

ATA DA 151ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DA HABITAÇÃO

Aos oito dias do mês de março de dois mil e vinte e quatro, às nove horas, na Sala de treinamento do DEPIN, iniciou-se a 151ª reunião ordinária do Conselho Municipal da Habitação – COMHABIT, com a presença dos seguintes membros: Osni Wulf, Regis Waldige Magalhães, Isabela Zulini, Edson Luis O. Serva, Edson José Suetake, Hassan Abou Youssef, Alexandre Romão, Renato Cosmo Lopo, Isabel Cristina da Silva Alvarenga. Participaram também da reunião os convidados: Joelma Pereira Nogueira e Valdney Alves dos Santos, da SEHAB. O presidente Osni Wulf deu início a reunião agradecendo a presença de todos. Em seguida, apresentou os processos referentes a Reurb-S: 23799/2023; 23809/2023; 23811/2023; 23812/2023, que foram indeferidos conforme pareceres sociais. Os conselheiros não se opuseram pelo indeferimento. Na sequência o presidente apresentou mais 3 (três) processos: 32211/2022, bairro Teotônio Viela, 16642/2023, bairro Tancredo Neves e 32899/2022, bairro Juscelino Kubitschek, processos referentes a projetos habitacionais de baixa renda entregues há mais de 30 anos e que ainda se encontram na titularidade da Prefeitura. Diante disso, os conselheiros analisaram os processos, e de acordo com a Lei 13.465/2017 – Regularização Fundiária - Art. 11. para fins desta Lei, consideram-se: VIII - ocupante: aquele que mantém poder de fato sobre lote ou fração ideal de terras públicas ou privadas em núcleos urbanos informais e Art. 10. constituem objetivos da Reurb, a serem observados pela União, Estados, Distrito Federal e Municípios: XI - conceder direitos reais, preferencialmente em nome da mulher; não se opuseram pelo deferimento da regularização fundiária, visando a liberação das titularidades, conforme segue:

Tancredo Neves – Em posse dos concessionários: Sebastião Manoel e Sejordilia Rodrigues Manoel, Lote 24/Quadra E; Leobino José de Andrade e Doralice Quintino de Andrade, Lote 27/Quadra D; Gessimar Pereira de Souza e Jorgina das Graças Roque, Lote 20/Quadra G; Alcebíades Maciel Silvério e Irahides de Meira Silvério, Lote 29/Quadra L; Antônio Osvaldo Camargo e filhos (herdeiros legítimos), Lote 42/Quadra F. Tancredo Neves – Em posse do imóvel (Ocupantes do imóvel): Lucivânia de Assis dos Santos Cordeiro, Lote 30/Quadra B. Teotônio Vilela – Em posse dos concessionários: José da Visitação Cruz e Sirlene Isabel de Lima Cruz, Lote 33/Quadra A; Pedro Renato Bernardinetti e Nilcéia Aparecida

Bonacasada Bernardinetti, Lote 36/Quadra H; Marcelo da Silva Pereira e Andréa Aparecida Rossi Pereira, Lote 03/Quadra C; Maurílio Félix e Lucilene Maria da Silva, Lote 16/Quadra B; Elvira Correa Batista da Silva, Lote 03/Quadra B. Teotônio Vilela - Em posse do imóvel (Ocupantes do imóvel): Marta Janete Geraldo, Lote 20/Quadra G; Vera Lúcia da Silva Branco Bengochea e Luis Fernando Gonçalves Bengochea, Lote 35/Quadra I; Luciana Barboza da Conceição Dias da Motta, Lote 07/Quadra H; João José da Silva e Edinar Alves da Silva, Lote 13/Quadra E; Samuel José Gonzaga e Jirlane Mota dos Santos, Lote 38/Quadra D; Adão Guilherme e Maria de Lourdes Leite Guilherme, Lote 30/Quadra B; Juscelino Kubitschek II – Em posse do imóvel (Ocupantes do imóvel): Lourival Ferreira de Araújo, Lote 09/Quadra I-1. O presidente deu continuidade à reunião apresentando o processo nº 14414/2023 para implantação de empreendimento como de Interesse Social, constituído de 400 unidades de apartamentos, localizado no bairro Buru. Após análise, os membros aprovaram, por unanimidade, o empreendimento como de Interesse Social. Em seguida, a assistente social Isabel, apresentou os processos nº 24665/2024 e 04957/2024 para reativação do Cadastro Habitacional. Após analisados, o processo nº 24665/2024 foi deferido e o processo nº 04957/2024 indeferido. Por fim, foi atualizado o saldo do FUMHABIT: Fevereiro/24 - R\$ 24.853.705,23.

Nada mais tendo a tratar, o Presidente finalizou a reunião. Eu, Martha Dias Strobilius, Secretária Executiva desse Conselho, lavrei a presente Ata, que lida e aprovada segue assinada pelos presentes.

Indaiatuba, 08 de março de dois mil e vinte e quatro. (08/03/2024).

1) Osni Wulf _____

2) Edson José Suetake _____

- 3) Isabel Cristina da Silva Alvarenga _____
- 4) Isabela Zulini _____
- 5) Hassan Abou Ali Youssef _____
- 6) Edson Luis de O. Serva _____
- 7) Regis Waldige Magalhães _____
- 8) Alexandre Romão _____
- 9) Joelma Pereira Nogueira _____
- 10) Renato Lopo _____
- 11) Valdney Alves dos Santos _____