



CURVAS DE NÍVEL PROJETADAS DE ACORDO COM TERRAPLENAGEM FINAL

Especificação	ÁREAS (m2)	%
1. Área de lotes (91 lotes)	29.995,61	49,99
2. Áreas Públicas		
2.1 Sistema de vias	15.004,39	25,01
2.2 Áreas Institucionais (equipamentos urbanos e comunitários)	3.000,00	5,00
2.3 Espaços livres de uso público		
2.3.1 Áreas verdes	12.000,00	20,00
2.3.2 Sistemas de Lazer	0,00	0,00
3. Outros		
4. Área loteada	60.000,00	100
5. Área remanescente		
6. TOTAL DO LOTEAMENTO	60.000,00	100

ARRUAMENTO	ÁREAS (m2)
RUAIS (incluindo Faixa para alargamento de rua)	15.004,39
TOTAL	15.004,39
ÁREA INSTITUCIONAL	ÁREAS (m2)
ÁREA INSTITUCIONAL	3.000,00
ÁREA VERDE	ÁREAS (m2)
ÁREA VERDE n° 1	6.905,10
ÁREA VERDE n° 2	4.554,45
ÁREA VERDE n° 3	540,45
TOTAL	12.000,00

NATUREZA DO LOTEAMENTO			
LOTES	N°	ÁREAS (m2)	(%)
RESIDENCIAIS	91	29.995,61	100,00
TOTAL	91	29.995,61	100,00

QUADRA	N° DE LOTES	ÁREA (m2)
A	10	3.617,49
B	20	6.439,80
C	10	3.216,87
D	3	1.156,75
E	21	6.634,08
F	10	3.600,47
G	13	3.965,05
H	4	1.265,10
TOTAL	91	29.995,61

URBANÍSTICO Fl. 03/05
Topográficas

Jardim Residencial

BELLE VISTA

PROJETO DE ARRUAMENTO E LOTEAMENTO
Gleba B1A
Rodovia Cônego Cyríaco Scaramello Pires (IDT-040) s/n°
Bairro Mato Dentro
Indaiatuba - SP

Wladimir E. Novachi, Odinei H. Novachi e
Mauro Bueno de Camargo

ESCALA: 1/1000

SITUAÇÃO

VIDE PLANTA

Declara que a aprovação do projeto, por parte da Prefeitura, não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.

Proprietário _____

Proprietário _____

Proprietário _____

ÁREAS (m²)

Especificação	Área (m ²)	%
1. Área de lotes (91 lotes)	29.995,61	49,99
2. Áreas Públicas		
2.1 Sistema de vias	15.004,39	25,01
2.2 Áreas Institucionais (equipamentos urbanos e comunitários)	3.000,00	5,00
2.3 Espaços livres de uso público		
2.3.1 Áreas verdes	12.000,00	20,00
2.3.2 Sistemas de Lazer	0,00	0,00
3. Outros		
4. Área loteada	60.000,00	100
5. Área remanescente		
6. TOTAL DO LOTEAMENTO	60.000,00	100

Autor do Projeto:
VICTOR HUGO CASTILHO
Arquiteto e Urbanista
C.R. 47046-7
DIRET. MUNICIPAL 133.642-9
RTE n° 000000002329

Resp. Téc. pelo cálculo analítico e aglomeração:
CARLOS ALBERTO S. CASTILHO
Agente de Engenharia
CREA-SP 064.501.039-6
ART n° 28827230112204828

ABR/2016

APROVAÇÃO