

ATA DA 141ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DA HABITAÇÃO

Aos dez dias do mês de março de dois mil e vinte e dois, às nove horas, na Sala de Reuniões do DEPIN, iniciou-se a 141ª reunião ordinária do Conselho Municipal da Habitação - COMHABIT, com a presença dos seguintes membros: o Presidente, Osni Wulf, Renato Cosmo Lopo, Edson José Suetake, Isabel Cristina da S. Alvarenga, Hassan Abou Ali Youssef, Gabriel Brancaglioni, Alexandre Romão, Antonio Corrêa, Edson Luis de O. Serva, José Arildo e Regis Waldiges Magalhães. O presidente agradeceu a presença de todos na 1ª reunião ordinária do ano de 2022, citando que todos os presentes fazem parte da composição do biênio 2021 a 2023. Em seguida, realizou-se a leitura da ata da reunião anterior, que aprovada, foi assinada por todos. Fez menção à Vila dos Idosos, informando a retomada das obras pela empresa vencedora da nova licitação, Construtora Gracioli Ltda, e que o término das obras está previsto para novembro de 2022. Esclareceu que a comissão da Vila dos idosos está trabalhando incessantemente junto com o Chefe do Executivo, na elaboração dos critérios para a seleção a ser realizada após entrega da obra. O Presidente também inteirou a todos sobre os programas Pró-Cidadão, Planta de Moradia Econômica e Reforma Fácil. Informou que o convênio para realização do trabalho técnico para os Programas Pró-Cidadão e Planta de Moradia Econômica está em fase de assinatura de contrato com a Associação dos Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Indaiatuba – AEAI, e que o Programa Reforma Fácil está em andamento – projeto piloto com 7 beneficiários. O presidente também citou sobre o trabalho de regularização fundiária – REURB, implantado na Secretaria de Habitação, que tem como objetivo regularizar os imóveis urbanos e rurais que se encontram com problemas na titulação, ou seja, na propriedade, ou por serem clandestinos ou por vendas não registradas em cartório, conforme lei nº 13465/2017 e decreto nº 9310/201/. Sobre o Parque dos Pássaros, lembrou que essa área foi adquirida pelo FUMHABIT e que a área será destinada a projetos habitacionais. Expôs o mapa da área e mencionou que a segunda Vila dos Idosos será alocada na região. Porém, o conselheiro Regis Waldige Magalhães considerou que a área do Parque dos Pássaros não possui infraestrutura básica próxima para atender o público fim da Vila dos Idosos, como: posto de saúde, hospital, delegacia, farmácia e supermercado, além de linha de ônibus com frequência adequada. Portanto, sugeriu que solicite uma permuta de área em local com as condições mínimas para atendimento aos idosos. A proposição foi aceita por unanimidade. Na sequência o presidente informou sobre os projetos habitacionais em parceria do município com a iniciativa privada. São eles:

The Palms	Casa sobreposta	800 unidades
Céu Azul Residencial	Casa sobreposta	1.608 unidades
Smart City	Terrenos	800 unidades
Smart City	Casas	630 unidades
Vivere Residencial	Apartamento	496 unidades
Evo Residence	Apartamento	480 unidades
Reserva Ciciliato	Apartamento	588 unidades

Em seguida informou o saldo do FUMHABIT, R\$ 11.230.958,35, lembrando que parte está comprometido com a obra da Vila dos Idosos e com o convênio dos Programas Reforma Fácil, Pró-Cidadão e Planta de Moradia Econômica. Por fim, a conselheira e assistente social, Isabel Cristina, discorreu sobre os processos sociais para análise. Os processos nº 4356/2022, 16767/2021, 2081/2021, 4360/2021 e 4851/2021 foram analisados e indeferidos de acordo com as cláusulas da lei nº 6812/2017, e o processo 26900/2021 será analisado e discutido na próxima reunião em posse de novos documentos.

Nada mais tendo a tratar, o Presidente finalizou a reunião. Eu, Martha Dias Strobilius, Secretária Executiva desse Conselho, lavrei a presente Ata, que lida e aprovada segue assinada pelos presentes.

Indaiatuba, 10 de março de dois mil e vinte e dois. (10/03/2022).

Osni Wulf _____

Isabel Cristina da S. Alvarenga _____

Hassan Abou Ali Youssef _____

Alexandre Romão_____

Edson José Suetake _____

Edson Luis de O. Serva_____

Antonio Corrêa_____

José Arildo_____

Gabriel Brancaglioni_____

Regis Waldige Magalhães_____