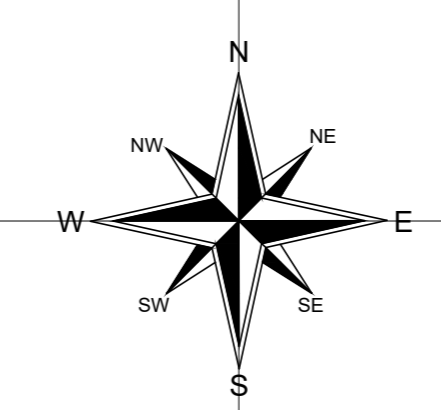




LEGENDA URBANÍSTICA

1	Área loteada	[Symbol]
2	Área institucional	[Symbol]
3	Área verde	[Symbol]
4	Mata	[Symbol]
5	Córrego/Rio	[Symbol]
6	Perímetro da Matrícula	[Symbol]
7	Limite da A.P.P.	[Symbol]
8	Calçamento das águas pluviais	[Symbol]
9	Lotês residenciais	[Symbol]
10	Faixa "NON AEDIFICANDI" (redes de drenagem e esgoto)	[Symbol]
11	Sistema de Lazer	[Symbol]
12	Faixa "NON AEDIFICANDI" (emissário existente)	[Symbol]
13	Calçada/passeio	[Symbol]
14	Leito carroçável	[Symbol]
15	Canteiro Central	[Symbol]



MATRÍCULA 132.034

De	Para	Ázimuta	Distância	Razo	Confrontantes
1A	2A	183°45'11"	22,04 m	---	Av. Luiz Bruno Petrelli
1A	2A	288°35'13"	65,04 m	---	Gleba A1-01
2A	3A	198°35'13"	4,00 m	---	Gleba A1-01
4A	5A	288°35'13"	22,48 m	---	Gleba A1-01
4A	5A	288°35'13"	22,48 m	9,00 m	Gleba A1-01
5A	6A	18°35'13"	15,22 m	10,50 m	Gleba A1-01
6A	7A	288°35'13"	3,87 m	---	Gleba A1-01
7A	8A	18°35'13"	20,00 m	---	Gleba A1-01
8A	9A	108°35'13"	15,03 m	---	Gleba A1-01
9A	10	18°35'13"	34,00 m	---	Gleba A1-01
10	11	108°35'13"	2,67 m	---	Gleba A1-01
11	12	---	15,22 m	10,50 m	Gleba A1-01
12	13	---	5,48 m	9,00 m	Gleba A1-01
13	14	108°35'13"	2,31 m	---	Gleba A1-01
14	15	18°35'13"	20,00 m	---	Gleba A1-01
15	16	288°35'13"	9,73 m	---	Gleba A1-01
16	17	18°35'13"	20,00 m	---	Gleba A1-01
17	18	288°35'13"	2,59 m	---	Gleba A1-01
18	19	18°35'13"	34,00 m	---	Gleba A1-01
19	20	288°35'13"	5,67 m	---	Gleba A1-01
20	21	18°35'13"	20,00 m	---	Gleba A1-01
21	22	288°35'13"	2,12 m	---	Gleba A1-01
22	23	18°35'13"	14,00 m	---	Gleba A1-01
23	24	108°35'13"	3,57 m	---	Gleba A1-01
24	25	---	7,13 m	10,50 m	Gleba A1-01
25	26	18°35'13"	16,64 m	---	Gleba A1-01
26	27	108°35'13"	34,01 m	---	Gleba A1-01
27	28	18°35'13"	34,00 m	---	Gleba A1-01
28	29	108°35'13"	2,67 m	---	Gleba A1-01
29	30	---	15,22 m	10,50 m	Gleba A1-01
30	31	---	5,48 m	9,00 m	Gleba A1-01
31	32	108°35'13"	25,73 m	---	Gleba A1-01
32	33	18°35'13"	20,00 m	---	Gleba A1-01
33	34	288°35'13"	48,62 m	---	Gleba A1-01
34	35	350°45'43"	82,25 m	---	Gleba A1-01
35	36	81°27'07"	84,64 m	---	Av. Manoel Ruiz Peres
36	37	78°15'56"	31,03 m	---	Av. Manoel Ruiz Peres
37	38	81°27'07"	45,79 m	---	Av. Manoel Ruiz Peres
38	39	87°13'50"	38,87 m	---	Av. Manoel Ruiz Peres
39	40	---	12,95 m	9,01 m	Gleba A1-03
40	41	117°18'58"	60,18 m	---	Gleba A1-03
41	V-A12	---	242,58 m	---	Córrego
V-A12	V-A11	288°35'13"	74,47 m	---	Gleba A1-02a
V-A11	V-A10	108°35'13"	180,32 m	---	Gleba A1-02a
V-A10	V-A9	108°35'13"	36,13 m	23,00 m	Gleba A1-02a
V-A9	V-A8	208°35'43"	70,00 m	---	Gleba A1-02a
V-A8	V-A7	---	14,14 m	9,00 m	Gleba A1-02a
V-A7	V-A6	108°35'13"	136,83 m	---	Gleba A1-02a
V-A6	V-A5	---	30,34 m	23,00 m	Gleba A1-02a
V-A5	V-A4	154°10'10"	59,87 m	---	Gleba A1-02a
V-A4	V-A3	---	11,86 m	9,00 m	Gleba A1-02a
V-A3	V-A2	108°38'56"	17,83 m	---	Gleba A1-02a
V-A2	V-A1	---	15,47 m	9,00 m	Gleba A1-02a

Área Total: 201.540,41 m²

QUADRAS	Nº DE LOTES	ÁREA (M²)
QUADRA A	01	16.030,28
QUADRA B	04	52.783,82
QUADRA C	03	40.183,53
TOTAL	08	108.997,63

NATUREZA DO LOTEAMENTO

LOTES	Nº	ÁREA (m²)	(%)
Lotês residenciais	08	108.997,63	100,00
Lotês comerciais	---	---	---
Lotês industriais	---	---	---
Lotês residenciais e comerciais	---	---	---
TOTAL	08	108.997,63	100,00

QUADRO DE ÁREAS

ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m²)	(%)
1 Lotês (08 - oito)	108.997,63	54,08
2 Áreas Públicas	92.542,78	45,92
2.1 Sistema viário	39.694,59	19,70
2.2 Área Institucional (equipamentos urbanos e comunitários)	12.111,58	6,01
2.3 Espaços Livres de Uso Público	40.736,61	20,21
2.3.1 Áreas Verdes/APP	24.752,77	12,28
2.3.2 Sistema de lazer	15.983,84	7,93
3 Outros	---	---
4 Área total loteada	201.540,41	100,00
5 Área remanescente (se for o caso)	0,00	---
6 TOTAL DA GLEBA	201.540,41	---

URBANÍSTICO Fl. Única

LOTEAMENTO HABITACIONAL "PARQUE DOS PÁSSAROS"

ASSUNTO: PROJETO DE ARRUMAMENTO E LOTEAMENTO RESIDENCIAL LOCAL GLEBA A1-02a, AVENIDA MANOEL RUIZ PERES, BAIRRO BURU

MUNICÍPIO: INDAIATUBA - SP
MATRÍCULA: 132.034 (O.R.I. DE INDAIATUBA/SP)

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE INDAIATUBA

2024.1038

SITUAÇÃO SEM ESCALA

LOCAL

DESAFIO A CUMPRIMENTO DO ARRUMAMENTO RESIDENCIAL LOCAL GLEBA A1-02a, AVENIDA MANOEL RUIZ PERES, BAIRRO BURU, INDAIATUBA/SP

PREFEITURA MUNICIPAL DE INDAIATUBA
Edmilson de Lima Luz
CPF/MF nº 276.883.238-35

ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (M²)	(%)
1 Lotês (08 - oito)	108.997,63	54,08
2 Áreas Públicas	92.542,78	45,92
2.1 Sistema viário	39.694,59	19,70
2.2 Área Institucional (equipamentos urbanos e comunitários)	12.111,58	6,01
2.3 Espaços Livres de Uso Público	40.736,61	20,21
2.3.1 Áreas Verdes/APP	24.752,77	12,28
2.3.2 Sistema de lazer	15.983,84	7,93
3 Outros	---	---
4 Área total loteada	201.540,41	100,00
5 Área remanescente (se for o caso)	0,00	---
6 TOTAL DA GLEBA	201.540,41	---

APROVAÇÃO

