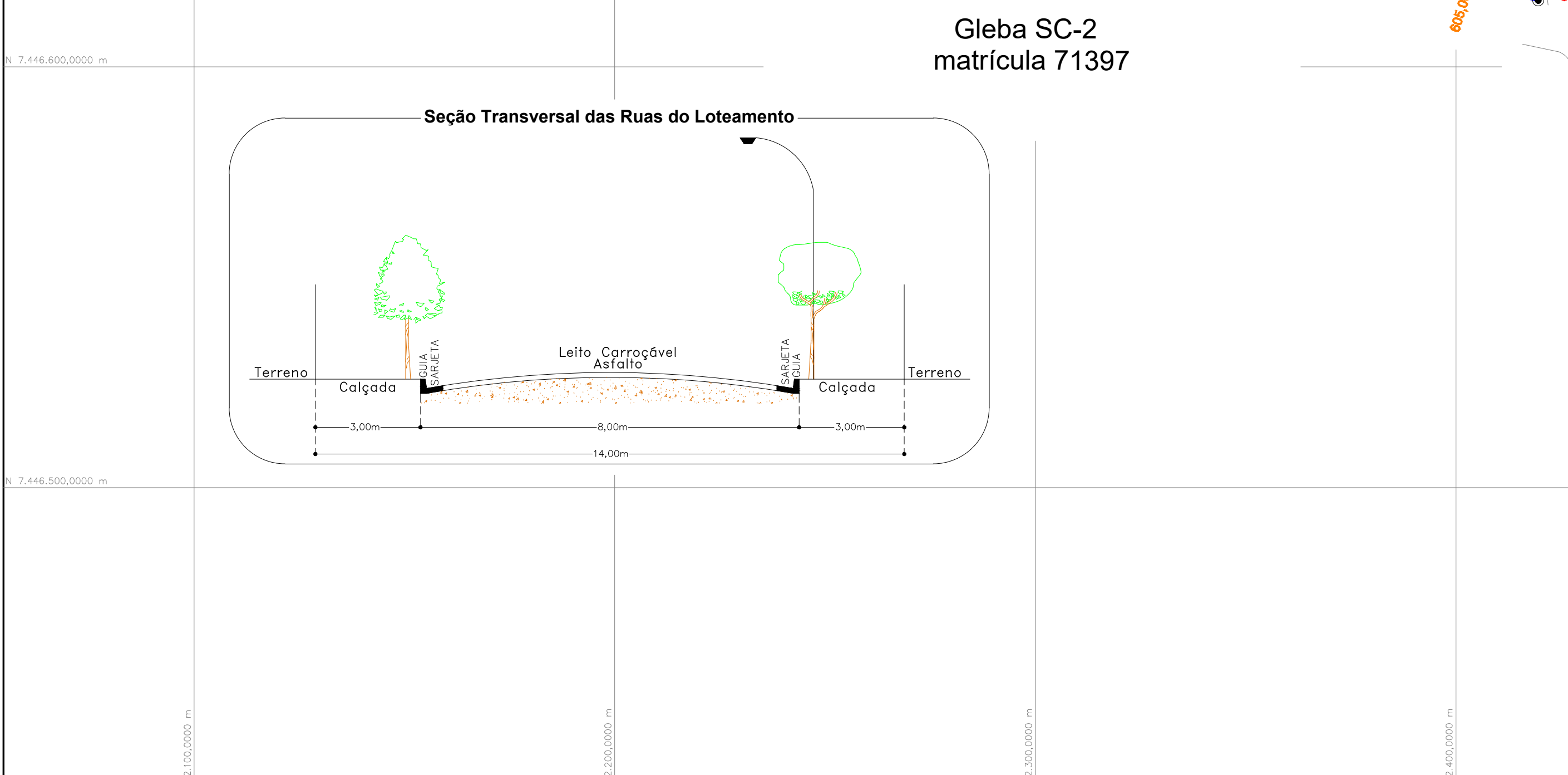
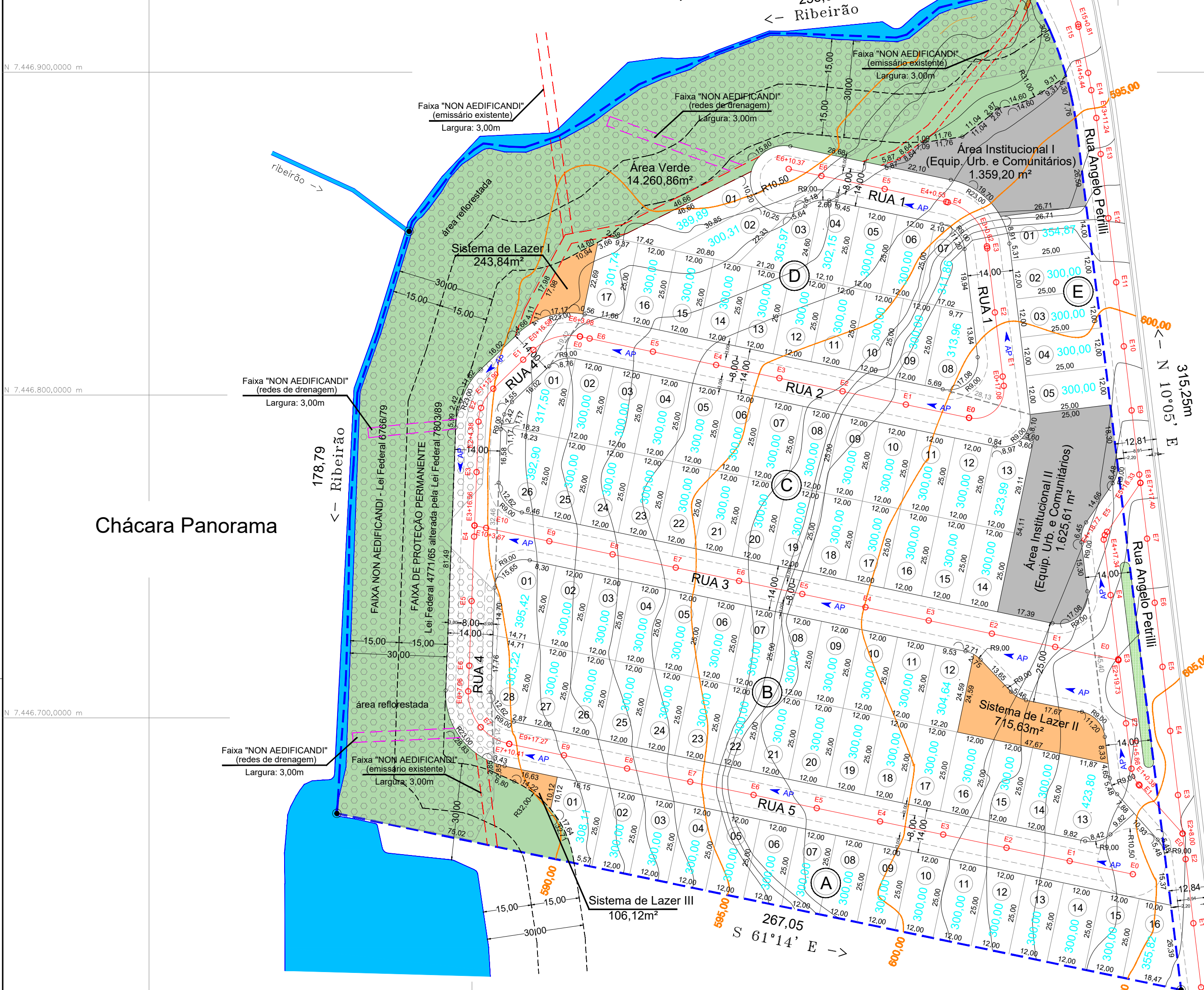
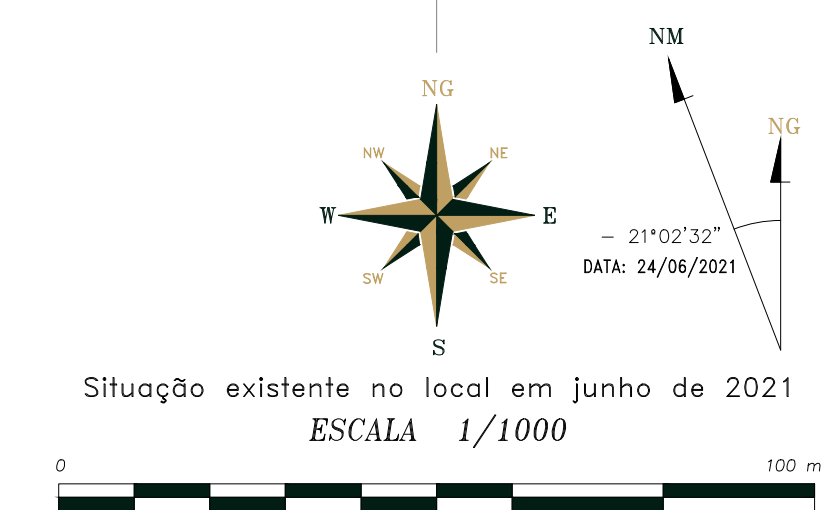


GLEBA "A1"
SANTA CLARA EMPREENDIMENTOS S/C LTDA
 mat. 56020 (C.R.I. de Indaiatuba-SP)



N 7.446.900,0000 m
 N 7.446.800,0000 m
 N 7.446.700,0000 m
 N 7.446.600,0000 m
 N 7.446.500,0000 m
 E 272.100,0000 m
 E 272.200,0000 m
 E 272.300,0000 m
 E 272.400,0000 m
 E 272.500,0000 m



Situação existente no local em junho de 2021
 ESCALA 1/1000

INFORMAÇÕES TÉCNICAS:
 LEVANTAMENTO: Estação Total Eletrônica NIKON NIVO 2.M+
 CÁLCULOS: TopoEW 6.9.5.3
 DESENHO: TopoEW 6.9.5.3
 PROJEÇÃO CARTOGRÁFICA: UTM Sigsas2000
 ALTITUDE: ORTOMÉTRICA

MATRÍCULA 71.398				
De	Para	Rumo	Distância	Confrontantes:
PONTO PONTO		N 10°05' E	315,25 m	Rua Angelo Petrilli
PONTO PONTO		-	258,01 m	Ribeirão / Gleba A-1
PONTO PONTO		-	178,79 m	Ribeirão / Chácara Panorama
PONTO PONTO		S 61°14' E	267,05 m	Gleba SC-2
Área: 59.067,72 m²				

QUADRA	Nº DE LOTES	ÁREA (m2)
A	16	4.863,93
B	28	8.627,08
C	26	7.934,39
D	17	5.225,88
E	5	1.554,87
TOTAL	92	28.206,15

QUADRO DE ÁREAS DO LOTEAMENTO			
ESPECIFICAÇÃO	m2	%	
1 Área dos lotes (92 lotes)	28.206,15	47,75	
2 Áreas públicas	30.861,57	52,25	
2.1 Sistema viário	12.550,31	21,26	
2.2 Áreas institucionais (equipamentos urbanos e comunitários)	2.984,81	5,05	
2.3 Espaços livres de uso público	15.326,45	25,94	
2.3.1 Áreas Verdes	14.260,86	24,14	
2.3.2 Sistemas de lazer	1.065,59	1,80	
3 Outros	-	-	
4 Área Loteada	59.067,72	100,00	
5 Área Remanescente	-	-	
6 Área total de gleba	59.067,72	-	

Loteamento Residencial
"VILLA ROMANA"

Rua Kikuo Imanishi
 Rua Angelo Petrilli

LEGENDA URBANÍSTICA	
1	Área loteada
2	Área institucional
3	Área verde
4	Mata/Área Reflorestada
5	Córrego/Rio
6	Perímetro da Matrícula
7	Limite da A.P.P.
8	Calçamento das águas pluviais
9	Lotes residenciais
10	Ribeirão
11	Faixa "NON AEDIFICANDI" (rede de drenagem)
12	Sistema de Lazer
13	Faixa "NON AEDIFICANDI" (emissário existente)

URBANÍSTICO

Fl. Única

JARDIM RESIDENCIAL
"RESERVA DA MATA"
 ASSUNTO: PROJETO DE ARRUAAMENTO E LOTEAMENTO RESIDENCIAL
 LOCAL: SÍTIO SANTA CLARA - RUA ANGELO PETRILLI
 MUNICÍPIO: INDAIATUBA - SP
 MATRÍCULA: 71.398 (C.R.I. DE INDAIATUBA/SP)
 PROPRIETÁRIOS: MARCO ANTÔNIO PETRILLI, LORNA AZZOLINI GOMES DE CASTRO PETRILLI, ROSANA MARIA PETRILLI e CÉSAR AUGUSTO PETRILLI
 ESCALA: 1/1000 PROCESSO ADMINISTRATIVO: 18.064/2020



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO, POR PARTE DA PREFEITURA, NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO
MARCO ANTONIO PETRILLI
 CPF 108.085.388-02

PROPRIETÁRIA
LORNA AZZOLINI GOMES DE CASTRO PETRILLI
 CPF 107.967.218-40

PROPRIETÁRIA
ROSANA MARIA PETRILLI
 CPF 120.482.238-77

PROPRIETÁRIO
CESAR AUGUSTO PETRILLI
 CPF 157.537.088-38

AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO
PATRICIA MOLLER
 Arquiteta e Urbanista
 CAU nº A136943-1
 INSCR. MUNICIPAL 147.900-5
 RRT nº S1121748500CT01

ÁREAS (m²)

VIDE QUADRO ACIMA

APROVAÇÃO