

PROTOCOLO DE INTENÇÕES
Investidor Imobiliário

Identificação do requerente:

Razão Social/Nome : _____

Endereço: _____ Nº _____

Bairro: _____ complemento : _____

Cidade: _____ CEP _____

CNPJ/CPF : _____ Fone(s): _____.

E-mail: _____

Representante Legal: _____ CPF : _____

Telefone do Responsável: _____

Identificação do imóvel:

Nº do cadastro municipal do imóvel: _____

Endereço: _____

Nº _____ Complemento : _____

Bairro : _____ CEP : _____

Atividade que pretende desenvolver no imóvel : _____

EXMO. SR. PREFEITO MUNICIPAL DE INDAIATUBA

Eu, requerente acima qualificado, venho mui respeitosamente por meio deste Protocolo de Intenções solicitar, na qualidade de proprietário do imóvel acima especificado, a adesão ao Programa de Incentivo ao Desenvolvimento Econômico do Município de Indaiatuba - PROINDE estabelecido pela Lei Nº 7.832 de 05 de julho de 2022.

Como contrapartida aos benefícios fiscais de isenção de tributos, me proponho a investir na construção de prédio com as seguintes características:

Construção Pretendida: _____ m2 com ____ Unidade(s)

Previsão de Investimento a ser realizado no empreendimento: R\$ _____

Benefícios requeridos:

- () Taxas de Licenças para a construção identificada acima
- () ISSQN proveniente do Construção Civil para a construção identificada acima
- () IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano - sobre o Terreno identificado acima
- () ITBI - Imposto Sobre a Transmissão “Inter Vivos” de Bens Imóveis – para Fato gerador a menos de 2 (dois) anos

Para fins e efeitos da fruição dos benefícios fiscais do PROINDE, declaro estar ciente da necessidade de obediência às regras e requisitos estabelecidos pela Lei N° 7.832 de 05 de julho de 2022, especialmente os relacionados abaixo:

1- no prazo de até 3 (anos) anos, contado do “Protocolo de Intenções”, a construção do imóvel deve ser finalizada e comprovada com a emissão do respectivo 'habite-se';

2- a não emissão do respectivo 'habite-se' de acordo com o prazo estipulado, ensejará a cobrança retroativa de todos os tributos, acrescidos dos encargos legais, em especial atualização monetária, multa e juros de mora, a partir das respectivas datas de vencimento.

Declaro também estar ciente de que o endereço, os e-mails e os telefones aqui declarados serão utilizados para avisos e notificações por parte da Prefeitura, devendo os mesmos estarem sempre atualizados junto a Prefeitura e em funcionamento.

Termos em que pede deferimento

Indaiatuba ____/____/____.

Nome Legível: _____

Assinatura (sócio-proprietário): _____

CPF: