



QUADRO DE ÁREAS		
Especificação	ÁREAS (M2)	%
1. Área de lotes (73 lotes)	33.558,69	50,43
2. Áreas Públicas		
2.1 Sistema de vias (inclusive vielas)	15.940,24	23,96
2.2 Áreas Institucionais (equipamentos urbanos e comunitarios)	3.329,86	5,00
2.3 Espaços livres de uso público		
Áreas Verdes	12.850,12	19,31
Sistemas de Lazer	864,34	1,30
3. Outros		
4. Área loteada	66.543,25	100
5. Área remanescente		
6. TOTAL DO LOTEAMENTO	66.543,25	100

URBANÍSTICO

FOLHA 03/06
TOPOGRÁFICAS

Jardim Residencial
VILLAGE PRADO

ASSUNTO: PROJETO DE ARRUAMENTO E LOTEAMENTO
 LOCAL: Gleba 8U – Estrada Municipal do Fogueteiro, 455 Matr. 132.449
 Bairro Morro Torto, Município e Comarca de Indaiatuba – SP
 MUNICÍPIO: Indaiatuba – SP
 PROPRIETÁRIO: ESF – EMPR. E PARTICIPAÇÕES LTDA.
 ESCALA: 1/1000

SITUAÇÃO

VIDE PLANTA

Declaro que a aprovação do projeto, por parte da Prefeitura, não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.

Proprietário: _____

ÁREAS (m²)

QUADRO DE ÁREAS		
Especificação	ÁREAS (M2)	%
1. Área de lotes (73 lotes)	33.558,69	50,43
2. Áreas Públicas		
2.1 Sistema de vias (inclusive vielas)	15.940,24	23,96
2.2 Áreas Institucionais (equipamentos urbanos e comunitarios)	3.329,86	5,00
2.3 Espaços livres de uso público		
Áreas Verdes	12.850,12	19,31
Sistemas de Lazer	864,34	1,30
3. Outros		
4. Área loteada	66.543,25	100
5. Área remanescente		
6. TOTAL DO LOTEAMENTO	66.543,25	100

Autor do Projeto
VICTOR HUGO CASTILHO
 Arquiteto e Urbanista
 CAU 170440-7
 INSCR. MUNICIPAL 133.642-9
 RRT: 11816956

Responsável Técnico
CARLOS ALBERTO SALVADOR CASTILHO
 Agrimensor
 CFT-SP 024.550.968-23
 I.M. 100.631
 TRT: CFT2201787905

FEV/2023

LEGENDA URBANÍSTICA

LOTE RESIDENCIAL	(X)
LOTE MISTO	(X)
SENTIDO DE ESCOAMENTO DA ÁGUAS PLUVIAIS	AP
ÁREA INSTITUCIONAL	(Orange Box)
ÁREA VERDE	(Green Box)
SISTEMA DE LAZER	(Light Green Box)
MATA	(Tree Symbols)

APROVAÇÃO