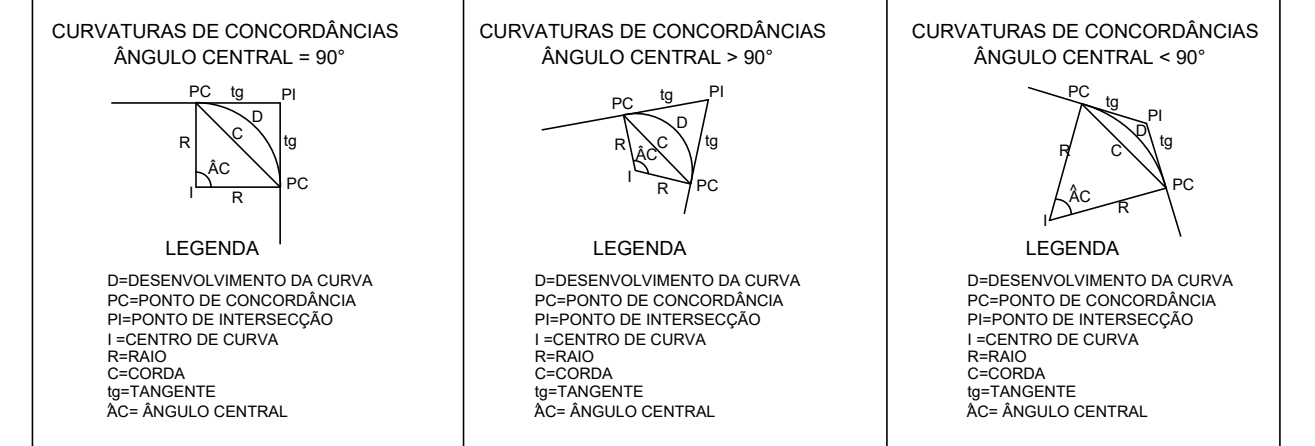
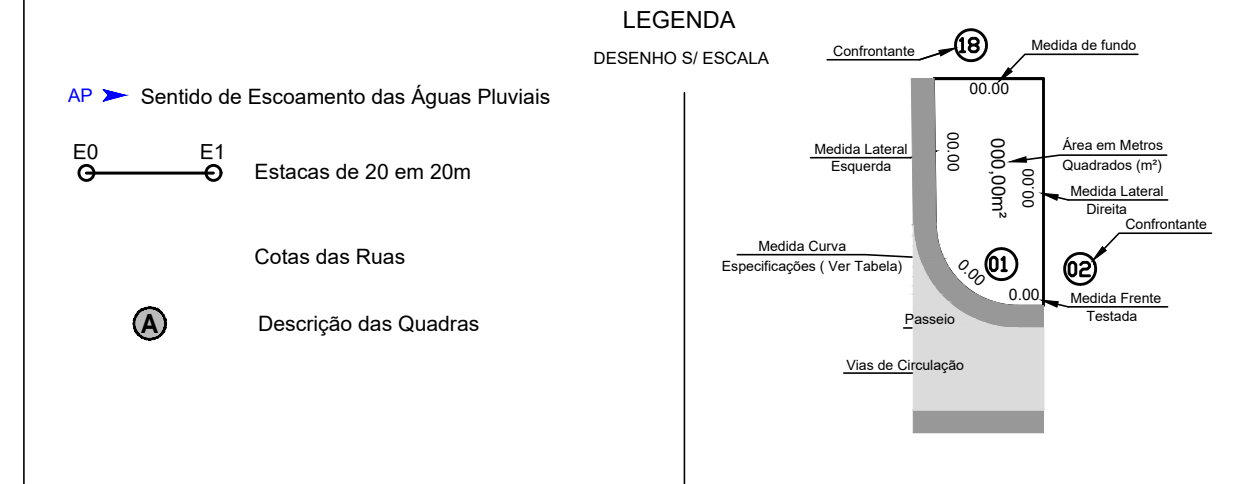
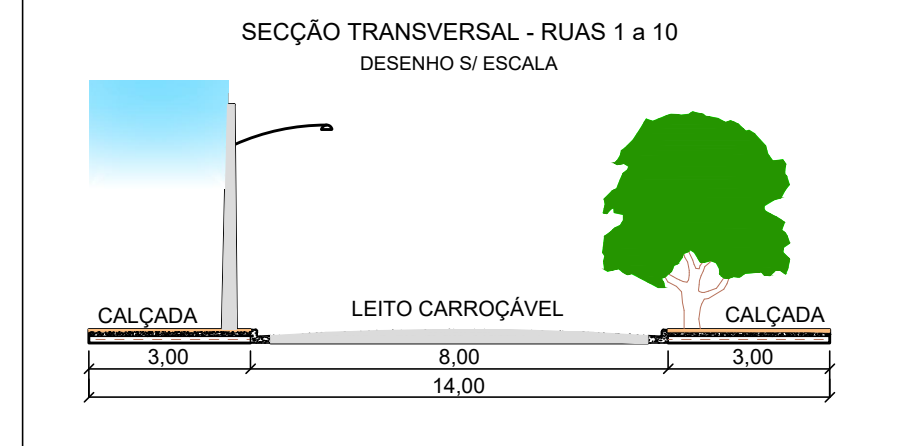


ESQUADRO ENG. DE AGR. E TOPOG. LTDA  
 Rua: Argentina, 322, Sala 02  
 Jardim América - Indaiatuba/SP  
 CEP 13.338-120  
 Fone: (19) 3816-2121  
 kleber@esquadrotopografia.com.br  
 www.esquadrotopografia.com.br



Número da Curva	Raio (m)	Ang. Central			Ang. Externo (Decimal)	Ang. Externo	Tangente (m)	Desenvolvimento (m)	Área Interna (m²)	Corda (m)	Área Externa (m²)			
		°	'	''										
C01	9,00	90	0	0	2	90,0000	90	0	0	9,00	14,14	12,73	17,38	
C02	9,00	23	56	53	0	23,9481	156	156	3	7	1,91	16,93	3,73	0,25
C03	23,00	23	56	53	0	23,9481	156	156	3	7	4,88	110,55	9,54	1,64

OBS: TODOS OS LOTES DE ESQUINA TEM A CURVA COM O RAIOS DE 9,00m  
 TODOS OS CUL-DE-SAC TEM SEU RAIOS CENTRAL DE 10,50m

QUADRAS	LOTES	m²
A	8	2.570,93
B	12	3.810,36
C	8	2.400,00
D	2	600,00
E	18	5.440,15
F	10	3.048,89
<b>TOTAL</b>	<b>58</b>	<b>17.870,33</b>

Quadro das Áreas Públicas	
<b>Área Institucional</b>	
Área Institucional	Área (m²)
	2.108,76
<b>TOTAL</b>	<b>2.108,76</b>
<b>Área Verde</b>	
Denominação	Área (m²)
Área Verde / APP	11.938,00
<b>TOTAL</b>	<b>11.938,00</b>
<b>Sistema de Lazer</b>	
Denominação	Área (m²)
Sistema de Lazer	2.978,36
<b>TOTAL</b>	<b>2.978,36</b>
<b>Sistema Viário</b>	
Denominação	Área (m²)
Sistema Viário	7.212,78
<b>TOTAL</b>	<b>7.212,78</b>



TÍTULO:	<b>PROJETO URBANÍSTICO</b>		Folha Única
ASSUNTO:	<b>PARCELAMENTO DO SOLO</b>		
NOME DO EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO RESIDENCIAL VILLA TRIVENTO (ALTERADO PROC. ADM. Nº 1698723-VILLA TRAMONTI)			
NOME DO PROPRIETÁRIO: RESIDENCIAL VILLA TRAMONTI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.			
ENDEREÇO COMPLETO: Gleba 2, Avenida Ary Barnabé, Jardim Bela Vista, Município de Indaiatuba - SP			
PROCESSO ADMINISTRATIVO: 9.567/2020			
ESCALA GRÁFICA	ESCALA NOMINAL	DATA	MATRICULA
0 10 20 30	1/1000	01 / Setembro / 2021	54.836 (C.R.I. de Indaiatuba-SP)
SITUAÇÃO SEM ESCALA	PROPRIETÁRIO		
	Residencial Villa Tramonti Empreendimentos Imobiliarios SPE Ltda CNPJ: 42.677.032/0001-76		
QUADRO DE ÁREAS	AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO		
ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m2)	%	
1 Área de lotes (58 lotes)	17.870,33	42,44	
2 Áreas públicas			
2.1 Sistema viário (incluindo vias de passagem)	7.212,78	17,13	
2.2 Áreas institucionais (equipamentos urbanos e comunitários)	2.108,76	5,01	
2.3 Espaços livres de uso público			
2.3.1 Áreas verde / A.P.P.	11.938,00	28,35	
2.3.2 Sistemas de lazer	2.978,36	7,07	
3 Outros	0,00	0,00	
4 Área total loteada	42.108,23	100,00	
5 Área remanescente	0,00	0,00	
6 TOTAL DA GLEBA	42.108,23	100,00	
Kleber de São José Engenheiro Agrimensor CREA/SP - 5060630720 Esquadro Engenharia de Agrimensura e Topografia Ltda CNPJ - 04.556.576/0001-90 - C.C.M.: 119.475-7 CREA/SP - 1956581 ART - 28027230211250475		APROVAÇÃO PREFEITURA	
APROVAÇÃO ESTADO			

De	Para	Rumo	Distância	Confrontantes:
5A	17	17°27'36"NW	126,68 m	HUGO BOTTER
17	18	Em Curva	264,90 m	HUGO BOTTER
18	19	45°21'10"SE	199,77 m	LT. 1 e 18 QUADRA R - RUA 2 LT. 1 e 19 QUADRA Q LOT. COLINAS DE INDAIATUBA
19	5A	72°20'04"SW	111,04 m	GLEBA 01
		Em Curva	14,14 m	
		72°20'04"SW	14,14 m	
		Em Curva	14,14 m	
		72°20'04"SW	195,79 m	
Área: 42.108,23 m²				
940,60 m				