

**PROINDE - PROTOCOLO DE INTENÇÕES**  
Construção de nova área para aumento da instalação da empresa

**Identificação da Requerente**

Nome/Razão Social: \_\_\_\_\_

CCM: \_\_\_\_\_ CNPJ \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

Nº \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_

Complemento: \_\_\_\_\_ Município \_\_\_\_\_

CEP: \_\_\_\_\_ N° do Cadastro do Imóvel na Prefeitura \_\_\_\_\_

Telefone da Empresa: \_\_\_\_\_

E-mail da empresa: \_\_\_\_\_

Nome do(a) Responsável: \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_ Telefone do(a) Responsável: \_\_\_\_\_

E-mail do(a) responsável: \_\_\_\_\_

**Identificação do endereço para Construção de nova área para aumento da  
instalação da empresa:**            ( ) Imóvel Próprio    ( ) Imóvel Alugado

Nº do cadastro municipal do imóvel: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

Nº \_\_\_\_\_ Complemento: \_\_\_\_\_

Bairro: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_

**EXMO. SR. PREFEITO MUNICIPAL DE INDAIATUBA**

Eu, responsável acima identificado, venho mui respeitosamente por meio deste Protocolo de Intenções solicitar a adesão da empresa supra citada ao Programa de Incentivo ao Desenvolvimento Econômico do Município de Indaiatuba - PROINDE estabelecido pela Lei N° 7.832 de 05 de julho de 2022.

Como contrapartida aos benefícios fiscais de isenção de tributos, a empresa se propõe a investir na construção de prédio e posteriormente ampliar sua instalação no imóvel acima identificado, com as seguintes características:

- Tipo de construção:  Galpão para Industria ou Prestação de serviços  
 Hotel ou Pousada  Shopping Center  
 Instituição de Ensino Superior  Centro de distribuição e atacadistas  
 Entrepasto aduaneiro e industrial

Construção Pretendida: \_\_\_\_\_ m2 com \_\_\_\_\_ unidade(s)

Previsão total de Investimento- Construção + Pós-instalação: R\$ \_\_\_\_\_

Previsão de empregos a serem gerados diretamente – Pós-Instalação: \_\_\_\_\_

Atividade(s) a ser(em) Instalada(s): \_\_\_\_\_

---

Para tanto, solicito a isenção dos seguintes Tributos:

- Taxas de Licenças relacionadas a Execução de Obras Particulares, para a obra acima identificada;  
 ISSQN relativo à execução de obras de construção civil, para a obra acima identificada;  
 IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano, para a ampliação;  
 Taxa de Funcionamento da empresa, para a ampliação;  
 ITBI - Imposto Sobre a Transmissão "Inter Vivos" de Bens Imóveis, para a ampliação;

Para fins e efeitos da fruição dos benefícios fiscais do PROINDE, declaro estar ciente da necessidade de obediência às regras e requisitos estabelecidos pela Lei N° 7.832 de 05 de julho de 2022, especialmente os relacionados abaixo:

1- no prazo de até 3 (anos) anos, contado do “Protocolo de Intenções”, a construção do imóvel deve ser finalizada e comprovada com a emissão do respectivo 'habite-se”;

2 - as atividades da empresa no local especificado no “Protocolo de Intenções' devem ser mantidas em continuo funcionamento, com o respectivo alvará;

3 - deve haver receita decorrente da produção industrial ou de prestação de serviços no local, sendo em sua totalidade faturados na unidade localizada no Município;

4 - a integralidade das mercadorias produzidas deve ter saída pelo Município de Indaiatuba para efeitos de recolhimento do ICMS, inclusive quando destinadas à exportação;

5 - a empresa beneficiária não pode ter sido ou ser condenada pela prática de crime ambiental;

6 - Para demonstrar adequação às regras e requisitos, utiliza-se de declaração e documentação, que devem ser entregues inicialmente junto com o “Protocolo de Intenções' e, anualmente, nos prazos estabelecidos em regulamento do Poder Executivo;

7 - A não obediência, em cada exercício, a todas as condições do artigo 7º ou o não cumprimento anual do disposto no artigo 8º, bem como o não cumprimento anual de qualquer outro requisito da lei, ensejará a cessação dos benefícios fiscais a partir do referido exercício, assim como ensejará a cobrança de todos os tributos, acrescidos dos encargos legais, em especial atualização monetária, multa e juros de mora, a partir das respectivas datas de vencimento.

Declaro também estar ciente de que o endereço, os e-mails e os telefones aqui declarados serão utilizados para avisos e notificações por parte da Prefeitura, devendo os mesmos estarem sempre atualizados junto a Prefeitura e em funcionamento.

Nestes termos, peço deferimento.

Indaiatuba \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

Assinatura (Responsável): \_\_\_\_\_