ESTÂNCIA CAROLINA
THEREZINHA AMBIEL GUT STEFFEN
MIRIAM STEFFEN BARNABÉ
MATRICULA N° 24.298 (C.R.I. INDAIATUBA)

Porção integrante
do sistema viário

PORTAL SÃO LUIZ
SIMÃO LUIZ AMBIEL
E S.M. MARIA JOSÉ CLAUSS AMBIEL
MATRICULA N° 24.302 (C.R.I. INDAIATUBA)

SITIO IRMÃOS E
MARIA APARECIDA GONÇALVES
E S.M. AGOSTINHO DE MELLO GONÇALVES
MATRICULA N° 24.305 (C.R.I. INDAIATUBA)

RECANTO JULIANA
JOSÉ LUIZ TEIXEIRA DE CAMARGO
E S.M. RUTH AMBIEL TEIXEIRA DE CAMARGO
MATRICULA N° 83.316 (C.R.I. INDAIATUBA)

RESIDENCIAL BEIRA DA MATA
MARCUS RODOLFO AMBIEL
MATRICULA N° 51.767 (C.R.I. INDAIATUBA)

Residencial Beira da Mata

GLEBA DE TERRAS SOB N° 06
WERNER GRABER E EDUARDO GRABER
MATRICULA N° 51.766 (C.R.I. INDAIATUBA)

JARDIM RESIDENCIAL DA VILLA SUIÇA
AMBIEL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA
REP. MARCUS RODOLFO AMBIEL
MATRICULA N° 51.771 (C.R.I. INDAIATUBA)

Área Institucional
8.330,27 m2

SIST. LAZER 01
1.337,32 m²

SIST. LAZER 02
780,25 m²

SIST. LAZER 03
1.582,80 m²

ÁREA VERDE 01
30.974,44 m²

ÁREA VERDE 02
512,46 m²

Obs: Área de Preservação Permanente
Faixa non aedificandi
Lei Federal 12.651/12 e suas alterações
Faixa non aedificandi
Lei Federal 6766/79

Faixa "NON AEDIFICANDI"
Largura: 4,00m

Rua 01 · Rua 02 · Rua 03 · Rua 04 · Rua 05 · Rua 06 · Rua 07 · Rua 08 · Rua 09 · Rua 10

PV PROFUNDIDADE 0,45m

PV ESGOTO
PROFUNDIDADE 1,91m

NM · W · E · S
17/JAN/2023

GLEBA 08-U (Quadro das medidas perimetrais da gleba)

De	Para	Rumo	Distância	Deserv.	Raio	Ang. Cent.
1	2	08°28'10" SE	20,444 m	20,490 m	88,093 m	13°19'37"
2	3	11°54'29" SE	36,281 m	36,472 m	103,000 m	20°17'17"
3	4	22°03'08" SE	69,908 m			
4	5	69°51'28" SW	58,895 m			
5	6	69°51'28" SW	55,685 m			
6	7	69°54'05" SW	71,067 m			
7	8	10°11'18" SW	74,490 m			
8	9	10°43'32" SW	35,816 m			
9	10	10°12'26" SW	48,555 m			
10	11	10°09'19" SW	38,135 m			
11	12	10°56'54" SW	55,923 m			
12	13	10°17'25" SW	39,382 m			
13	14	10°09'19" SW	16,505 m			
14	15	12°38'25" SW	16,218 m			
15	16	09°21'16" SW	14,390 m			
16	17	10°48'33" SW	11,581 m			
17	18	68°19'44" NW	8,492 m			
18	19	68°06'46" NW	9,426 m			
19	20	68°35'27" NW	17,826 m			
20	21	67°04'29" NW	7,186 m			
21	22	51°09'00" NW	18,950 m			
22	23	49°34'56" NW	10,426 m			
23	24	49°36'39" NW	16,748 m			
24	25	26°14'25" NW	33,618 m			
25	26	32°29'30" NW	7,917 m			
26	27	77°55'38" SW	19,799 m			
27	28	84°46'56" NW	18,693 m			
28	29	86°59'12" NW	17,216 m			
29	30	43°32'05" SW	9,782 m			
30	31	74°47'24" SW	24,429 m			
31	32	87°59'51" NW	28,073 m			
32	33	75°25'11" NW	24,593 m			
33	34	33°07'51" NW	15,512 m			
34	35	89°56'50" NW	8,701 m			
35	36	46°54'47" NW	45,135 m			
36	37	47°22'18" NW	13,072 m			
37	38	29°23'53" NE	17,194 m			
38	39	29°23'53" NE	8,511 m			
39	40	12°16'35" NE	53,046 m			
40	41	10°56'54" NE	71,955 m			
41	42	10°37'22" NE	82,808 m			
42	43	10°55'15" NE	26,569 m			
43	44	10°08'04" NE	32,516 m			
44	45	10°55'41" NE	19,855 m			
45	46	10°50'34" NE	70,084 m			
46	47	11°17'39" NE	30,805 m			
47	48	11°01'40" NE	77,714 m			
48	49	81°51'20" SE	15,789 m			
49	50	84°30'36" SE	57,121 m			
50	51	84°18'13" SE	38,284 m			
51	52	84°04'10" SE	43,820 m			
52	53	41°20'30" SE	64,758 m			
53	54	41°32'31" SE	32,755 m			
54	55	41°37'25" SE	21,852 m			
55	56	42°25'38" SE	20,605 m			
56	57	43°36'16" SE	24,938 m			
57	58	43°43'48" SE	20,897 m			
58	59	43°52'10" SE	22,328 m			
59	60	45°49'51" SE	19,752 m			
60	1	37°50'08" NE	135,426 m			

LEGENDA URBANÍSTICA

1	Área institucional	
2	Área verde	
3	Limite de A.P.P.	
4	Córrego/Rio	
5	Perimetro da matricula	
6	Caimento da água pluvial	
7	Lotes residenciais	11
8	Lotes mistos	01
9	Faixa "NÃO EDIFICANTE"	
10	Sistema de Lazer	
11	Grama	
12	Asfalto	
13	Curvas de nível	630
14	Eixos estaqueados	5
15	Marcos de divisa	04
16	Guia projetada	
17	Guia existente	
18	P.V. existente	

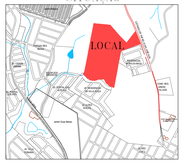
URBANÍSTICO

Fl. 03/07
Topográficos

JARDIM RESIDENCIAL
" MAISON SUISSE"

ASSUNTO:
PROJETO DE ARRUAMENTO E LOTEAMENTO
LOCAL:ESTRADA MUN. DR. RAFAEL ELIAS JOSÉ AUN S/Nº
GLEBA 08-U DO SITIO SÃO MIGUEL
BAIRRO MIRIM MATRICULA Nº 129.529
MUNICÍPIO:
Indaiatuba – SP
PROPRIETÁRIO:
JARDIM MAISON SUISSE EMP. IMOB. SPE LTDA.
ESCALA: 1/1000

SITUAÇÃO



Declaro que a aprovação do projeto, por parte da Prefeitura, não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.

Proprietário
JARDIM MAISON SUISSE EMP. IMOB. SPE LTDA.
Rep.constituir Legal: DANIEL MIRI

ÁREAS (m²)

QUADRO DE ÁREAS

Especificação	AREAS (M2)	%
1. Área de lotes (247 lotes)	78.105,49	47,07
2- Áreas Públicas		
2.1 Sistema de vias	44.324,25	26,71
2.2 Áreas Institucionais (equipamentos urbanos e comunitários)	8.330,27	5,02
2.3 Espaços livres de uso público	31.488,80	18,97
Áreas verdes	3.700,87	2,23
Sistemas de Lazer		
3. Outros		
4. Area loteada	165.947,78	100
5. Area remanescente		
6. TOTAL DO LOTEAMENTO	165.947,78	100

Autor do Projeto
VICTOR HUGO CASTILHO
Arquiteto e Urbanista
CAU A70410-7
INSCR. MUNICIPAL 133.642-9
IBET nº 13068422

Resp. Téc. pelos cálculos analíticos e agrimensura
CARLOS ALBERTO S. CASTILHO
Agrimensor
CET-SP 024.550.968-23
TET nº CFT230262303E

JAN/2023

APROVAÇÃO