

QUADRO DE ÁREAS – GLEBA AU – Matrícula 120.285
(área objeto do parcelamento do solo)
Matrícula Originária 27.158 (vide vintenária)

ESPECIFICAÇÃO	m2	%
1 Área dos lotes (77 lotes)	23.128,32	50,21
2 Áreas públicas		
2.1 Sistema viário	5.717,37	12,43
2.2 Áreas institucionais (equipamentos urbanos e comunitários)	2.466,59	5,35
2.3 Espaços livres de uso público		
2.3.1 Áreas Verdes	14.493,82	31,46
2.3.2 Sistemas de lazer	254,80	0,55
3 Outros	0	0
4 ÁREA LOTEADA	46.060,90	100,00
5 Área remanescente		
6 Área total de gleba	46.060,90	0

QUADRO DE COMPLEMENTAÇÃO DE ÁREAS
GLEBA B – Matrícula 57.690
(gleba destacada por força da servidão de passagem da Fepasa)
Matrícula Originária 27.158 (vide vintenária)

ESPECIFICAÇÃO	m2	%
1 Área dos lotes	0	0
2 Áreas públicas		
2.1 Sistema viário	0	0
2.2 Áreas institucionais (equipamentos urbanos e comunitários)	0	0
2.3 Espaços livres de uso público		
2.3.1 Áreas Verdes	17.343,692	100,00
2.3.2 Sistemas de lazer	0	0
3 Outros		
4 ÁREA LOTEADA	17.343,692	100,00
5 Área remanescente		
6 Área total de gleba	17.343,692	100,00

QUADRO SÍNTESE DO TOTAL DO EMPREENDIMENTO
Resultado da Soma de Áreas das Matrículas nº 120.285 e 57.690

ESPECIFICAÇÃO	m2	%
1 Área dos lotes (77 lotes)	23.128,32	36,48
2 Áreas públicas		
2.1 Sistema viário	5.717,37	9,02
2.2 Áreas institucionais (equipamentos urbanos e comunitários)	2.466,59	3,89
2.3 Espaços livres de uso público		
2.3.1 Áreas Verdes (soma das áreas verdes 1 + 2 + Matrícula 57.690)	31.837,512	50,21
2.3.2 Sistemas de lazer	254,80	0,40
3 Outros		
4 ÁREA LOTEADA	63.404,592	100,00
5 Área remanescente		
6 Área total de gleba	63.404,592	100,00

NATUREZA DO LOTEAMENTO

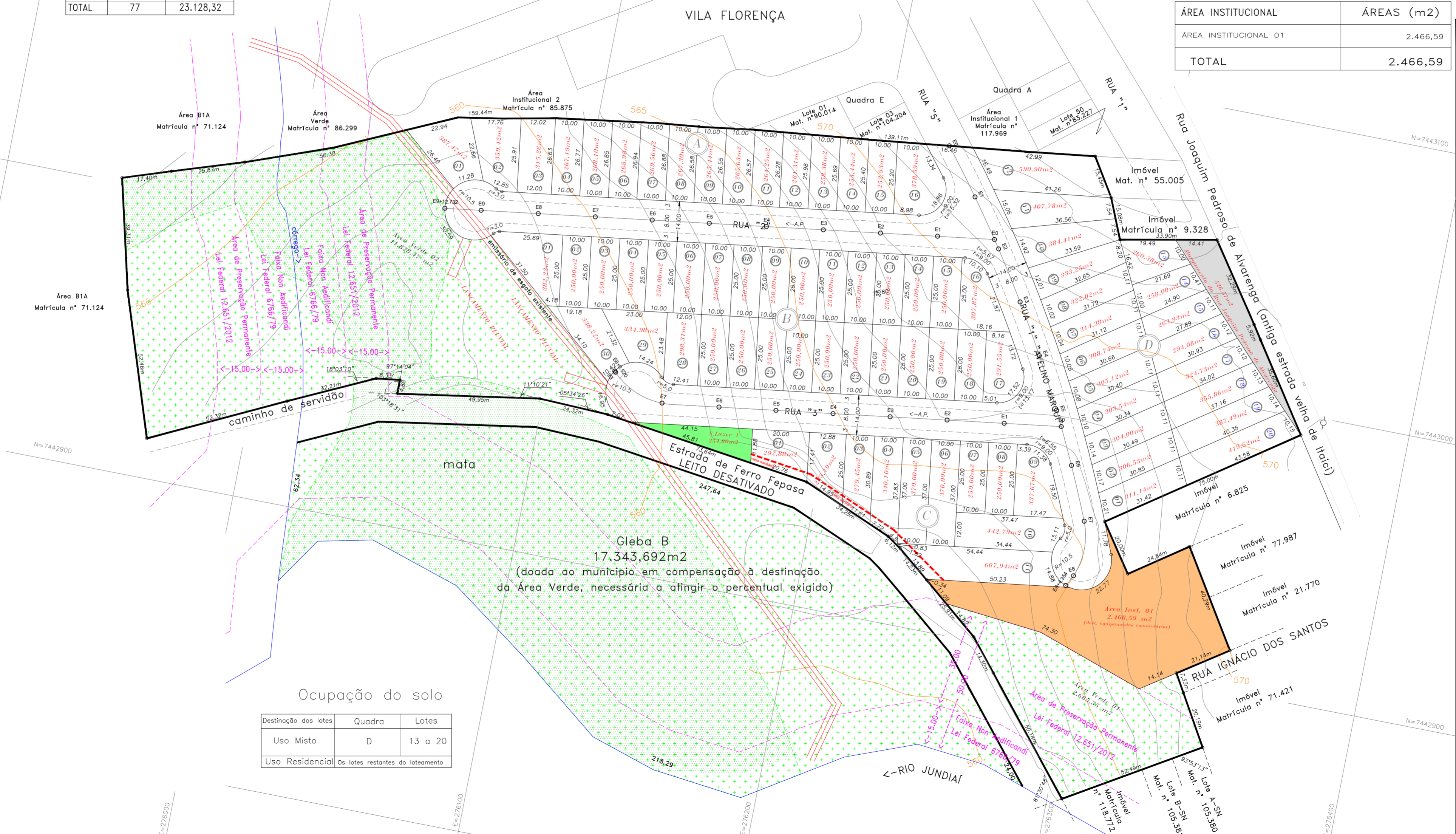
LOTES	Nº	ÁREAS (m2)	(%)
RESIDENCIAIS	69	20.564,23	88,91
RESIDENCIAIS e COMERCIAIS	8	2.564,09	11,09
TOTAL	77	23.128,32	100,00

QUADRA Nº DE LOTES

QUADRA	Nº DE LOTES	ÁREA (m2)
A	16	4.605,25
B	30	7.953,15
C	11	3.814,02
D	20	6.755,90
TOTAL	77	23.128,32

LEGENDA

LOTES	
RESIDENCIAIS	00
RESIDENCIAIS e COMERCIAIS	00



Ocupação do solo

Destinação dos lotes	Quadra	Lotés
Uso Misto	D	13 a 20
Uso Residencial	Os lotes restantes do loteamento	

ÁREA VERDE

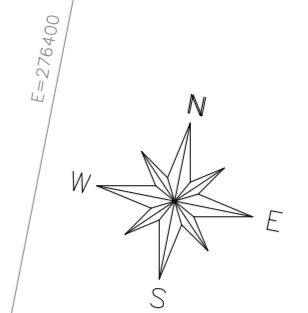
ÁREA VERDE	ÁREAS (m2)
ÁREA VERDE nº 01	2.665,35
ÁREA VERDE nº 02	11.828,47
TOTAL	14.493,82

ÁREA INSTITUCIONAL

ÁREA INSTITUCIONAL	ÁREAS (m2)
ÁREA INSTITUCIONAL 01	2.466,59
TOTAL	2.466,59

ARRUAMENTO	ÁREAS (m2)
RUAS (incluso ampliação sistema viário)	5.717,37
TOTAL	5.717,37

SISTEMA DE LAZER	ÁREAS (m2)
SISTEMA DE LAZER 01	254,80
TOTAL	254,80



URBANÍSTICO única

JARDIM SIENA

ASSUNTO : PROJETO URBANÍSTICO
 LOCAL : Gleba AU
 Rua Joaquim Pedroso de Alvarenga, Bairro Itaic, Indaiatuba-SP
 PROPRIETÁRIO : Walter Alexandre do Amaral Schreiner
 Matrículas : 120.285 – C.R.I. Indaiatuba-SP
 Escala : 1 / 1000 Janeiro/2019

SITUAÇÃO

vide planta

Declaro que a aprovação do projeto, por parte da Prefeitura, não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.

Proprietário

QUADRO DE ÁREAS

ESPECIFICAÇÃO	m2	%
1 Área dos lotes (77 lotes)	23.128,32	50,21
2 Áreas públicas		
2.1 Sistema viário	5.717,37	12,43
2.2 Áreas institucionais (equipamentos urbanos e comunitários)	2.466,59	5,35
2.3 Espaços livres de uso público		
2.3.1 Áreas Verdes	14.493,82	31,46
2.3.2 Sistemas de lazer	254,80	0,55
3 Outros	0	0
4 ÁREA LOTEADA	46.060,90	100,00
5 Área remanescente		
6 Área total de gleba	46.060,90	0

ADRIANA MAZETO SIQUEIRA
 Eng.º Civil
 CREA/SP – 50607899/4
 Inscrição Municipal – 119229-3
 ART – 28027230190426885
 Responsável pelo projeto

APROVAÇÃO