



ARRUAMENTO	ÁREAS (m2)
RUAS	5.712,69
ÁREA INSTITUCIONAL	2.450,16
ÁREA VERDE	17.930,63

NATUREZA DO LOTEAMENTO			
LOTES	Nº	ÁREAS (m2)	(%)
RESIDENCIAIS	93	14.539,55	100,00
<b>TOTAL</b>	<b>93</b>	<b>14.539,55</b>	<b>100,00</b>

QUADRA	Nº DE LOTES	ÁREA (m2)
A	16	2.553,68
B	19	3.021,45
C	40	6.166,27
D	18	2.798,15
<b>TOTAL</b>	<b>93</b>	<b>14.539,55</b>

Nº	ESPECIFICAÇÃO	HACHURA
1	Área institucional	[Hachura amarela]
2	Área verde	[Hachura verde]
3	Córrego	[Hachura azul ondulada]
4	Perímetro da matrícula	[Hachura tracejada vermelha]
10	Limite APP	[Hachura tracejada cinza]
12	Lotes residenciais	[Hachura de pontos azuis]

Especificação	ÁREAS (M2)	%
1. Área de lotes (93 lotes)	14.539,55	35,78
2. Áreas Públicas		
2.1 Sistema de vias	5.712,69	14,06
2.2 Áreas Institucionais (equipamentos urbanos e comunitários)	2.450,16	6,03
2.3 Espaços livres de uso público		
2.3.1 Áreas verdes	17.930,63	44,13
2.3.2 Sistemas de Lazer	0,00	0,00
3. Outros		
4. Área loteada	40.633,03	100
5. Área remanescente		
6. TOTAL DO LOTEAMENTO	40.633,03	100

URBANÍSTICO Fl. 03/05  
Topográficas

## VILA DOS CANÁRIOS

ASSUNTO:  
PROJETO DE ARRUAMENTO E LOTEAMENTO

LOCAL:  
GLEBA DE TERRA DENOMINADA ÁREA 08 DESTADACA DO REMANESCENTE DO SÍTIO SANTO AMARO – BAIRRO BURU RUA 02 DO JARDIM BEIJA-FLORES

MUNICÍPIO:  
Indaítuba – SP

PROPRIETÁRIO:  
JAÊN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI

ESCALA: 1/1000

---

SITUAÇÃO

VIDE PLANTA

Declaro que a aprovação do projeto, por parte da Prefeitura, não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.

Proprietário: \_\_\_\_\_

---

ÁREAS (m<sup>2</sup>)

Especificação	ÁREAS (M2)	%
1. Área de lotes (93 lotes)	14.539,55	35,78
2. Áreas Públicas		
2.1 Sistema de vias	5.712,69	14,06
2.2 Áreas Institucionais (equipamentos urbanos e comunitários)	2.450,16	6,03
2.3 Espaços livres de uso público		
2.3.1 Áreas verdes	17.930,63	44,13
2.3.2 Sistemas de Lazer	0,00	0,00
3. Outros		
4. Área loteada	40.633,03	100
5. Área remanescente		
6. TOTAL DO LOTEAMENTO	40.633,03	100

Autor do Projeto  
VICTOR HUGO CASTILHO  
Arquiteto e Urbanista  
CAU A70440-7  
INSCR. MUNICIPAL 133.642-9  
RRT nº 0000009831228

Resp. Téc. pelos cálculos analíticos e agrimensura  
CARLOS ALBERTO S. CASTILHO  
Agrimensor  
CREA-SP 064.501.039-6  
TRT nº BR20200710082

MAR/2021

APROVAÇÃO