	4.00
J2	1.20	0.50	1.60
P1	4.00	2.50	*
P2	0.70	2.10	*
P3	0.90	2.10	*



COFORME ABNT NBR 9050/21

NOTAS
1. ESTE PROJETO FOI ELABORADO COM BASE NAS MEDIDAS DO TERRENO CONSTANTES NO TÍTULO PÚBLICO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.
2 . A RESPONSABILIDADE PELO ATENDIMENTO ÀS EXIGÊNCIAS DO CÓDIGO SANITÁRIO E CÓDIGO DE OBRAS VIGENTE, É DO AUTOR DO PROJETO, RESPONSÁVEL TÉCNICO E PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL.
3. DECLARO SER DE RESPONSABILIDADE DO PROPRIETÁRIO E DO RESPONSÁVEL TECNICO O ATENDIMENTO DAS NORMAS DE ACESSIBILIDADE PARA PESSOAS COM DEFICIÊNCIA OU COM MOBILIDADE REDUZIDA CONFORME LEGISLAÇÃO VIGENTE.

PROJETO SIMPLIFICADO
(EM SUBSTITUIÇÃO AO PROCESSO DIGITAL ID XXX)

FOLHA ÚNICA

ASSUNTO: CONSTRUÇÃO DE SALÃO COMERCIAL
LOCAL: RUA_____ - LOTE _____ - QUADRA _____
LOTEAMENTO _____ - INDAIATUBA - SP
PROP.: NOME DO PROPRIETÁRIO
ESCALAS: INDICADAS
ZONA*: _____
Nº CAD: 0000.0000.0-0
CAT. USO**: _____

SITUAÇÃO SEM ESCALA

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO

ÁREAS	(m²)
TERRENO	433,00
À CONSTRUIR	245,00
TAXA DE OCUPAÇÃO (%)	56,58
LIVRE	188,00

NOME DO RESP. TÉCNICO
ATRIBUIÇÃO TÉCNICA
CAU/CREA/CFT nº 000.000.000/0
INSC. MUN. nº 000.000/0
RRT/ART/TRT nº 000000000
AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL PELA OBRA

OBSERVAÇÕES

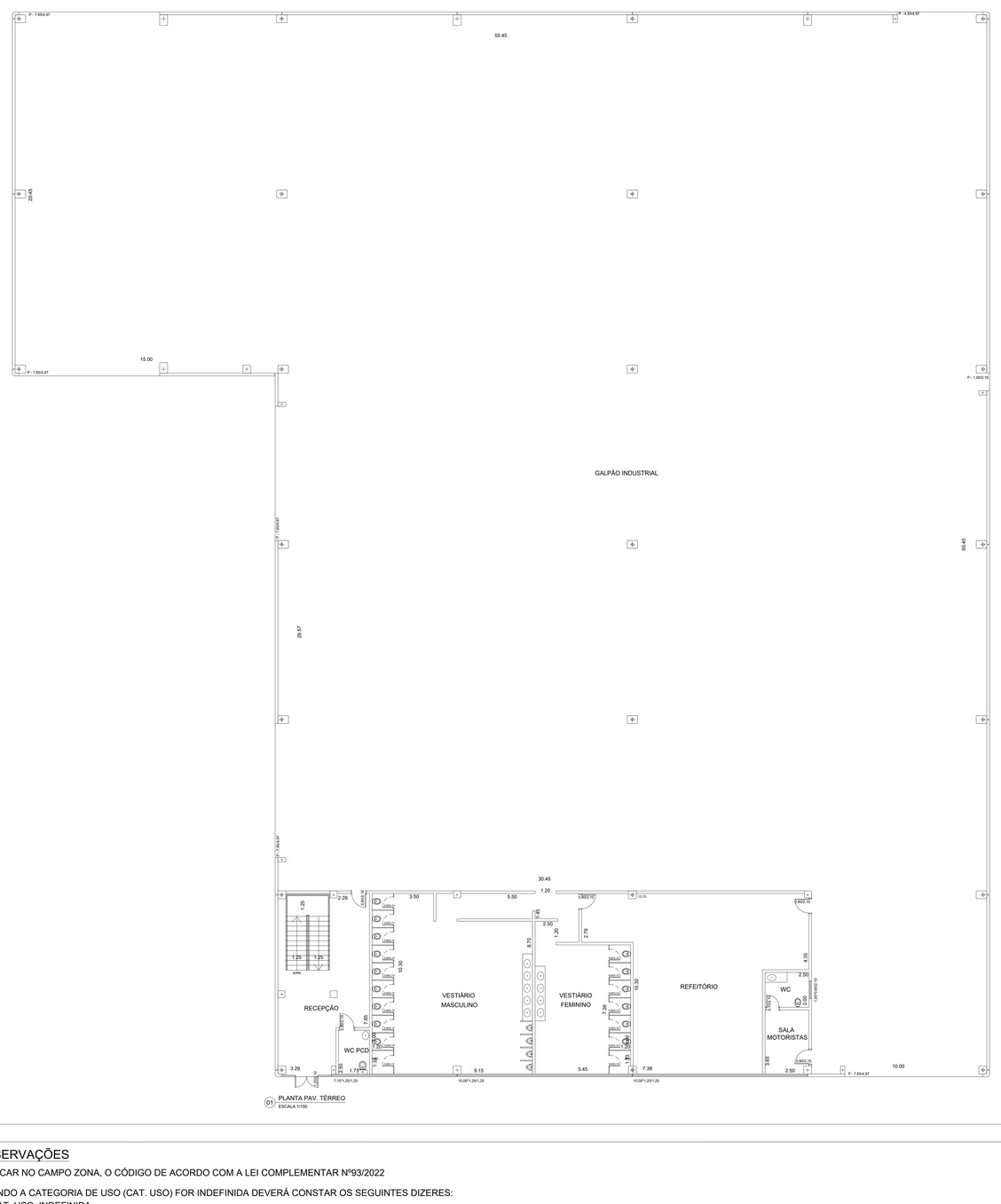
* COLOCAR NO CAMPO ZONA, O CÓDIGO DE ACORDO COM A LEI COMPLEMENTAR Nº93/2022

** QUANDO A CATEGORIA DE USO (CAT. USO) FOR INDEFINIDA DEVERÁ CONSTAR OS SEGUINTES DIZERES:
CAT. USO: INDEFINIDA
OBS.: CIENTE DAS EXIGÊNCIAS CONSTANTES NA LEI COMP. Nº Nº93/2022

18.50

MODELO GENÉRICO PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO DE CONSTRUÇÃO INDUSTRIAL

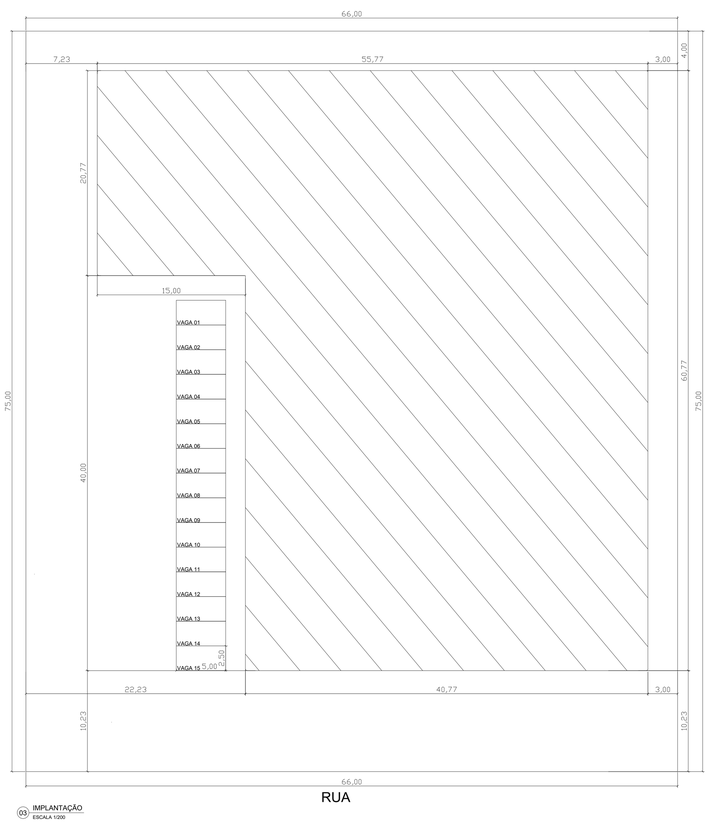
30.00

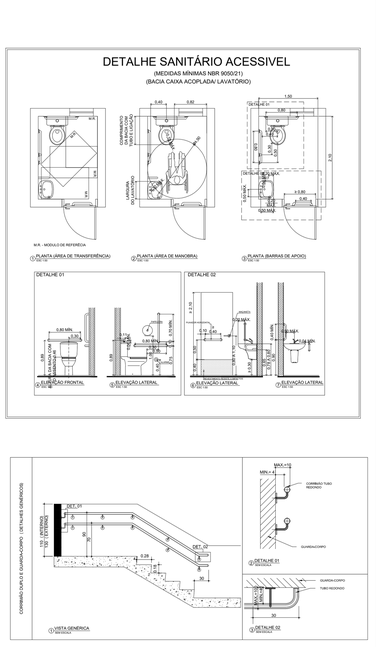


QUADRO DE INFORMAÇÕES

AMBIENTE OU LOCAL ESPECÍFICO	DESCRIÇÃO				
	PÉ DIREITO	S. IMPERM. PINTURA	FORRO	COBERTURA	PISO
ESCRITÓRIOS	3,50	LATEX	LAJE PRÉ FABRICADA	TELHAS METÁLICAS	CERÂMICO
REFEITÓRIO					
SANITÁRIOS	3,50	AZULEJO TOTAL			
GALPÃO	10,40	LATEX	SEM FORRO		CIMENTO POLIDO
CAPACIDADE DA CAIXA D'ÁGUA = 30.000 LITROS					
ALTURA MÍNIMA DE PASSAGEM NO VÃO DA ESCADA = 2,00M					

NOTAS
1. ESTE PROJETO FOI ELABORADO COM BASE NAS MEDIDAS DO TERRENO CONSTANTES NA MATRÍCULA DO IMÓVEL.
2 . A RESPONSABILIDADE PELO ATENDIMENTO ÀS EXIGÊNCIAS DO CÓDIGO SANITÁRIO E CÓDIGO DE OBRAS VIGENTE, É DO AUTOR DO PROJETO, RESPONSÁVEL TÉCNICO E PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL.
3. DECLARO SER DE RESPONSABILIDADE DO PROPRIETÁRIO E DO RESPONSÁVEL TECNICO O ATENDIMENTO DAS NORMAS DE ACESSIBILIDADE PARA PESSOAS COM DEFICIÊNCIA OU COM MOBILIDADE REDUZIDA CONFORME LEGISLAÇÃO VIGENTE.





PROJETO SIMPLIFICADO
(EM SUBSTITUIÇÃO AO PROCESSO DIGITAL ID XXX)

FOLHA ÚNICA

ASSUNTO: CONSTRUÇÃO DE GALPÃO INDUSTRIAL
LOCAL: RUA_____ - LOTE _____ - QUADRA _____
LOTEAMENTO _____ - INDAIATUBA - SP
PROP.: NOME DO PROPRIETÁRIO
ESCALAS: INDICADAS
ZONA*: _____
Nº CAD: 0000.0000.0-0
CAT. USO**: _____

SITUAÇÃO SEM ESCALA

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO

ÁREAS	(m²)
TERRENO	4.950,00
A CONSTRUIR	
PAV. TÉRREO	2.789,11
MEZANINO	324,77
TOTAL	3.113,88
TAXA DE OCUPAÇÃO (%)	56,34
LIVRE	2.160,89

NOME DO RESP. TÉCNICO
ATRIBUIÇÃO TÉCNICA
CAU/CREA/CFT nº 000.000.000/0
INSC. MUN. nº 000.000/0
RRT/ART/TRT nº 000000000
AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL PELA OBRA

OBSERVAÇÕES

* COLOCAR NO CAMPO ZONA, O CÓDIGO DE ACORDO COM A LEI COMPLEMENTAR Nº93/2022

** QUANDO A CATEGORIA DE USO (CAT. USO) FOR INDEFINIDA DEVERÁ CONSTAR OS SEGUINTES DIZERES:
CAT. USO: INDEFINIDA
OBS.: CIENTE DAS EXIGÊNCIAS CONSTANTES NA LEI COMP. Nº Nº93/2022

18.50