

PROTOCOLO DE INTENÇÕES
Investidor Imobiliário

Identificação da(o) requerente:

Razão Social/Nome: _____

CNPJ/CPF: _____ CCM _____

Endereço: _____

Nº _____ Bairro: _____

Complemento: _____ Município: _____

CEP _____ Telefone Proprietária(o) _____

E-mail Proprietária(o) _____

Responsável Legal: _____

CPF: _____ Telefone da(o) Responsável: _____

E-mail da(o) Responsável: _____

Identificação do imóvel:

Nº do cadastro municipal do imóvel: _____

Endereço: _____

Nº _____ Bairro: _____

Complemento: _____ CEP : _____

EXMO. SR. PREFEITO MUNICIPAL DE INDAIATUBA

Eu, requerente acima qualificado, venho mui respeitosamente por meio deste Protocolo de Intenções solicitar a adesão ao Programa de Incentivo ao Desenvolvimento Econômico do Município de Indaiatuba - PROINDE estabelecido pela Lei N° 7.832 de 05 de julho de 2022.

Como contrapartida aos benefícios fiscais de isenção de tributos, a(o) proprietária(o) se propõe a investir na construção de prédio com as seguintes características:

- Tipo de construção: () Galpão para Industrialização ou Prestação de serviços
() Hotel ou Pousada () Shopping Center
() Instituição de Ensino Superior () Centro de distribuição e atacadistas
() Entrepasto aduaneiro e industrial

Construção Pretendida: _____ m2 com _____ unidade(s)

Previsão de Investimento a ser realizado no empreendimento: R\$ _____

Para tanto, solicito a isenção dos seguintes Tributos:

- () Taxas de Licenças relacionadas a Execução de Obras Particulares, para a obra acima identificada;
() ISSQN relativo à execução de obras de construção civil, para a obra acima identificada;
() IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano, sobre o terreno identificado acima;
() ITBI - Imposto Sobre a Transmissão "Inter Vivos" de Bens Imóveis— para Fato gerador ocorrido a menos de 2 (dois) anos;

Para fins e efeitos da fruição dos benefícios fiscais do PROINDE, declaro estar ciente da necessidade de obediência as regras e requisitos estabelecidos pela Lei N° 7.832 de 05 de julho de 2022, especialmente os relacionados abaixo:

1- no prazo de até 3 (anos) anos, contado do “Protocolo de Intenções”, a construção do imóvel deve ser finalizada e comprovada com a emissão do respectivo 'habite-se”;

2- a não emissão do respectivo 'habite-se' de acordo com o prazo estipulado, ensejará a cobrança retroativa de todos os tributos, acrescidos dos encargos legais, em especial atualização monetária, multa e juros de mora, a partir das respectivas datas de vencimento.

Declaro também estar ciente de que o endereço, os e-mails e os telefones aqui declarados serão utilizados para avisos e notificações por parte da Prefeitura, devendo estar todos sempre atualizados junto a Prefeitura e em funcionamento.

Nestes termos, peço deferimento.

Indaiatuba ____ / ____ / ____.

Assinatura: _____