







QUADRO DE ÁREAS		
IDENTIFICAÇÃO DAS ÁREAS		ÁREAS (m²)
QUADRAS	QUANTIDADE DE LOTES	
A	31	9.873,83
B	13	3.994,68
C	17	5.131,17
D	20	6.066,37
E	09	2.772,07
F	16	4.914,39
G	03	932,61
H	12	3.630,74
I	16	4.923,92
J	18	5.750,66
K	11	3.543,57
L	21	6.901,49
M	17	5.100,64
N	17	5.100,25
O	18	4.756,19
TOTAL	239	73.392,58
SISTEMA VIÁRIO		34.566,13
ÁREA INSTITUCIONAL		7.197,25
SISTEMA DE LAZER 01		896,31
SISTEMA DE LAZER 02		4.262,23
SISTEMA DE LAZER 03		3.478,16
ÁREA VERDE / APP 01		7.275,11
ÁREA VERDE / APP 02		12.877,19
ÁREA TOTAL A LOTEAR		143.944,96

GLEBA REMANESCENTE - MATRÍCULA Nº 80.446			
De	Para	Azimute / Raio	Distância
01	1A	156°38'22"	87,26 m
1A	1B	152°31'20"	61,88 m
1B	1C	Raio=183,81 m	48,40 m
1C	10	137°26'00"	84,16 m
10	11	Córrego	135,00 m
11	12	Córrego	212,48 m
12	13	53°42'10"	48,42 m
13	14	53°33'44"	156,02 m
14	15	53°43'58"	255,33 m
15	16	53°38'05"	41,45 m
16	17	53°59'41"	54,78 m
17	18	53°32'24"	170,21 m
18	19	305°43'32"	190,52 m
19	20	222°01'00"	343,11 m
20	21	222°01'00"	14,20 m
21	22	222°01'00"	108,60 m
22	23	223°40'16"	37,65 m
23	24	248°50'43"	83,21 m
24	25	248°50'43"	16,03 m
25	26	248°50'43"	32,19 m
26	27	247°48'31"	16,86 m
27	28	241°06'43"	28,49 m
28	29	243°11'24"	48,63 m
29	30	247°49'28"	13,66 m
30	01	244°10'57"	138,79 m
Área: 143.944,96 m²			

PROJETO DE LOTEAMENTO

FOLHA ÚNICA

OBJETO: PARCELAMENTO DE SOLO

DENOMINACAO: TERRAS DE OBWALDEN

LOCAL: ALAMEDA JOSÉ AMSTALDEN, S/Nº, SÍTIO SÃO JOSÉ, GLEBA REMANESCENTE, MATRÍCULA Nº 80.446 BAIRRO BELA VISTA, INDAIATUBA -SP

PROPRIETARIO: JARDIM OBWALDEN SPE LTDA

ESCALA: 1:1000

SITUACAO S/ESC.

ver ao lado

DECLARO QUE A APROVACAO DO PROJETO NAO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE POSSE DO TERRENO

JARDIM OBWALDEN SPE LTDA
CNPJ N° 23.241.175/0001-96

QUADRO DE AREAS			
	ESPECIFICACAO	AREAS m2	%
1.	LOTES (N.o DE LOTES) = 239	73.392,58	50,99
2.	AREAS PUBLICAS		
2.1.	SISTEMA VIARIO	34.566,13	24,01
2.2.	AREAS INSTITUCIONAIS (Equipamento urbanos e comunitários)	7.197,25	5,00
2.3	ESPAÇOS LIVRES DE USO PUBLICO		
2.3.1	AREA VERDE / APP	20.152,30	14,00
2.3.2	SISTEMA DE LAZER	8.636,70	6,00
3.	AREA LOTEADA	143.944,96	100,00
4.	TOTAL DA GLEBA	143.944,96	100,00

Responsavel Tecnico e autor do projeto

PAULO FERNANDO BARBOSA DE ELEUTÉRIO
Engenheiro Civil
Crea - 5062236619
ART - 9222122016090429 4