

De	Azimute	Distância	Para
5	135°15'02"	85,74 m	6
6	147°48'49"	229,85 m	7
7	195°49'30"	5,48 m	8
8	234°54'30"	24,61 m	9
9	raio 30,00 m	17,58 m	10
10	raio 18,10 m	23,60 m	11
11	raio 30,00 m	20,66 m	12
12	233°14'53"	135,18 m	13
13	232°28'01"	40,91 m	14
14	229°01'49"	128,02 m	15
15	229°46'14"	48,29 m	16
16	230°46'49"	148,22 m	17
17	230°49'47"	3,31 m	18
18	234°33'22"	98,69 m	18A
18A	228°37'49"	8,04 m	19
19	313°51'24"	348,88 m	20
20	313°51'24"	160,30 m	20B
20B	43°30'01"	405,82 m	45A
45A	133°44'36"	10,28 m	46
46	133°44'36"	45,00 m	47
47	133°44'36"	7,00 m	48
48	133°44'36"	50,00 m	49
49	133°44'36"	7,00 m	50
50	133°44'36"	50,00 m	51
51	133°55'54"	126,72 m	52
52	43°34'01"	342,32 m	5

Área: 312.155,28 m²

GLEBA U2

De	Coord. E(X)	Coord. N(Y)	Para
5	276.803,2247	7.448.846,8279	6
6	276.863,5848	7.448.785,9375	7
7	276.986,0190	7.448.591,4133	8
8	276.984,5240	7.448.586,1390	9
9	276.964,3901	7.448.571,9929	10
10	276.947,9388	7.448.566,5505	11
11	276.930,8401	7.448.552,7700	12
12	276.919,6549	7.448.535,8819	13
13	276.811,3407	7.448.454,9943	14
14	276.778,8967	7.448.430,0694	15
15	276.682,2381	7.448.346,1347	16
16	276.645,3684	7.448.314,9448	17
17	276.530,5376	7.448.221,2254	18
18	276.527,9677	7.448.219,1316	18A
18A	276.447,5690	7.448.161,9026	19
19	276.441,5328	7.448.156,5867	20
20	276.189,9624	7.448.398,3120	20B
20B	276.074,3754	7.448.509,3755	45A
45A	276.353,7275	7.448.803,7486	46
46	276.361,1558	7.448.796,6392	47
47	276.393,6658	7.448.765,5250	48
48	276.398,7229	7.448.760,6850	49
49	276.434,8452	7.448.726,1135	50
50	276.439,9023	7.448.721,2736	51
51	276.476,0245	7.448.686,7022	52
52	276.567,2862	7.448.598,7816	5

Especificação	ÁREAS (M2)	%
1. Área de lotes (278 lotes)	157.140,86	50,34
2. Áreas Públicas		
2.1 Sistema de vias*	80.873,73	25,91
2.2 Áreas Institucionais (equipamentos urbanos e comunitários)	1.853,72	0,59
2.3 Espaços livres de uso público	41.281,40	13,22
Áreas verdes	21.166,50	6,78
Sistemas de Lazer		
3. OUTROS (SERVIDÃO CTEEP)	9.839,07	3,16
4. Área loteada	312.155,28	100
5. Área remanescente		
6. TOTAL DO LOTEAMENTO	312.155,28	100

LEGENDA URBANÍSTICA	
LOTE RESIDENCIAL	(X)
LOTE MISTO	(X)
SENTIDO DE ESCOAMENTO DA ÁGUA PLUVIAL	(S)
ÁREA INSTITUCIONAL	(I)
ÁREA VERDE	(V)
SISTEMA DE LAZER	(L)
GRAMA (CANTEIROS CENTRAIS)	(G)
MATA	(M)

URBANÍSTICO FOLHA 03/12 Topográficas

Jardim Residencial
RESERVA ITANHANGÁ

PROJETO DE ARRUMAMENTO E LOTEAMENTO
 GLEBA U1 - ROD. PAULO DE TARSOS SOUZA MARTINS S/Nº
 Bairro: MORRO TOITO - Matrícula nº 134.361
 Município: Indaial - SP

MIRANTE ADMINISTRADORA DE BENS LTDA.
 ESCALA: 1/1000

SITUAÇÃO
 Deletar que a aprovação do projeto, por parte do Prefeitura, não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.

VIDE PLANTA
 Proprietário: _____

Áutor do Projeto: VICTOR HUGO CASTILHO
 Autor de Elaboração: VICTOR HUGO CASTILHO
 CAD: 87040-7
 INSC. MUNICIPAL: 133.642-9
 RRT: 1187000

Responsável Técnico: GONÇALVES ALBERTO SALVADOR CASTILHO
 Agrônomo: CRP-SP 02450968-23
 L.M.: 10.011
 TIT: CPF020109095

17/JAN/2022

APROVAÇÃO

* INCLUI ÁREA DESTINADA AO ALARGAMENTO DA AVENIDA E CANTEIROS CENTRAIS DAS VIAS PÚBLICAS