

ÁREA: VERDE / PRESERVAÇÃO		ÁREAS (m2)
ÁREA VERDE		19.924,97
TOTAL		19.924,97

NATUREZA DO LOTEAMENTO – ÁREAS		
ESPECIFICAÇÃO	m2	%
1–LOTES 116 unidades	19.293,51	34.59
2–ÁREAS PÚBLICAS		
2.1 SISTEMA VIÁRIO	12.296,61	22.05
2.2 ÁREA INSTITUCIONAL	3.350,72	6.00
2.3 ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO		
2.3.1 ÁREAS VERDES	19.924,97	35.74
2.3.2 SISTEMAS DE LAZER	901,19	1.62
4– FAIXAS NON AEDIFICANDI (NÃO INCLUIDA ACIMA)	0	0
TOTAL DA GLEBA	55.767,00	100.00

NATUREZA DO LOTEAMENTO			
LOTES	N°	ÁREAS (m2)	(%)
X LOTES RESIDENCIAIS	102	16.524,73	85.65
Y LOTES RESIDENCIAIS e COMERCIAIS	14	2.768,78	14.35
TOTAL	116	19.293,51	100,00

QUADRA	N° DE LOTES	ÁREA (m2)
A	19	3.435,43
B	41	6.397,55
C	24	4.500,89
D	32	4.959,64
TOTAL	116	19.293,51

Lotes Uso Misto	
Quadra A	Lotes 07 a 19
Quadra E	Lote 01

A.Institucional 02
Caixa D'Água
Destinada a equipamentos urbanos

REQUISITOS URBANÍSTICOS	LEGENDA
$h = \frac{P}{n} = \frac{510}{102} = 5.0$ hab./lote	h= população média por lote residencial
$d = \frac{P}{AT} = \frac{510}{5.58} = 91.40$ hab/ha	p= população total prevista para lotes residenciais apenas
$K = \frac{AP}{d} = \frac{3.65}{91.40} = 0.04$ ha2/hab	n= número de lotes residenciais apenas
	d= densidade de ocupação residencial prevista para a gleba
	AT= área total da gleba (ha)
	K= coeficiente de proporcionalidade
	AP= áreas públicas (ha)

LEGENDA
FAIXA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE–LEI FEDERAL 4.771/65
FAIXA NON AEDIFICANDI–LEI FEDERAL 6766/79
SISTEMA DE LAZER–DECRETO ESTADUAL 13069/78
córrego
SENTIDO DAS ÁGUAS PLUVIAIS

URBANISTICO

Fl. 3/9

JARDIM TURIM

ASSUNTO:
PROJETO PARA ARRUMAMENTO E LOTEAMENTO

LOCAL:
SITIO SÃO JOSÉ – BAIRRO ITAICI

MUNICÍPIO:
Indaiatuba – SP
PROPRIETÁRIO:
GUILHERME PINEZZI HONÓRIO
ESCALA: 1/1000

SITUAÇÃO

Declaro que a aprovação do projeto, por parte da Prefeitura, não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.

Proprietário

Autor do Projeto e responsável pela obra
EDUARDO TONIN
Engº Civil
CREA / SP 506.192.205–5
INSCR. MUNICIPAL 123.540–7

ÁREAS (m²)

Especificação	ÁREA (m²)	%
1. Área de lotes (116 lotes)	19.293,51	34.59
2. Áreas Públicas		
2.1 Sistema de vias	12.296,61	22.05
2.2 Áreas Institucionais (equipamentos urbanos e comunitários)	3.350,72	6.00
2.3 Espaços livres de uso público		
2.3.1 Áreas verdes	19.924,97	35.74
2.3.2 Sistemas de Lazer	901,19	1.62
3. Outras (Faixas "Non Aedificandi")	0	0
4. Área loteada	55.767,00	100
5. Área remanescente		
6. TOTAL DO LOTEAMENTO	55.767,00	100

Responsável Técnico
CARLOS ALBERTO SALVADOR CASTILHO
Agrimensor
CREA-SP 064.501.039-6
I.M. 100.631

NOVEMBRO/2007

APROVAÇÃO