

ÁREA: VERDE / PRESERVAÇÃO	ÁREAS (m ²)
ÁREA VERDE	4.468,01
TOTAL	4.468,01

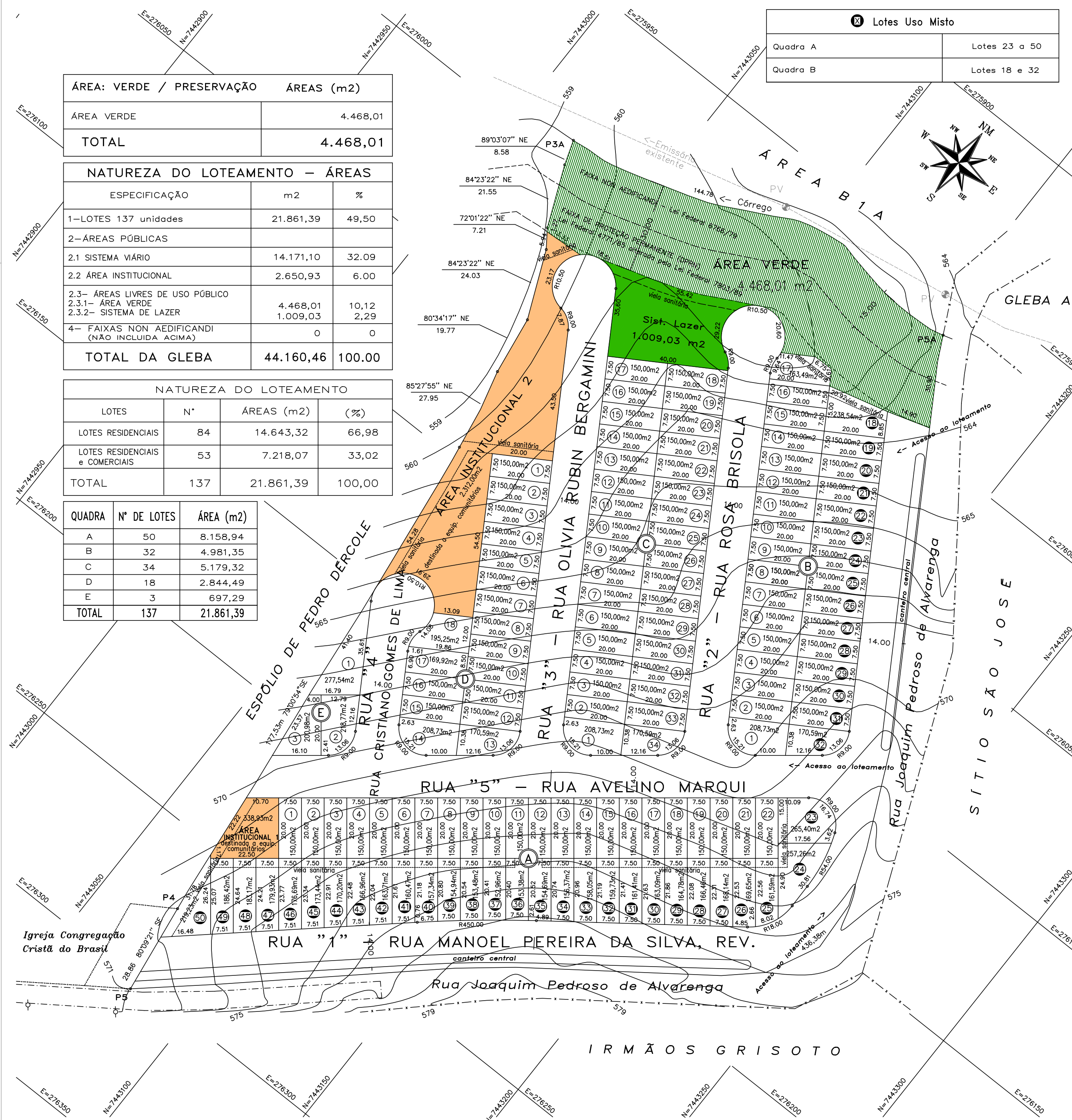
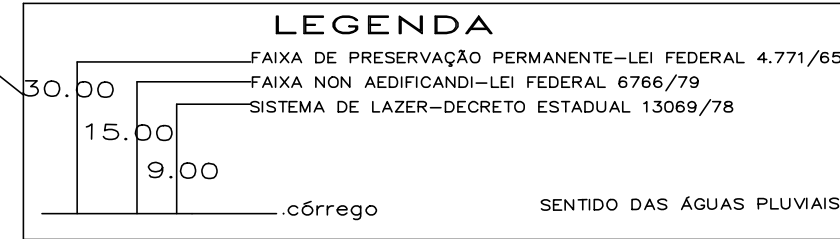
NATUREZA DO LOTEAMENTO - ÁREAS		
ESPECIFICAÇÃO	m ²	%
1- LOTES 137 unidades	21.861,39	49,50
2- ÁREAS PÚBLICAS		
2.1 SISTEMA VIÁRIO	14.171,10	32,09
2.2 ÁREA INSTITUCIONAL	2.650,93	6,00
2.3- ÁREAS LIVRES DE USO PÚBLICO		
2.3.1- ÁREA VERDE	4.468,01	10,12
2.3.2- SISTEMA DE LAZER	1.009,03	2,29
4- FAIXAS NON AEDIFICANDI (NÃO INCLUIDA ACIMA)	0	0
TOTAL DA GLEBA	44.160,46	100,00

NATUREZA DO LOTEAMENTO			
LOTES	N°	ÁREAS (m ²)	(%)
LOTES RESIDENCIAIS	84	14.643,32	66,98
LOTES RESIDENCIAIS e COMERCIAIS	53	7.218,07	33,02
TOTAL	137	21.861,39	100,00

QUADRA	N° DE LOTES	ÁREA (m ²)
A	50	8.158,94
B	32	4.981,35
C	34	5.179,32
D	18	2.844,49
E	3	697,29
TOTAL	137	21.861,39

Lotes Uso Misto	
Quadra A	Lotés 23 a 50
Quadra B	Lotés 18 e 32

REQUISITOS URBANÍSTICOS		LEGENDA	
$h = \frac{P}{n} = \frac{685}{137} = 5,0 \text{ hab/loté}$	$h = \text{população média por loté residencial}$	$p = \text{população total prevista para lotes residenciais apenas}$	
$d = \frac{P}{AT} = \frac{685}{4,41} = 155,12 \text{ hab/ha}$	$d = \text{densidade de ocupação residencial prevista para a gleba}$	$n = \text{número de lotes residenciais apenas}$	
$K = \frac{AP}{d} = \frac{2,23}{155,33} = 0,014 \text{ ha}^2/\text{hab}$	$K = \text{coeficiente de proporcionalidade}$	$AT = \text{área total da gleba (ha)}$	
		$AP = \text{áreas públicas (ha)}$	



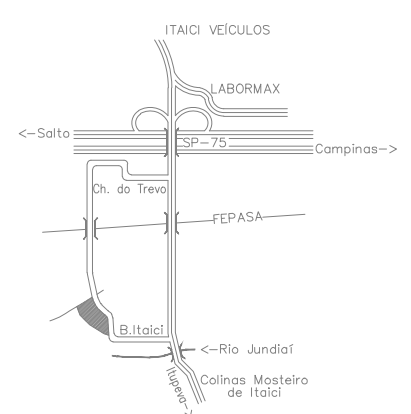
URBANÍSTICO

FL. 3/9

VILA FLORENÇA

ASSUNTO:
PROJETO PARA PARCELAMENTO DO SOLO
LOCAL:
Gleba B1-B - Sítio Recreio ITAICI
MUNICÍPIO:
Indaiatuba - SP
PROPRIETÁRIO:
MARIA RUTH SOMBINI
ESCALA: 1/1000

SITUAÇÃO



Declaro que a aprovação do projeto, por parte da Prefeitura, não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.

Proprietário

ÁREAS (m²)

Especificação	ÁREAS (m ²)	%
1. Área de lotes (137 lotes)	21.861,39	49,50
2. Áreas Públicas		
2.1 Sistema de vias	14.171,10	32,09
2.2 Áreas Institucionais (equipamentos urbanos e comunitários)	2.650,93	6,00
2.3 Espaços livres de uso público	4.468,01	10,12
2.3.2 Sistemas de Lazer	1.009,03	2,29
3. Outros (Faixas "Non Aedificandi")	0	0
4. Área loteada	44.160,46	100
6. TOTAL DO LOTEAMENTO	44.160,46	100

Autor do Projeto e responsável pela obra
EDUARDO TONIN
Eng° Civil
CREA / SP 506.192.205-5
INSCR. MUNICIPAL 123.540-7
ART

OCTUBRO/2006

APROVAÇÃO